



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 073 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMC STOREMYRA 200 AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 135 664	21 361 412
Sum inntekter		22 135 664	21 361 412
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 713 345	4 732 416
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 037 850	666 339
Sum kostnader		10 751 195	5 398 755
Driftsresultat		11 384 469	15 962 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 904	
Annen renteinntekt		10 483	367 032
Sum finansinntekter		75 387	367 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 993 816	1 498 584
Annen rentekostnad			836 626
Sum finanskostnader		3 993 816	2 335 210
Netto finans		-3 918 429	-1 968 178
Ordinært resultat før skattekostnad		7 466 040	13 994 479
Skattekostnad på resultat	3	1 642 529	3 078 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 823 511	10 915 694
Årsresultat		5 823 511	10 915 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 823 511	10 915 694
Totalresultat		5 823 511	10 915 694
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 375 432	8 107 398



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-1 551 921	
Overført til/fra annen egenkapital			2 808 296
Sum overføringer og disponeringer	4	5 823 511	10 915 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	186 127 627	195 840 972
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		186 127 627	195 840 972
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 000 000	
Andre langsiktige fordringer		4 350 000	4 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 350 000	4 900 000
Sum anleggsmidler		193 477 627	200 740 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 691	7 218 819
Andre kortsiktige fordringer		43 503	
Sum fordringer		54 194	7 218 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 334 231	8 902 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 334 231	8 902 544
Sum omløpsmidler		5 388 425	16 121 363
SUM EIENDELER		198 866 053	216 862 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		108 100 983	108 100 983
Sum innskutt egenkapital		108 130 983	108 130 983
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 516 693	8 068 615
Sum opptjent egenkapital		6 516 693	8 068 615
Sum egenkapital	4	114 647 676	116 199 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 120 142	4 557 863
Sum avsetninger for forpliktelser		4 120 142	4 557 863
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	64 429 506	76 429 506
Sum annen langsiktig gjeld		64 429 506	76 429 506
Sum langsiktig gjeld		68 549 648	80 987 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 961	103 505
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		717 685	1 443 764
Kortsiktig konserngjeld		14 948 082	12 456 684
Annen kortsiktig gjeld			5 671 416
Sum kortsiktig gjeld		15 668 728	19 675 369
Sum gjeld		84 218 376	100 662 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 866 053	216 862 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378794

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 073 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMC STOREMYRA 200 AS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 919 073 233
KMC STOREMYRA 200 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 135 664	21 361 412
Sum inntekter		22 135 664	21 361 412
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 713 345	4 732 416
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 037 850	666 339
Sum kostnader		10 751 195	5 398 755
Driftsresultat		11 384 469	15 962 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 904	
Annen renteinntekt		10 483	367 032
Sum finansinntekter		75 387	367 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 993 816	1 498 584
Annen rentekostnad			836 626
Sum finanskostnader		3 993 816	2 335 210
Netto finans		-3 918 429	-1 968 178
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 642 529	3 078 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 823 511	10 915 694
Årsresultat		5 823 511	10 915 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 823 511	10 915 694
Totalresultat		5 823 511	10 915 694
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 375 432	8 107 398
Overført fra annen egenkapital		-1 551 921	



Overført til/fra annen egenkapital			2 808 296
Sum overføringer og disponeringer	4	5 823 511	10 915 694



Organisasjonsnr: 919 073 233
KMC STOREMYRA 200 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 186 127 627 195 840 972

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 186 127 627 195 840 972

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3 000 000

Andre langsiktige

fordringer 4 350 000 4 900 000

Sum finansielle

anleggsmidler 7 350 000 4 900 000

Sum anleggsmidler 193 477 627 200 740 972

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 691 7 218 819

Andre kortsiktige

fordringer 43 503

Sum fordringer 54 194 7 218 819

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 334 231 8 902 544

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 5 334 231 8 902 544

Sum omløpsmidler 5 388 425 16 121 363

SUM EIENDELER 198 866 053 216 862 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		108 100 983	108 100 983
Sum innskutt egenkapital		108 130 983	108 130 983
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 516 693	8 068 615
Sum opptjent egenkapital		6 516 693	8 068 615
Sum egenkapital	4	114 647 676	116 199 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 120 142	4 557 863
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 120 142	4 557 863
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	64 429 506	76 429 506
Sum annen langsiktig gjeld		64 429 506	76 429 506
Sum langsiktig gjeld		68 549 648	80 987 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 961	103 505
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		717 685	1 443 764
Kortsiktig konserngjeld		14 948 082	12 456 684
Annen kortsiktig gjeld			5 671 416
Sum kortsiktig gjeld		15 668 728	19 675 369
Sum gjeld		84 218 376	100 662 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 866 053	216 862 336



Organisasjonsnr: 919 073 233
KMC STOREMYRA 200 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Storemyra 200 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storemyra 200 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Oslo, 30.03.2023
PricewaterhouseCoopers AS

Øystein Blåka Sandvik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Sandvik, Øystein Blåka	BANKID	2023-04-25 20:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022 Storemyra 200 AS

Org.nr.: 919 073 233



RESULTATREGNSKAP

STOREMYRA 200 AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		22 135 664	21 361 412
Sum driftsinntekter		22 135 664	21 361 412
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 713 345	4 732 416
Annen driftskostnad		1 037 850	666 339
Sum driftskostnader		10 751 195	5 398 755
Driftsresultat		11 384 469	15 962 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 904	0
Annen renteinntekt		10 483	367 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 993 816	1 498 584
Annen rentekostnad		0	836 626
Resultat av finansposter		-3 918 429	-1 968 178
Resultat før skattekostnad		7 466 040	13 994 479
Skattekostnad på resultat	3	1 642 529	3 078 785
Årsresultat		5 823 511	10 915 694
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 551 921	0
Avsatt konsernbidrag		7 375 432	8 107 398
Overført til/fra annen egenkapital		0	2 808 296
Sum overføringer	4	5 823 511	10 915 694



BALANSE

STOREMYRA 200 AS

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	186 127 627	195 840 972
Sum varige driftsmidler		186 127 627	195 840 972
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 000 000	0
Andre langsiktige fordringer		4 350 000	4 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 350 000	4 900 000
Sum anleggsmidler		193 477 627	200 740 972
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 691	7 218 819
Andre kortsiktige fordringer		43 503	0
Sum fordringer		54 194	7 218 819
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 334 231	8 902 544
Sum omløpsmidler		5 388 425	16 121 363
Sum eiendeler		198 866 053	216 862 336

**BALANSE****STOREMYRA 200 AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		108 100 983	108 100 983
Sum innskutt egenkapital		108 130 983	108 130 983
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 516 693	8 068 615
Sum opptjent egenkapital		6 516 693	8 068 615
Sum egenkapital	4	114 647 676	116 199 598
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 120 142	4 557 863
Sum avsetning for forpliktelser		4 120 142	4 557 863
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	64 429 506	76 429 506
Sum annen langsiktig gjeld		64 429 506	76 429 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 961	103 505
Skyldig offentlige avgifter		717 685	1 443 764
Konserngjeld		14 948 082	12 456 684
Annen kortsiktig gjeld		0	5 671 416
Sum kortsiktig gjeld		15 668 728	19 675 369
Sum gjeld		84 218 376	100 662 738
Sum egenkapital og gjeld		198 866 053	216 862 336

29.03.2023
Styret i Storemyra 200 ASLiv Malvik
styrelederAudun Aasen
styremedlem

**KONTANTSTRØM****STOREMYRA 200 AS**

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	7 466 040	13 994 479
Periodens betalte skatt	0	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Avskrivninger	9 713 345	4 732 416
Nedskrivning anleggsmidler	0	0
Endring i varelager	0	0
Endring i kundefordringer	7 208 128	-7 218 819
Endring i leverandørgjeld	-100 544	32 846
Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonso	0	0
Effekt av valutakursendringer	0	0
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-219 582	242 612
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	24 067 387	11 783 534
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-506 399
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-3 000 000	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-3 000 000	-506 399
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld		
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	-2 241 600	7 709 700
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-12 000 000	-23 720 000
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		
Netto endring i kasskreditt	0	0
Innbetalinger av egenkapital	0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital	0	0
Utbetalinger av utbytte	0	0
Innbetalinger av konsernbidrag	0	0
Utbetalinger av konsernbidrag	-10 394 100	-10 348 841
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-24 635 700	-26 359 141
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-3 568 313	-15 082 006
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnr	8 902 544	23 984 550
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	5 334 231	8 902 544



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	157 841 834	44 081 280	201 923 114
Årets tilgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-15 795 487	0	-15 795 487
Bokført verdi 31.12.2022	142 046 347	44 081 280	186 127 627
Årets avskrivninger	9 713 345	0	9 713 345
Økonomisk levetid	10-25 år		

NOTE 2 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 080 250	2 286 702
Endring i utsatt skatt	-437 721	792 083
Skattekostnad ordinært resultat	1 642 529	3 078 785
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 466 040	13 994 479
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 989 642	-3 600 378
Avgitt konsernbidrag	-9 455 682	-10 394 100
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 080 250	2 286 702
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 080 250	-2 286 702
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	18 727 918	20 717 560	1 989 642
Sum	18 727 918	20 717 560	1 989 642
Grunnlag for utsatt skatt	18 727 918	20 717 560	1 989 642
Utsatt skatt (22 %)	4 120 142	4 557 863	437 721



NOTE 4 EGENKAPITAL



	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	108 100 983	8 068 615	116 199 598
Årets resultat			5 823 511	5 823 511
Konsernbidrag avgitt			-7 375 432	-7 375 432
Pr 31.12.2022	30 000	108 100 983	6 516 693	114 647 676

NOTE 5 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I STOREMYRA 200 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMCP II Norway Vestlandet AS	300	100,0	100,0

NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Årsregnskap 2022 Storemyra 200 AS

Org.nr.: 919 073 233



BankID Signing
Liv
2023-03-29

BankID Signing
Audun Aasen
2023-03-29

RESULTATREGNSKAP

STOREMYRA 200 AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		22 135 664	21 361 412
Sum driftsinntekter		22 135 664	21 361 412
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 713 345	4 732 416
Annen driftskostnad		1 037 850	666 339
Sum driftskostnader		10 751 195	5 398 755
Driftsresultat		11 384 469	15 962 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 904	0
Annen renteinntekt		10 483	367 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 993 816	1 498 584
Annen rentekostnad		0	836 626
Resultat av finansposter		-3 918 429	-1 968 178
Resultat før skattekostnad		7 466 040	13 994 479
Skattekostnad på resultat	3	1 642 529	3 078 785
Årsresultat		5 823 511	10 915 694
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 551 921	0
Avsatt konsernbidrag		7 375 432	8 107 398
Overført til/fra annen egenkapital		0	2 808 296
Sum overføringer	4	5 823 511	10 915 694



BALANSE

STOREMYRA 200 AS

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	186 127 627	195 840 972
Sum varige driftsmidler		186 127 627	195 840 972
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 000 000	0
Andre langsiktige fordringer		4 350 000	4 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 350 000	4 900 000
Sum anleggsmidler		193 477 627	200 740 972
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 691	7 218 819
Andre kortsiktige fordringer		43 503	0
Sum fordringer		54 194	7 218 819
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 334 231	8 902 544
Sum omløpsmidler		5 388 425	16 121 363
Sum eiendeler		198 866 053	216 862 336



BALANSE

STOREMYRA 200 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		108 100 983	108 100 983
Sum innskutt egenkapital		108 130 983	108 130 983
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 516 693	8 068 615
Sum opptjent egenkapital		6 516 693	8 068 615
Sum egenkapital	4	114 647 676	116 199 598
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 120 142	4 557 863
Sum avsetning for forpliktelser		4 120 142	4 557 863
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	64 429 506	76 429 506
Sum annen langsiktig gjeld		64 429 506	76 429 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 961	103 505
Skyldig offentlige avgifter		717 685	1 443 764
Konserngjeld		14 948 082	12 456 684
Annen kortsiktig gjeld		0	5 671 416
Sum kortsiktig gjeld		15 668 728	19 675 369
Sum gjeld		84 218 376	100 662 738
Sum egenkapital og gjeld		198 866 053	216 862 336

29.03.2023
Styret i Storemyra 200 AS

Liv Malvik
styreleder

Audun Aasen
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER



	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	157 841 834	44 081 280	201 923 114
Årets tilgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-15 795 487	0	-15 795 487
Bokført verdi 31.12.2022	142 046 347	44 081 280	186 127 627
Årets avskrivninger	9 713 345	0	9 713 345
Økonomisk levetid	10-25 år		

NOTE 2 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 080 250	2 286 702
Endring i utsatt skatt	-437 721	792 083
Skattekostnad ordinært resultat	1 642 529	3 078 785
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 466 040	13 994 479
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 989 642	-3 600 378
Avgitt konsernbidrag	-9 455 682	-10 394 100
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 080 250	2 286 702
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 080 250	-2 286 702
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	18 727 918	20 717 560	1 989 642
Sum	18 727 918	20 717 560	1 989 642
Grunnlag for utsatt skatt	18 727 918	20 717 560	1 989 642
Utsatt skatt (22 %)	4 120 142	4 557 863	437 721



NOTE 4 EGENKAPITAL



	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	108 100 983	8 068 615	116 199 598
Årets resultat			5 823 511	5 823 511
Konsernbidrag avgitt			-7 375 432	-7 375 432
Pr 31.12.2022	30 000	108 100 983	6 516 693	114 647 676

NOTE 5 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I STOREMYRA 200 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMCP II Norway Vestlandet AS	300	100,0	100,0

NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.