



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 468 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENDLA PANORAMA AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad		40 656	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 656</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 656</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		253	76
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>253</b>	<b>76</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern		451 539	378 941
Annan rentekostnad		1 078 844	898 765
Annan finanskostnad		29	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 530 412</b>	<b>1 277 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 530 159</b>	<b>-1 277 630</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 570 815</b>	<b>-1 277 630</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 570 815</b>	<b>-1 277 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 570 815</b>	<b>-1 277 630</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		-1 570 816	-1 277 630
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 570 816</b>	<b>-1 277 630</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		22 108 653	22 108 653
Prosjektutviklingskostnader		403 853	403 853
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>22 512 506</b>	<b>22 512 506</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>22 512 506</b>	<b>22 512 506</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		227 266	2 042
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>227 266</b>	<b>2 042</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>227 266</b>	<b>2 042</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>22 739 772</b>	<b>22 514 548</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		-3 332 212	-1 761 396
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-3 332 212</b>	<b>-1 761 396</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>-3 302 212</b>	<b>-1 731 396</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		15 750 000	15 750 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>15 750 000</b>	<b>15 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 750 000</b>	<b>15 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		10 217 916	8 260 341
Påløpt rente		74 068	235 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 291 984</b>	<b>8 495 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 041 984</b>	<b>24 245 944</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 739 772</b>	<b>22 514 548</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 674614

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 468 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENDLA PANORAMA AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2019

#### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2019

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 468 842  
VENDLA PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
Kostnader			
Annan driftskostnad		40 656	0
Sum kostnader		40 656	0
Driftøresultat		-40 656	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		253	76
Sum finansinntekter		253	76
Rentekostnad til foretak i same konsern		451 539	378 941
Annan rentekostnad		1 078 844	898 765
Annan finanskostnad		29	
Sum finanskostnader		1 530 412	1 277 706
Netto finans		-1 530 159	-1 277 630
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 570 815	-1 277 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 570 815	-1 277 630
Årsresultat		-1 570 815	-1 277 630
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-1 570 816	-1 277 630
Sum overføringer og disponeringar		-1 570 816	-1 277 630



Organisasjonsnr: 917 468 842  
VENDLA PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2018 2017

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Innmaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

##### Tomter, bygningar og

##### annan fast eigedom

22 108 653

22 108 653

##### Prosjektutviklingskostnader

403 853

403 853

##### Sum varige driftsmiddel

22 512 506

22 512 506

##### Sum anleggsmiddel

22 512 506

22 512 506

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Bankinnskot, kontantar og liknande

##### Bankinnskot, kontantar og liknande

227 266

2 042

##### Sum bankinnskot, kontantar og liknande

227 266

2 042

##### Sum omløpsmiddel

227 266

2 042

##### SUM EIGEDELAR

22 739 772

22 514 548

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

##### Selskapskapital

30 000

30 000

##### Sum innskoten eigenkapital

30 000

30 000

##### Opptent eigenkapital

##### Annan eigenkapital

-3 332 212

-1 761 396

##### Sum opptent eigenkapital

-3 332 212

-1 761 396

##### Sum eigenkapital

-3 302 212

-1 731 396

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Anna langsiktig gjeld

##### Gjeld til

##### kredittinstitusjonar

15 750 000

15 750 000

##### Sum anna langsiktig gjeld

15 750 000

15 750 000

##### Sum langsiktig gjeld

15 750 000

15 750 000



Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	10 217 916	8 260 341
Påløpt rente	74 068	235 603
Sum kortsiktig gjeld	10 291 984	8 495 944
Sum gjeld	26 041 984	24 245 944
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	22 739 772	22 514 548



Organisasjonnr: 917 468 842  
VENDLA PANORAMA AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

#### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

### Note

#### Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jahr Utvikling AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	300.00	100.00%

### Note

#### Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

#### Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Verkømda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

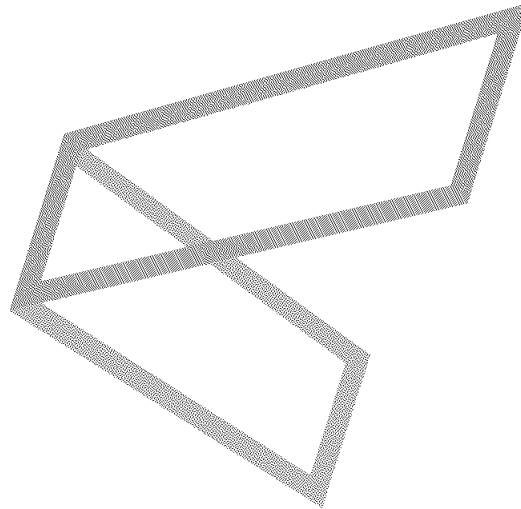
### Note

#### Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Til generalforsamlingen i  
**Vendla Panorama AS**



## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Vendla Panorama AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 570 816. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss  
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Member firm of CH International. Helping you take on the world.





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26.06.2019

**HCA Revisjon & Rådgivning AS**

Richard Hynne  
Registrert revisor

*Elektronisk signert*



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss  
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Member firm of CH International. Helping you take on the world.





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hynne, Richard**

Fødselsdato 1972-08-01

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.06.2019 13.54.36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.