



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 580 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lågenvegen 19
2635 TRETTEEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Aamot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		875 316	749 430
Sum inntekter		875 316	749 430
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	147 078	261 879
Annen driftskostnad		216 823	58 680
Sum kostnader		363 902	320 559
Driftsresultat		511 414	428 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	24 033	13 854
Annen renteinntekt		96 541	86 605
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	70 778	221 536
Sum finansinntekter		191 353	321 995
Annen rentekostnad		3 186	3 767
Sum finanskostnader		3 186	3 767
Netto finans		188 167	318 228
Resultat før skattekostnad		699 581	747 099
Skattekostnad på resultat	6	155 831	154 102
Årsresultat	7	543 750	592 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		543 750	592 997
Totalresultat		543 750	592 997
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	543 750	592 997
Sum overføringer og disponeringer		543 750	592 997



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 568 813	1 708 691
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	93 800	29 000
Sum varige driftsmidler	3	1 662 613	1 737 691
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	461 014	436 981
Andre langsiktige fordringer	4, 5		
Sum finansielle anleggsmidler		461 014	436 981
Sum anleggsmidler		2 123 627	2 174 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		84 604	72 757
Sum fordringer		84 604	72 757
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 947 489	1 846 711
Sum investeringer		1 947 489	1 846 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 253 855	2 506 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 253 855	2 506 063
Sum omløpsmidler		4 285 949	4 425 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		6 409 576	6 600 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		407 400	407 400
Annen innskutt egenkapital		228 060	228 060
Sum innskutt egenkapital		1 635 460	1 635 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 431 656	3 887 905
Sum opptjent egenkapital		4 431 656	3 887 905
Sum egenkapital	7	6 067 116	5 523 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 629	177 119
Betalbar skatt	6	155 831	154 102
Kortsiktig konserngjeld			745 617
Sum kortsiktig gjeld		342 460	1 076 838
Sum gjeld		342 460	1 076 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 409 576	6 600 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389364

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 580 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lågenvegen 19
2635 TRETEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Aamot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 580 659
LAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		875 316	749 430
Sum inntekter		875 316	749 430
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	147 078	261 879
Annen driftskostnad		216 823	58 680
Sum kostnader		363 902	320 559
Driftsresultat		511 414	428 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	24 033	13 854
Annen renteinntekt		96 541	86 605
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	70 778	221 536
Sum finansinntekter		191 353	321 995
Annen rentekostnad		3 186	3 767
Sum finanskostnader		3 186	3 767
Netto finans		188 167	318 228
Resultat før skattekostnad		699 581	747 099
Skattekostnad på resultat	6	155 831	154 102
Årsresultat	7	543 750	592 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		543 750	592 997
Totalresultat		543 750	592 997
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	543 750	592 997
Sum overføringer og disponeringer		543 750	592 997



Organisasjonsnr: 911 580 659
LAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	1 568 813	1 708 691
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	93 800	29 000
Sum varige driftsmidler	3	1 662 613	1 737 691
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	461 014	436 981
Andre langsiktige			
fordringer	4, 5		
Sum finansielle			
anleggsmidler		461 014	436 981
Sum anleggsmidler		2 123 627	2 174 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		84 604	72 757
Sum fordringer		84 604	72 757
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	5	1 947 489	1 846 711
Sum investeringer		1 947 489	1 846 711
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 253 855	2 506 063
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 253 855	2 506 063
Sum omløpsmidler		4 285 949	4 425 531
SUM EIENDELER		6 409 576	6 600 203



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		407 400	407 400
Annen innskutt egenkapital		228 060	228 060
Sum innskutt egenkapital		1 635 460	1 635 460

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 431 656	3 887 905
Sum opptjent egenkapital		4 431 656	3 887 905

Sum egenkapital	7	6 067 116	5 523 365
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		186 629	177 119
Betalbar skatt	6	155 831	154 102
Kortsiktig konserngjeld			745 617
Sum kortsiktig gjeld		342 460	1 076 838

Sum gjeld		342 460	1 076 838
------------------	--	----------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 409 576	6 600 203
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 911 580 659
LAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Laugen Eiendom AS

Org.nr.: 911 580 659

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL[®]
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



RESULTATREGNSKAP

LAUGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		875 316	749 430
Sum driftsinntekter		875 316	749 430
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	147 078	261 879
Annen driftskostnad		216 823	58 680
Sum driftskostnader		363 902	320 559
Driftsresultat		511 414	428 871
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	24 033	13 854
Annen renteinntekt		96 541	86 605
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	70 778	221 536
Annen rentekostnad		3 186	3 767
Resultat av finansposter		188 167	318 228
Resultat før skattekostnad		699 581	747 099
Skattekostnad på resultat	6	155 831	154 102
Årsresultat	7	543 750	592 997
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	7	543 750	592 997
Sum overføringer		543 750	592 997



BALANSE

LAUGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 568 813	1 708 691
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	93 800	29 000
Sum varige driftsmidler	3	1 662 613	1 737 691
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	461 014	436 981
Sum finansielle anleggsmidler		461 014	436 981
Sum anleggsmidler		2 123 627	2 174 672
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		84 604	72 757
Sum fordringer		84 604	72 757
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	1 947 489	1 846 711
Sum investeringer		1 947 489	1 846 711
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 253 855	2 506 063
Sum omløpsmidler		4 285 949	4 425 531
Sum eiendeler		6 409 576	6 600 203



BALANSE

LAUGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		407 400	407 400
Annen innskutt egenkapital		228 060	228 060
Sum innskutt egenkapital		1 635 460	1 635 460
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 431 656	3 887 905
Sum opptjent egenkapital		4 431 656	3 887 905
Sum egenkapital	7	6 067 116	5 523 365
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		186 629	177 119
Betalbar skatt	6	155 831	154 102
Konserngjeld		0	745 617
Sum kortsiktig gjeld		342 460	1 076 838
Sum gjeld		342 460	1 076 838
Sum egenkapital og gjeld		6 409 576	6 600 203

Styret i Laugen Eiendom AS

Elisabet Mathilde Johnsgård
styreleder

Knut Aamot
styremedlem/daglig leder

Jens Johnsgård Aamot
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Laugen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Øyer kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, personlige aksjonærer m.v.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 455 131	29 000	4 484 131
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		72 000	72 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 455 131	101 000	4 556 131
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 886 318	7 200	2 893 518
= Bokført verdi 31.12.25	1 568 813	93 800	1 662 613
Årets ordinære avskrivninger	139 878	7 200	147 078



Note 4 Konsern, fordringer og gjeld

Vestheim Holding AS eier 100 % av aksjene i Laugen Eiendom AS. Laugen Eiendom AS har tilgode kr 461 014 fra søsterselskap Gudbrandsdal Steinindustri AS. Mellomværendet er renteberegnet.

Note 5 Aksjefond mm

Selskapet har investert i aksjefond og rentefond. Det er lagt til grunn markedsverdi pr 31.12.2025 som bokført verdi i regnskapet.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 831	154 102
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	155 831	154 102
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	699 581	747 099
Permanente forskjeller	-67 592	-221 536
Endring i midlertidige forskjeller	76 333	174 900
Skattepliktig inntekt	708 322	700 463
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	155 831	154 102
Sum betalbar skatt i balansen	155 831	154 102

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 319 987	-1 243 655	76 333
Sum	-1 319 987	-1 243 655	76 333
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 319 987	1 243 655	-76 333
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	407 400	228 060	3 887 905	5 523 365
Årets resultat				543 750	543 750
Pr 31.12.2025	1 000 000	407 400	228 060	4 431 656	6 067 116

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LAUGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VESTHEIM HOLDING AS	10 000	100,0	100,0