



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 571 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fabrikkgaten 5
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 576	48 456
Sum kostnader		38 576	48 456
Driftsresultat		-38 576	-48 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 201	5 512
Sum finansinntekter		16 201	5 512
Annen finanskostnad		48 578	26 741
Sum finanskostnader		48 578	26 741
Netto finans		-32 377	-21 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 953	-69 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 953	-69 685
Årsresultat		-70 953	-69 685
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-70 953	-69 685
Sum overføringer og disponeringer		-70 953	-69 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	144 500	144 500
Sum finansielle anleggsmidler		144 500	144 500
Sum anleggsmidler		144 500	144 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6		1 900 000
Sum fordringer			1 900 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 783	744 566
Sum omløpsmidler		797 783	2 644 566
SUM EIENDELER		942 283	2 789 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Overkurs	4	208 333	208 333
Sum innskutt egenkapital		358 333	358 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	276 052	347 005
Sum opptjent egenkapital		276 052	347 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		634 385	705 338
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 175	3 250
Annen kortsiktig gjeld	6	305 723	2 080 478
Sum kortsiktig gjeld		307 898	2 083 728
Sum gjeld		307 898	2 083 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		942 283	2 789 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542195

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 571 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fabrikkgaten 5
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 571 422
BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 576	48 456
Sum kostnader		38 576	48 456
Driftsresultat		-38 576	-48 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 201	5 512
Sum finansinntekter		16 201	5 512
Annen finanskostnad		48 578	26 741
Sum finanskostnader		48 578	26 741
Netto finans		-32 377	-21 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 953	-69 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 953	-69 685
Årsresultat		-70 953	-69 685
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-70 953	-69 685
Sum overføringer og disponeringer		-70 953	-69 685



Organisasjonsnr: 943 571 422
BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	144 500	144 500
Sum finansielle anleggsmidler		144 500	144 500

Sum anleggsmidler		144 500	144 500
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6		1 900 000
Sum fordringer			1 900 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 783	744 566
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		797 783	2 644 566
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		942 283	2 789 066
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Overkurs	4	208 333	208 333
Sum innskutt egenkapital		358 333	358 333

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	276 052	347 005
Sum opptjent egenkapital		276 052	347 005

Sum egenkapital		634 385	705 338
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 175	3 250
Annen kortsiktig gjeld	6	305 723	2 080 478



Sum kortsiktig gjeld	307 898	2 083 728
Sum gjeld	307 898	2 083 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	942 283	2 789 066



Organisasjonsnr: 943 571 422
BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Asbjørn Danielsen	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
Kjetil Tøsse	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
Tone Ruth Brodin	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bergen Prosjektutvikling	25.00%	25.00%	2182995.00	2065853.00



AS
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bygg & Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Bygg & Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-70 954	-69 685
Årets skattegrunnlag	<u>-70 954</u>	<u>-69 685</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-384 641	-313 687
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-384 641	-313 687
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-384 641	-313 687
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, ihht god regnskapsskikk for små foretak.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	150 000	208 333	347 005	705 338
Årsresultat	0	0	-70 954	-70 954
Egenkapital 31.12.2023	<u>150 000</u>	<u>208 333</u>	<u>276 051</u>	<u>634 384</u>

Note 5 - Tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Bergen Prosjektutvikling AS	Bergen	25 %	25 %	2 065 853	2 182 995	144 500

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til aksjonærer	305 724	1 821 506
<i>Andre fordringer</i>	2023	2022
Ansvarlig lån til tilknyttet selskap	0	1 900 000

Gjeld til aksjonærer er renteberegnet.



Bygg & Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Asbjørn Danielsen, Styreleder og daglig leder	50	33,33 %	33,33 %
Kjetil Tøsse	50	33,33 %	33,33 %
Tone Ruth Brodin	50	33,33 %	33,33 %
Sum	150	100,00 %	100,00 %



Bygg & Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 5EUSM-FTPQT-CJAEH-BWGXH-FFDC-3WVB3



Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		<u>38 576</u>	<u>48 456</u>
Sum driftskostnader		<u>38 576</u>	<u>48 456</u>
Driftsresultat		<u>-38 576</u>	<u>-48 456</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 201	5 512
Annen finanskostnad		<u>48 578</u>	<u>26 741</u>
Netto finansposter		<u>-32 377</u>	<u>-21 229</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-70 953</u>	<u>-69 685</u>
Årsresultat		<u>-70 953</u>	<u>-69 685</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-70 953</u>	<u>-69 685</u>
Sum disponert		<u>-70 953</u>	<u>-69 685</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5EUSM-FTPQT-CJAEH-BWGXH-FFDC-3WV83



Bygg & Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	<u>144 500</u>	<u>144 500</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>144 500</u>	<u>144 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>144 500</u>	<u>144 500</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>0</u>	<u>1 900 000</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 900 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>797 783</u>	<u>744 566</u>
Sum omløpsmidler		<u>797 783</u>	<u>2 644 566</u>
Sum eiendeler		<u>942 283</u>	<u>2 789 066</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5EUSM-FTPQT-CJAEH-BWGXH-FFDC-3W83



Bygg & Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Overkurs	4	<u>208 333</u>	<u>208 333</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>358 333</u>	<u>358 333</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>276 052</u>	<u>347 005</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>276 052</u>	<u>347 005</u>
Sum egenkapital		<u>634 385</u>	<u>705 338</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 175	3 250
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>305 723</u>	<u>2 080 478</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>307 898</u>	<u>2 083 728</u>
Sum gjeld		<u>307 898</u>	<u>2 083 728</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>942 283</u>	<u>2 789 066</u>

31. desember 2023

Bergen, .

Asbjørn Danielsen
Styreleder Daglig leder/adm. dir

Penneo Dokumentnøkkel: 5EUSM-FTPQT-CJAEH-BWGXH-IFDC-3VWB3



Bygg & Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Bygg & Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-70 954	-69 685
Årets skattegrunnlag	-70 954	-69 685

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-384 641	-313 687
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-384 641	-313 687
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-384 641	-313 687
Sum	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, ihht god regnskapsskikk for små foretak.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	150 000	208 333	347 005	705 338
Årsresultat	0	0	-70 954	-70 954
Egenkapital 31.12.2023	150 000	208 333	276 051	634 384

Note 5 - Tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Bergen Prosjektutvikling AS	Bergen	25 %	25 %	2 065 853	2 182 995	144 500

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til aksjonærer	305 724	1 821 506

<i>Andre fordringer</i>	2023	2022
Ansvarlig lån til tilknyttet selskap	0	1 900 000

Gjeld til aksjonærer er renteberegnet.



Bygg & Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Asbjørn Danielsen, Styreleder og daglig leder	50	33,33 %	33,33 %
Kjetil Tøsse	50	33,33 %	33,33 %
Tone Ruth Brodin	50	33,33 %	33,33 %
Sum	150	100,00 %	100,00 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Danielsen, Asbjørn

Daglig leder / styreleder

På vegne av: Asbjørn Danielsen

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2126635

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-05-30 11:43:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5EUSM-FTPQT-CJAEH-BWGXH-IFI-DC-3VWB3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>