



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 041 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTREGATA 62 AS
Forretningsadresse: Strandvegen 106
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 612	22 590
Annen driftsinntekt		1 011 528	1 156 032
Sum inntekter		1 024 140	1 178 622
Kostnader			
Varekostnad		12 612	22 590
Avskrivning av driftsmidler	2	356 681	356 681
Annen driftskostnad	3	94 814	118 406
Sum kostnader		464 107	497 677
Driftsresultat		560 033	680 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	30 908	21 646
Annen renteinntekt		128	146
Sum finansinntekter		31 036	21 792
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	307 268	351 419
Sum finanskostnader		307 268	351 419
Netto finans		-276 232	-329 627
Ordinært resultat før skattekostnad		283 801	351 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 801	351 318
Årsresultat		283 801	351 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		283 801	351 318
Totalresultat		283 801	351 318
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	283 801	351 318
Sum overføringer og disponeringer		283 801	351 318



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	7 582 678	7 819 349
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 8	1 889 126	2 009 136
Sum varige driftsmidler		9 471 804	9 828 485
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	1 038 579	1 030 125
Sum finansielle anleggsmidler		1 038 579	1 030 125
Sum anleggsmidler		10 510 383	10 858 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 438	219 784
Andre kortsiktige fordringer	9		
Sum fordringer		109 438	219 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	360 010	328 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 010	328 710
Sum omløpsmidler		469 448	548 494
SUM EIENDELER		10 979 831	11 407 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	991 415	1 275 216
Sum opptjent egenkapital		-991 415	-1 275 216
Sum egenkapital		908 585	624 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 049 746	10 772 478
Sum annen langsiktig gjeld		10 049 746	10 772 478
Sum langsiktig gjeld		10 049 746	10 772 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	
Annen kortsiktig gjeld		14 000	9 842
Sum kortsiktig gjeld		21 500	9 842
Sum gjeld		10 071 246	10 782 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 979 831	11 407 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 347623

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 041 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTREGATA 62 AS
Forretningsadresse: Strandvegen 106
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 892 041 342
VESTREGATA 62 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 612	22 590
Annen driftsinntekt		1 011 528	1 156 032
Sum inntekter		1 024 140	1 178 622
Kostnader			
Varekostnad		12 612	22 590
Avskrivning av driftsmidler 2		356 681	356 681
Annen driftskostnad 3		94 814	118 406
Sum kostnader		464 107	497 677
Driftsresultat		560 033	680 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 9		30 908	21 646
Annen renteinntekt		128	146
Sum finansinntekter		31 036	21 792
Rentekostnad til foretak i samme konsern 9		307 268	351 419
Sum finanskostnader		307 268	351 419
Netto finans		-276 232	-329 627
Ordinært resultat før skattekostnad		283 801	351 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 801	351 318
Årsresultat		283 801	351 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		283 801	351 318
Totalresultat		283 801	351 318
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap 4, 4		283 801	351 318
Sum overføringer og disponeringer		283 801	351 318



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	991 415	1 275 216
Sum opptjent egenkapital		-991 415	-1 275 216
Sum egenkapital		908 585	624 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 049 746	10 772 478
Sum annen langsiktig gjeld		10 049 746	10 772 478
Sum langsiktig gjeld		10 049 746	10 772 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	
Annen kortsiktig gjeld		14 000	9 842
Sum kortsiktig gjeld		21 500	9 842
Sum gjeld		10 071 246	10 782 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 979 831	11 407 104



Organisasjonsnr: 892 041 342
VESTREGATA 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Berg Partner Eiendom AS	1000.00	100.00%	A
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Vestregata 62 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestregata 62 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Vestregata 62 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 26. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID_MOBILE	2021-05-26 12:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Vestregata 62 AS

Årsregnskap 2020



Resultatregnskap

Vestregata 62 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		12 612	22 590
Annen driftsinntekt		1 011 528	1 156 032
Sum driftsinntekter		1 024 140	1 178 622
Varekostnad		12 612	22 590
Avskrivning av driftsmidler	2	356 681	356 681
Annen driftskostnad	3	94 814	118 406
Sum driftskostnader		464 107	497 677
Driftsresultat		560 033	680 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	30 908	21 646
Annen renteinntekt		128	146
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	307 268	351 419
Resultat av finansposter		-276 232	-329 627
Ordinært resultat før skattekostnad		283 801	351 318
Ordinært resultat		283 801	351 318
Årsresultat		283 801	351 318
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	283 801	351 318
Sum overføringer		283 801	351 318



Balanse

Vestregata 62 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	7 582 678	7 819 349
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 8	1 889 126	2 009 136
Sum varige driftsmidler		9 471 804	9 828 485
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	1 038 579	1 030 125
Sum finansielle anleggsmidler		1 038 579	1 030 125
Sum anleggsmidler		10 510 383	10 858 610
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		109 438	219 784
Sum fordringer		109 438	219 784
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	360 010	328 710
Sum omløpsmidler		469 448	548 494
Sum eiendeler		10 979 831	11 407 104

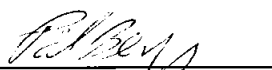


Balanse

Vestregata 62 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-991 415	-1 275 216
Sum opptjent egenkapital		-991 415	-1 275 216
Sum egenkapital		908 585	624 784
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 049 746	10 772 478
Sum annen langsiktig gjeld		10 049 746	10 772 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	0
Annen kortsiktig gjeld		14 000	9 842
Sum kortsiktig gjeld		21 500	9 842
Sum gjeld		10 071 246	10 782 320
Sum egenkapital og gjeld		10 979 831	11 407 104

26.mai 2021, Tromsø
Styret i Vestregata 62 AS


Pål Henrik Berg
styreleder/daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Pr 31.12.20 er ikke den utsatte skattefordelen bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Tekniske inst. bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 31.12.19	9 382 730	4 975 173	1 000 000	15 357 903
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0		0
Avgang	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.20	9 382 730	4 975 173	1 000 000	15 357 903
Akkumulerte avskrivninger pr 1.1.	2 563 381	2 966 036		5 529 417
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	2 800 052	3 086 046		5 886 098
Balanseverdi pr 31.12.20	6 582 678	1 889 126	1 000 000	9 471 804
Årets avskrivninger	236 671	120 010		356 681
Økonomisk levetid	40 år	30 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor fordeler seg på:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	19 005	23 125
Andre tjenester		0
Sum	19 005	23 125

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	0	1 800 000	-1 275 216	624 784
Årsresultat				283 801	283 801
Mottatt konsernbidrag					
Egenkapital 31.12	100 000	0	1 800 000	-991 415	908 585



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Berg Partner Eiendom AS	100	100 %	100 %

Note 6 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Effekt av å ta inn utsatt skattefordel tidl. Ikke bokført		
Endring i utsatt skatt		
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	283 801	351 318
Permanente forskjeller		
Mottatt konsernbidrag		
Endring i midlertidige forskjeller	55 861	36 092
	339 662	387 410

Anvendt fremførbart underskudd	-339 662	-387 410
Ytet konsernbidrag	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	-257 288	-201 427
Underskudd til fremføring	-752 412	-1 092 074
Netto midlertidige forskjeller	-1 009 700	-1 293 501
Forskjeller som ikke inngår	-1 009 700	-1 293 501
Grunnlag beregning utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt/skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.



Note 8 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</i>	2020	2019
Eiendom	9 471 804	9 828 485

Selskapet har gjeld til morselskap Berg Partner Eiendom AS. Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

Note 9 - Mellomværende med selskaper i samme konsern

<i>Fordringer til selskap i samme konsern</i>	2020	2019
Imera AS	877 433	851 873
Berg Eiendomsutvikling AS	161 146	178 252
Sum	1 038 579	1 030 125

<i>Gjeld til selskap i samme konsern</i>	2020	2019
Berg Partner Eiendom AS	10 049 746	10 772 478
Sum	10 049 746	10 772 478

Mellomværende med nærstående selskaper er renteberegnet etter prinsippet om armlengdes avstand.