



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 344 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMPENESMOSEN 1 ØSTFOLD AS
Forretningsadresse: Forusbeen 210
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		221 668	
Sum inntekter		221 668	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	55 600	
Annen driftskostnad	3	33 934	
Sum kostnader		89 534	
Driftsresultat		132 134	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	96 481	
Sum finanskostnader		96 481	
Netto finans		-96 481	
Ordinært resultat før skattekostnad		35 653	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 843	
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 810	0
Årsresultat		27 810	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 810	
Totalresultat		27 810	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 810	
Sum overføringer og disponeringer	6	27 810	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	6 300 157	
Sum varige driftsmidler		6 300 157	
Sum anleggsmidler		6 300 157	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	
Konsernfordringer	4	99 413	
Sum fordringer		136 913	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 401	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 401	
Sum omløpsmidler		370 314	0
SUM EIENDELER		6 670 471	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	
Annen innskutt egenkapital		77 542	
Sum innskutt egenkapital		107 542	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		27 810	
Sum opptjent egenkapital		27 810	
Sum egenkapital	6	135 352	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	29 714	
Sum avsetninger for forpliktelser		29 714	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 452 238	
Sum annen langsiktig gjeld		6 452 238	
Sum langsiktig gjeld		6 481 952	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		53 167	
Sum kortsiktig gjeld		53 167	
Sum gjeld		6 535 119	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 670 471	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 499754

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 344 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMPENESMOSEN 1 ØSTFOLD AS
Forretningsadresse: Forusbeen 210
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 927 344 521
KAMPENESMOSEN 1 ØSTFOLD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		221 668	
Sum inntekter		221 668	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	55 600	
Annen driftskostnad	3	33 934	
Sum kostnader		89 534	
Driftsresultat		132 134	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	96 481	
Sum finanskostnader		96 481	
Netto finans		-96 481	
Ordinært resultat før skattekostnad		35 653	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 843	
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 810	0
Årsresultat		27 810	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 810	
Totalresultat		27 810	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 810	
Sum overføringer og disponeringer	6	27 810	



Organisasjonsnr: 927 344 521
KAMPENESMOSEN 1 ØSTFOLD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 7

6 300 157

Sum varige driftsmidler

6 300 157

Sum anleggsmidler

6 300 157

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

37 500

Konsernfordringer

4

99 413

Sum fordringer

136 913

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

233 401

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

233 401

Sum omløpsmidler

370 314

0

SUM EIENDELER

6 670 471

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

30 000

Annen innskutt egenkapital

77 542

Sum innskutt egenkapital

107 542

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

27 810

Sum opptjent egenkapital

27 810

Sum egenkapital

6

135 352

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

29 714



Sum avsetninger for forpliktelser	29 714	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4 6 452 238	
Sum annen langsiktig gjeld	6 452 238	
Sum langsiktig gjeld	6 481 952	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	53 167	
Sum kortsiktig gjeld	53 167	
Sum gjeld	6 535 119	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 670 471	0



Organisasjonsnr: 927 344 521
KAMPENESMOSEN 1 ØSTFOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Kampenesmosen 1 Østfold AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kampenesmosen 1 Østfold AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 6. april 2022

PricewaterhouseCoopers AS

Arne Birkeland

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Birkeland, Arne	BANKID_MOBILE	2022-05-30 21:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.




Resultatregnskap		
Kampenesmosen 1 Østfold AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	09.06.2021-31.12.2021
Leieinntekt		221 668
Sum driftsinntekter		221 668
Avskrivning av driftsmidler	2	55 600
Annen driftskostnad	3	33 934
Sum driftskostnader		89 534
Driftsresultat		132 134
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	96 481
Resultat av finansposter		-96 481
Ordinært resultat før skattekostnad		35 653
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 843
Årsresultat		27 810
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		27 810
Sum overføringer	6	27 810



Balanse		
Kampenesmosen 1 Østfold AS		
Eiendeler	Note	31.12.2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	6 300 157
Sum varige driftsmidler		<u>6 300 157</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 300 157</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		37 500
Konsernfordringer	4	99 413
Sum fordringer		<u>136 913</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 401
Sum omløpsmidler		<u>370 314</u>
Sum eiendeler		<u>6 670 471</u>
Kampenesmosen 1 Østfold AS		Side 1



Balanse		
Kampenesmosen 1 Østfold AS		
	Note	31.12.2021
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	8	30 000
Annen innskutt egenkapital		77 542
Sum innskutt egenkapital		107 542
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		27 810
Sum opptjent egenkapital		27 810
Sum egenkapital	6	135 352
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	5	29 714
Sum avsetning for forpliktelser		29 714
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4	6 452 238
Sum annen langsiktig gjeld		6 452 238
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter		53 167
Sum kortsiktig gjeld		53 167
Sum gjeld		6 535 119
Sum egenkapital og gjeld		6 670 471
Sandnes, 06.04.2022 Styret i Kampenesmosen 1 Østfold AS		
 Bjørn Rygg styreleder		
Kampenesmosen 1 Østfold AS		Side 2



Kampenesmosen 1 Østfold AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Kampenesmosen 1 Østfold AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert på Forus. Selskapet er eid 100 % av AT Traktoreiendom AS som er en del av konsernet med BR Industrier AS som konsernspiss. Konsernregnskapet kan fås utlevert på BR Industrier AS sitt hovedkontor. Adressen er Forusbeen 210, 4313 Sandnes.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valg adgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjæringsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Kampenesmosen 1 Østfold AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	0
Tilgang	6 355 757	6 355 757
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 355 757	6 355 757
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	55 600	55 600
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.	6 300 157	6 300 157
Årets avskrivninger	55 600	55 600
Avskrivningssats	25 %	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021
Lovpålagt revisjon	6 000
Teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer	3 000
Sum godtgjørelse til revisor (ekskl. mva)	9 000

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordring på konsernselskap	2021
Mottatt konsernbidrag fra AT Traktoreiendom AS	99 413
Gjeld til konsernselskap	2021
Gjeld til AT Traktoreiendom AS	6 452 238

Mellomværende renteberegnes årlig med 3 mnd NIBOR + 2,5%.
Renter kostnadsført i 2021 er på 96 481 kr.
Det er ikke avtalt avdragsplan.



Kampenesmosen 1 Østfold AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021
Betalbar skatt på årets resultat	-21 871
Endring i utsatt skatt	29 714
Sum skattekostnad	7 843

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnad	35 653
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-135 066
Mottatt konsernbidrag	99 413
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021
Anleggsmidler	135 066
Frempåført underskudd	0
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	135 066
Balanseført utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	29 714
Benyttet skattesats	22 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse pr 09.06.2021	30 000	0	0	30 000
Årets resultat	0	0	27 810	27 810
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	0	77 542	0	77 542
Egenkapital pr 31.12.2021	30 000	77 542	27 810	135 352

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån til mor i Sparebank 1 Østlandet på 35 000 000 kr. Banken har panterrett i fast eiendom pålydende 50 000 000 kr. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er 34 372 485 kr.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	300	30 000

Selskapet har kun en aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
AT Traktoreiendom AS	300	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %

Styrets leder/daglig leder Bjørn Rygg eier 90,1 % av aksjene i AT Traktoreiendom AS gjennom BRI Eiendom AS og BR Industrier AS.