



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 853 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIT STOP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Jarenvei 60A  
1339 VØYENENGA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Nos Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 118	30 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 118</b>	<b>30 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 118</b>	<b>-30 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			240 000
Annen renteinntekt		352	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>352</b>	<b>240 000</b>
Annen finanskostnad		-79 657	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-79 657</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>80 009</b>	<b>240 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>54 890</b>	<b>209 941</b>
Skattekostnad på resultat	2	-5 449	-6 613
<b>Årsresultat</b>	3	<b>60 339</b>	<b>216 554</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>60 339</b>	<b>216 554</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>60 339</b>	<b>216 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		900 000	
Avsatt til annen egenkapital		-839 661	216 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 339</b>	<b>216 554</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	45 101	39 652
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 101</b>	<b>39 652</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			468 372
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			806 971
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>1 295 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 101</b>	<b>1 334 995</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 000	90 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 000</b>	<b>90 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 000</b>	<b>90 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>199 101</b>	<b>1 425 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	165 141	1 004 802



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>165 141</b>	<b>1 004 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>195 141</b>	<b>1 034 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			170 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>170 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>170 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 457	6 791
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			250 000
Annen kortsiktig gjeld		-22 496	-36 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 960</b>	<b>220 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 960</b>	<b>390 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>199 101</b>	<b>1 425 093</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307546

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 853 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIT STOP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Jarenvei 60A  
1339 VØYENENGA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Nos Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 853 509  
PIT STOP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 118	30 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 118</b>	<b>30 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 118</b>	<b>-30 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			240 000
Annen renteinntekt		352	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>352</b>	<b>240 000</b>
Annen finanskostnad		-79 657	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-79 657</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>80 009</b>	<b>240 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>54 890</b>	<b>209 941</b>
Skattekostnad på resultat	2	-5 449	-6 613
<b>Årsresultat</b>	3	<b>60 339</b>	<b>216 554</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>60 339</b>	<b>216 554</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>60 339</b>	<b>216 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		900 000	
Avsatt til annen egenkapital		-839 661	216 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 339</b>	<b>216 554</b>



Organisasjonsnr: 922 853 509  
PIT STOP EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	45 101	39 652
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 101</b>	<b>39 652</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			468 372
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			806 971
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>1 295 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 101</b>	<b>1 334 995</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		134 000	90 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 000</b>	<b>90 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 000</b>	<b>90 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>199 101</b>	<b>1 425 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	165 141	1 004 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>165 141</b>	<b>1 004 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>195 141</b>	<b>1 034 802</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		170 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>170 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>170 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 457	6 791
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld		250 000
Annen kortsiktig gjeld	-22 496	-36 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 960</b>	<b>220 291</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 960</b>	<b>390 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>199 101</b>	<b>1 425 093</b>



Organisasjonsnr: 922 853 509  
PIT STOP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Pit Stop Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 853 509



### RESULTATREGNSKAP

#### PIT STOP EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		25 118	30 059
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 118</b>	<b>30 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 118</b>	<b>-30 059</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	240 000
Annen renteinntekt		352	0
Annen finanskostnad		-79 657	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>80 009</b>	<b>240 000</b>
Resultat før skattekostnad		54 890	209 941
Skattekostnad på resultat	2	-5 449	-6 613
<b>Resultat</b>		<b>60 339</b>	<b>216 554</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>60 339</b>	<b>216 554</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		900 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-839 661	216 554
<b>Sum overføringer</b>		<b>60 339</b>	<b>216 554</b>



### BALANSE

#### PIT STOP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	45 101	39 652
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 101</b>	<b>39 652</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	468 372
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	806 971
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>1 295 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 101</b>	<b>1 334 995</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 000	90 097
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 000</b>	<b>90 097</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>199 101</b>	<b>1 425 093</b>



## BALANSE

### PIT STOP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	165 141	1 004 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>165 141</b>	<b>1 004 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>195 141</b>	<b>1 034 802</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	170 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>170 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		26 457	6 791
Konserngjeld		0	250 000
Annen kortsiktig gjeld		-22 496	-36 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 960</b>	<b>220 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 960</b>	<b>390 291</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>199 101</b>	<b>1 425 093</b>

Styret i Pit Stop Eiendom AS

Kim Nos Isaksen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Pit Stop Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 449	-6 613
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 449</b>	<b>-6 613</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	54 890	209 941
Permanente forskjeller	-79 657	-240 000
Endring i midlertidige forskjeller	1 275 343	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 250 577	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-30 059</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	0	1 275 343	1 275 343
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 275 343</b>	<b>1 275 343</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-205 004	-1 455 581	-1 250 577
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-205 004</b>	<b>-180 237</b>	<b>24 766</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-45 101</b>	<b>-39 652</b>	<b>5 449</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	1 004 802	1 034 802
Årets resultat				60 339	60 339
Utbytte				-900 000	-900 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>165 141</b>	<b>195 141</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PIT STOP EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kim Nos Isaksen	1 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kim Nos Isaksen	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 60 339 etter skatt, mot kr. 216 554 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.