



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	821 112 052
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET FØRRESPARKEN TRINN 1
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Alvheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		131 472	131 074
Sum inntekter		131 472	131 074
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	95 462	399 520
Sum kostnader		95 462	399 520
Driftsresultat		36 010	-268 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		64	203
Sum finanskostnader		10 087	9 932
Netto finans		10 023	9 729
Ordinært resultat før skattekostnad		36 010	-268 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 010	-268 446
Årsresultat	2	25 987	-278 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	974
Andre fordringer		29 085	29 067
Sum fordringer		29 085	30 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 065	101 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 065	101 834
Sum omløpsmidler		120 150	131 875
SUM EIENDELER		120 150	131 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-175 252	-201 239
Sum opptjent egenkapital		-175 252	-201 239
Sum egenkapital	3	-175 252	-201 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	259 346	302 421
Sum annen langsiktig gjeld		259 346	302 421
Sum langsiktig gjeld		259 346	302 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 007	28 278
Annen kortsiktig gjeld		48	2 415
Sum kortsiktig gjeld		36 055	30 693
Sum gjeld		295 402	333 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 150	131 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 228111

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 112 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FØRRESPARKEN TRINN 1
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Alvheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 821 112 052
SAMEIET FØRRESPARKEN TRINN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		131 472	131 074
Sum inntekter		131 472	131 074
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	95 462	399 520
Sum kostnader		95 462	399 520
Driftsresultat		36 010	-268 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		64	203
Sum finanskostnader		10 087	9 932
Netto finans		10 023	9 729
Ordinært resultat før skattekostnad		36 010	-268 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 010	-268 446
Årsresultat	2	25 987	-278 175



Organisasjonsnr: 821 112 052
SAMEIET FØRRESPARKEN TRINN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	974
Andre fordringer		29 085	29 067
Sum fordringer		29 085	30 041

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 065	101 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 065	101 834

Sum omløpsmidler		120 150	131 875
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		120 150	131 875
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-175 252	-201 239
Sum opptjent egenkapital		-175 252	-201 239

Sum egenkapital	3	-175 252	-201 239
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	259 346	302 421
Sum annen langsiktig gjeld		259 346	302 421

Sum langsiktig gjeld		259 346	302 421
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		36 007	28 278
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	48	2 415
Sum kortsiktig gjeld	36 055	30 693
Sum gjeld	295 402	333 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	120 150	131 875



Organisasjonsnr: 821 112 052
SAMEIET FØRRESPARKEN TRINN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1753 Sameiet Førresparken Trinn I

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		109 980	109 980	139 980
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		21 492	21 094	21 491
Sum Inntekter		131 472	131 074	161 471
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		14 988	14 628	15 422
Drift og vedlikehold	1	31 545	338 856	40 244
TV og/eller internett		21 029	19 166	21 491
Forsikringer		26 686	24 609	29 088
Administrasjonskostnader		1 214	2 261	3 600
Sum kostnader		95 462	399 520	109 845
Driftsresultat		36 010	-268 446	51 626
Finansielle poster				
Renteinntekter		64	203	0
Rentekostnader		10 087	9 932	9 724
Netto finanskostnader		10 023	9 729	9 724
Resultat	2	25 987	-278 175	41 902

Årsregnskap



1753 Sameiet Førresparken Trinn I

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	974
Forskuddsbetalte kostnader		29 085	29 067
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		91 065	101 834
Sum omløpsmidler		120 150	131 875
SUM EIENDELER		120 150	131 875

Balanse 2021



1753 Sameiet Førresparken Trinn I

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-175 252	-201 239
Sum egenkapital	3	-175 252	-201 239
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	4	259 346	302 421
Sum langsiktig gjeld		259 346	302 421
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		0	769
Leverandørgjeld		36 007	28 278
Påløpne renter		48	54
Annen kortsiktig gjeld		0	1 592
Sum kortsiktig gjeld		36 055	30 693
Sum gjeld		295 402	333 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 150	131 875

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kjetil Alvheim
Leder

Lisa Maria Stephany Flokktvedt Dobson
Styremedlem

Vidar Stokkenes Grinde
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1753 Sameiet Førresparken Trinn I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 181	320 000
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 139	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	16 225	18 856
Sum	31 545	338 856

Konto 6600 i 2020 gjelder malingsarbeid utført av Bigera AS.

Noter 1753 Sameiet Førresparken Trinn I



Noter 1753 Sameiet Førresparken Trinn I

Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	25 987	-278 175
Opptak av lån	0	320 000
Avdrag på lån	-43 075	-17 579
Endring disponible midler	-17 088	24 247
Omløpsmidler	120 150	131 875
Kortsiktig gjeld	36 055	30 693
Disponible midler	84 094	101 183

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	-175 252	25 987	-201 239
Sum Egenkapital	-175 252	25 987	-201 239

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Sameiet har per 31.12.21. negativ egenkapital på grunn av malingsarbeid, kostnaden er finansiert med låneopptak. Fremtidig driftsoverskudd vil redusere den negative egenkapitalen fremover. Det er derfor ikke tvil om fortsatt drift.

Noter 1753 Sameiet Førresparken Trinn I



Noter 1753 Sameiet Førresparken Trinn I

Note 4 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	16362172105
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.40 %
Betingelser:	I følge renteendring fra DNB
Beregnet innfridd:	01.08.2027
Opprinnelig lånebeløp:	320 000
Lånesaldo 01.01:	302 421
Avdrag i perioden:	43 075
Lånesaldo 31.12:	259 346
Saldo 5 år frem i tid:	33 718

Noter 1753 Sameiet Førresparken Trinn I



Resultat og balanse med noter for Sameiet Førresparken Trinn I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Førresparken Trinn I

Styreleder	Kjetil Alvheim (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Vidar Stokkenes Grinde (sign.)	07.02.2022
Styremedlem	Lisa Maria Stephany Flokketvedt Dobson (sign.)	11.03.2022

