



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 349 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJELMANE NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Gåsavikja 8
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		942 720	913 044
Sum inntekter		942 720	913 044
Kostnader			
Avskrivning	2	210 513	277 286
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad	3	178 803	125 618
Sum kostnader		389 316	402 903
Driftsresultat		553 404	510 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 627	2 477
Sum finansinntekter		2 627	2 477
Annan rentekostnad		41 229	55 663
Annen finanskostnad		59	
Sum finanskostnader		41 288	55 663
Netto finans		-38 661	-53 186
Ordinært resultat før skattekostnad		514 743	456 954
Skattekostnad på resultat	4	113 316	101 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		401 427	355 889
Årsresultat	5	401 427	355 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		401 427	355 889
Totalresultat		401 427	355 889
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	5		
Overført annen egenkapital	5	401 427	355 889



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringar og disponeringar		401 427	355 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	169 622	154 842
Sum immaterielle egedelar		169 622	154 842
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 326 248	1 575 793
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	39 236	53 084
Sum varige driftsmiddel		1 365 484	1 628 877
Sum anleggsmiddel		1 535 106	1 783 719
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		15 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer		13 200	23 223
Sum krav		28 200	38 223
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		862 147	1 589 652
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		862 147	1 589 652
Sum omløpsmiddel		890 347	1 627 875
SUM EIGEDELAR		2 425 453	3 411 594

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Overkurs	5		
Sum innskoten egenkapital		150 000	150 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 473 586	1 072 159
Sum opptent egenkapital		1 473 586	1 072 159
Sum egenkapital		1 623 586	1 222 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	421 667	1 460 000
Sum anna langsiktig gjeld		421 667	1 460 000
Sum langsiktig gjeld		421 667	1 460 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 164	485 106
Betalbar skatt	4	128 096	125 538
Skyldig offentlige avgifter		195 021	111 423
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 919	7 368
Sum kortsiktig gjeld		380 200	729 435
Sum gjeld		801 867	2 189 435
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 425 453	3 411 594
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	7		
Pantstillingar	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618852

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 349 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJELMANE NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Gåsavikja 8
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 979 349 238
TJELMANE NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		942 720	913 044
Sum inntekter		942 720	913 044
Kostnader			
Avskrivning	2	210 513	277 286
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle eigedelar	2		
Annen driftskostnad	3	178 803	125 618
Sum kostnader		389 316	402 903
Driftsresultat		553 404	510 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 627	2 477
Sum finansinntekter		2 627	2 477
Annan rentekostnad		41 229	55 663
Annen finanskostnad		59	
Sum finanskostnader		41 288	55 663
Netto finans		-38 661	-53 186
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	113 316	101 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		401 427	355 889
Årsresultat	5	401 427	355 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		401 427	355 889
Totalresultat		401 427	355 889
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	5		
Overført annen egenkapital	5	401 427	355 889
Sum overføringer og disponeringar		401 427	355 889



Organisasjonsnr: 979 349 238
TJELMANE NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	169 622	154 842
Sum immaterielle egedelar		169 622	154 842
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 326 248	1 575 793
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	39 236	53 084
Sum varige driftsmiddel		1 365 484	1 628 877
Sum anleggsmiddel		1 535 106	1 783 719
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		15 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer		13 200	23 223
Sum krav		28 200	38 223
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		862 147	1 589 652
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		862 147	1 589 652
Sum omløpsmiddel		890 347	1 627 875
SUM EIGEDELAR		2 425 453	3 411 594
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Overkurs	5		
Sum innskoten eigenkapital		150 000	150 000
Opptent eigenkapital			



Annen egenkapital	5	1 473 586	1 072 159
Sum opptent egenkapital		1 473 586	1 072 159
Sum egenkapital		1 623 586	1 222 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	421 667	1 460 000
Sum anna langsiktig gjeld		421 667	1 460 000
Sum langsiktig gjeld		421 667	1 460 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 164	485 106
Betalbar skatt	4	128 096	125 538
Skyldig offentlige avgifter		195 021	111 423
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 919	7 368
Sum kortsiktig gjeld		380 200	729 435
Sum gjeld		801 867	2 189 435
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 425 453	3 411 594
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	7		
Pantstillingar	7		



Organisasjonsnr: 979 349 238
TJELMANE NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



ERGA REVISJON



Erga Revisjon AS

Org.nr. 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tjelmane Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tjelmane Næringsbygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 401 427. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Tjelmane Næringsbygg AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 25. april 2024

Erga Revisjon as

Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023
Tjelmane Næringsbygg AS

Org.nr.: 979 349 238



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		942 720	913 044
Sum driftsinntekter		942 720	913 044
Driftskostnader			
Avskrivning	2	210 513	277 286
Annen driftskostnad	3	178 803	125 618
Sum driftskostnader		389 316	402 903
Driftsresultat		553 404	510 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 627	2 477
Rentekostnad		41 229	55 663
Annen finanskostnad		59	0
Resultat av finansposter		-38 661	-53 186
Resultat før skattekostnad		514 743	456 954
Skattekostnad på resultat	4	113 316	101 065
Årsresultat	5	401 427	355 889
Overføringer			
Overført annen egenkapital	5	401 427	355 889
Sum overføringer		401 427	355 889



Balansen 31.12.			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	169 622	154 842
Sum immaterielle eiendeler		169 622	154 842
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 326 248	1 575 793
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	39 236	53 084
Sum varige driftsmidler		1 365 484	1 628 877
Sum anleggsmidler		1 535 106	1 783 719
Omløpsmidler			
Kundefordringer		15 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer		13 200	23 223
Sum fordringer		28 200	38 223
Bankinnskudd, kontanter o.l.		862 147	1 589 652
Sum omløpsmidler		890 347	1 627 875
SUM EIENDELER		2 425 453	3 411 594



Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 473 586	1 072 159
Sum opptjent egenkapital		<u>1 473 586</u>	<u>1 072 159</u>
Sum egenkapital		<u>1 623 586</u>	<u>1 222 159</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	421 667	1 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>421 667</u>	<u>1 460 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 164	485 106
Betalbar skatt	4	128 096	125 538
Skyldig offentlige avgifter		195 021	111 423
Annen kortsiktig gjeld		2 919	7 368
Sum kortsiktig gjeld		<u>380 200</u>	<u>729 435</u>
Sum gjeld		<u>801 867</u>	<u>2 189 435</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 425 453</u>	<u>3 411 594</u>

25.04.2024

Styret i Tjelmene Næringsbygg AS

Nils Håranes
styremedlem

Rune Furseth
styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	130 000	3 140 460	69 240	3 339 700
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	33 520	0	33 520
Tilskudd	0	-86 400	0	-86 400
Anskaffelseskost 31.12.2023	130 000	3 087 580	69 240	3 286 820
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	0	1 694 668	16 156	1 710 824
Årets avskrivninger	0	196 665	13 848	210 513
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	1 891 333	30 004	1 921 337
Bokført verdi 31.12.2023	130 000	1 196 248	39 236	1 365 484
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Avskrivningssatser		4-10%	20-30%	

Note 3 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



NOTER til årsregnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 096	125 538
Endring i utsatt skattefordel	-14 780	-24 473
Skattekostnad ordinært resultat	113 316	101 065
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	514 743	456 954
Permanente forskjeller	330	2 431
Endring i midlertidige forskjeller	67 180	111 243
Skattepliktig inntekt	582 254	570 629
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 096	125 538
Sum betalbar skatt i balansen	128 096	125 538

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typen av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-771 009	-703 829	67 180
Sum	-771 009	-703 829	67 180
Grunnlag for utsatt skattefordel	-771 009	-703 829	67 180
Utsatt skattefordel (22 %)	-169 622	-154 842	14 780

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	150 000	1 072 159	1 222 159
Årets resultat		401 427	401 427
Egenkapital 31.12.2023	150 000	1 473 586	1 623 586



Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
		Ordinære aksjer	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Smca AS		75	50%
Tjelmane Dekkservice AS		50	33%
Nils Håranes		25	17%
Sum		150	100%

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2023	2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	421 667	1 460 000
Sum	421 667	1 460 000
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Faste eiendommer	1 049 954	1 220 815
Sum	1 049 954	1 220 815

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 21 667 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Banken har stilt følgende sikkerhet:

- 1. prt. pant i gnr. 102, bnr. 41 i Suldal kommune, pålydende NOK 1 600 000,-