



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 454 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DITT NYE HJEM AS
Forretningsadresse: Brøsetvegen 69C
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		263 000	336 000
Sum inntekter		263 000	336 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 500	7 500
Annen driftskostnad	1	96 644	11 346
Sum kostnader		104 144	18 846
Driftsresultat		158 856	317 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 678	13
Sum finansinntekter		2 678	13
Annen rentekostnad		216 589	172 118
Sum finanskostnader		216 589	172 118
Netto finans		-213 911	-172 105
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 055	145 049
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 055	145 049
Årsresultat		-55 055	145 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 055	145 049
Totalresultat		-55 055	145 049
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap	3	-55 055	145 049
Avsatt til annen egenkapital	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-55 055	145 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 226	25 726
Sum varige driftsmidler	4	18 226	25 726
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		18 226	25 726
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 6	10 021 202	8 913 930
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 260	38 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 260	38 664
Sum omløpsmidler		10 159 461	8 952 594
SUM EIENDELER		10 177 687	8 978 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	200 000	200 000
Overkurs	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	117 316	65 182
Sum opptjent egenkapital		-117 316	-65 182
Sum egenkapital	3	482 684	534 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 314 038	4 065 000
Langsiktig konserngjeld	5	5 363 620	4 239 620
Sum annen langsiktig gjeld		9 677 658	8 304 620
Sum langsiktig gjeld		9 677 658	8 304 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 346	83 683
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld			55 199
Sum kortsiktig gjeld		17 346	138 882
Sum gjeld		9 695 003	8 443 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 177 687	8 978 320
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387786

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 454 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DITT NYE HJEM AS
Forretningsadresse: Brøsetvegen 69C
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 454 785
DITT NYE HJEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		263 000	336 000
Sum inntekter		263 000	336 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 500	7 500
Annen driftskostnad	1	96 644	11 346
Sum kostnader		104 144	18 846
Driftsresultat		158 856	317 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 678	13
Sum finansinntekter		2 678	13
Annen rentekostnad		216 589	172 118
Sum finanskostnader		216 589	172 118
Netto finans		-213 911	-172 105
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-55 055	145 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 055	145 049
Årsresultat		-55 055	145 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 055	145 049
Totalresultat		-55 055	145 049
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap	3	-55 055	145 049
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-55 055	145 049



Organisasjonsnr: 995 454 785
DITT NYE HJEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		18 226	25 726
Sum varige driftsmidler	4	18 226	25 726
Andre langsiktige fordringer			
	5		
Sum anleggsmidler		18 226	25 726
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 6	10 021 202	8 913 930
Kundefordringer			
	5		
Andre kortsiktige fordringer			
	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		138 260	38 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 260	38 664
Sum omløpsmidler		10 159 461	8 952 594
SUM EIENDELER		10 177 687	8 978 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	200 000	200 000
Overkurs	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	117 316	65 182
Sum opptjent egenkapital		-117 316	-65 182
Sum egenkapital	3	482 684	534 818



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 314 038	4 065 000
Langsiktig konserngjeld	5	5 363 620	4 239 620
Sum annen langsiktig gjeld		9 677 658	8 304 620
Sum langsiktig gjeld		9 677 658	8 304 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 346	83 683
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld			55 199
Sum kortsiktig gjeld		17 346	138 882
Sum gjeld		9 695 003	8 443 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 177 687	8 978 320
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 995 454 785
DITT NYE HJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ditt Nye Hjem AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 454 785



RESULTATREGNSKAP

DITT NYE HJEM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		263 000	336 000
Sum driftsinntekter		263 000	336 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 500	7 500
Annen driftskostnad	1	96 644	11 346
Sum driftskostnader		104 144	18 846
Driftsresultat		158 856	317 154
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 678	13
Annen rentekostnad		216 589	172 118
Resultat av finansposter		-213 911	-172 105
Resultat før skattekostnad		-55 055	145 049
Resultat		-55 055	145 049
Årsresultat		-55 055	145 049
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	145 049
Overført til udekket tap	3	55 055	0
Sum overføringer		-55 055	145 049



DITT NYE HJEM AS ORG.NR. 995 454 785 NOTER TIL ÅRSREGNSKAP FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Ditt Nye Hjem AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet gjorde fravalg av revisor i 2021, og har derfor ingen kostnader rundt revisjon i 2023

.



DITT NYE HJEM AS ORG.NR. 995 454 785 NOTER TIL ÅRSREGNSKAP FOR 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-55 055	145 049
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 697	1 496
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-146 544
Skattepliktig inntekt	-52 358	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-987	1 709	2 697
Sum	-987	1 709	2 697
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 222 063	-3 869 274	3 352 788
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 223 050	3 867 565	-3 355 485
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	400 000	0	-65 182	534 818
Fusjon WG Utbygging AS				2 921	2 921
Pr 01.01.2023	200 000	400 000	0	-62 261	537 739
Årets resultat				-55 055	-55 055
Pr 31.12.2023	200 000	400 000	0	-117 316	482 684



DITT NYE HJEM AS ORG.NR. 995 454 785 NOTER TIL ÅRSREGNSKAP FOR 2023

Note 4 Pantestillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantesikret gjeld, pantestillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 314 038	406 500
Sum	4 314 038	406 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	18 226	25 726
Gildheimsveien 12	9 921 202	8 913 930
Tomt, Bakkehellet 2	100 000	0
Sum	10 039 428	8 939 656

ihht til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern; W1	0	0	-5 363 620	-4 239 620
Prosjektsalg AS				
Sum	0	0	-5 363 620	-4 239 620

Note 6 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	9 921 202	8 913 930
Sum varelager	9 921 202	8 913 930

Boligeiendommen Gildheimsveien 12 g.nr. 4/br.nr. 32 er definert som varer under tilvirkning.

Da det er planlagt å utvikle eiendommen for seksjonering og videresalg.

Eiendommen ble kjøpt 19.08.20 og er leid ut inntil at selskapet er klar for å videreutvikle eiendommen.

Det samme med tomt i Bakkhellet 2.



DITT NYE HJEM AS ORG.NR. 995 454 785 NOTER TIL ÅRSREGNSKAP FOR 2023

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Ditt Nye Hjem AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2023;

		Antall aksjer	Eierandel
W1 Prosjektsalg AS	org.nr 986 466 517	200 aksjer	100 %



BALANSE

DITT NYE HJEM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 226	25 726
Sum varige driftsmidler	4	18 226	25 726
Sum anleggsmidler		18 226	25 726
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 6	10 021 202	8 913 930
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 260	38 664
Sum omløpsmidler		10 159 461	8 952 594
Sum eiendeler		10 177 687	8 978 320

DITT NYE HJEM AS

SIDE 3

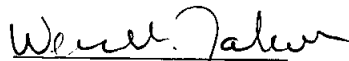


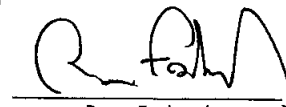
BALANSE

DITT NYE HJEM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 7	200 000	200 000
Overkurs	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-117 316	-65 182
Sum opptjent egenkapital		-117 316	-65 182
Sum egenkapital	3	482 684	534 818
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 314 038	4 065 000
Langsiktig konserngjeld	5	5 363 620	4 239 620
Sum annen langsiktig gjeld		9 677 658	8 304 620
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 346	83 683
Annen kortsiktig gjeld		0	55 199
Sum kortsiktig gjeld		17 346	138 882
Sum gjeld		9 695 003	8 443 502
Sum egenkapital og gjeld		10 177 687	8 978 320

Trondheim, 15.03.2024
Styret i Ditt Nye Hjem AS


Wenche Jakobsen
styreleder/daglig leder


Rune Forbord
styremedlem