



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 496 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅR FRUES EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Erling Skakkes gate 2A  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 079 290	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 079 290</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	80 741	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	654 900	
Annen driftskostnad	2	576 955	37 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 312 596</b>	<b>37 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>766 694</b>	<b>-37 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		1 055 479	32 445
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 055 479</b>	<b>32 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 055 466</b>	<b>-32 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-288 772</b>	<b>-70 226</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-288 772</b>	<b>-70 226</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-288 772</b>	<b>-70 226</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-288 772</b>	<b>-70 226</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-288 772</b>	<b>-70 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-288 772	-70 226
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-288 772</b>	<b>-70 226</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	32 094 404	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 094 404</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		5 000 000
Lån til foretak i samme konsern	4		17 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	376 293	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>376 293</b>	<b>5 017 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 470 697</b>	<b>5 017 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		236 772	
Konsernfordringer	4	10 000	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>246 772</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	12 110	-65
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 110</b>	<b>-65</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 882</b>	<b>9 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 729 579</b>	<b>5 027 435</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 11		
Udekket tap	6	2 397 129	232 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 397 129</b>	<b>-232 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 362 129</b>	<b>-197 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 219 518	
Langsiktig konserngjeld	4	6 439 486	4 100 500
Øvrig langsiktig gjeld		1 147 363	1 113 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 806 366</b>	<b>5 214 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 806 366</b>	<b>5 214 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 946	10 188
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 249	
Annen kortsiktig gjeld		127 146	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 342</b>	<b>10 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 091 708</b>	<b>5 224 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 729 579</b>	<b>5 027 435</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 855004

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 496 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅR FRUES EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Erling Skakkes gate 2A  
7013 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 496 628  
VÅR FRUES EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 079 290	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 079 290</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	80 741	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	654 900	
Annen driftskostnad	2	576 955	37 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 312 596</b>	<b>37 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>766 694</b>	<b>-37 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		1 055 479	32 445
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 055 479</b>	<b>32 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 055 466</b>	<b>-32 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-288 772	-70 226
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-288 772</b>	<b>-70 226</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-288 772</b>	<b>-70 226</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-288 772</b>	<b>-70 226</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-288 772</b>	<b>-70 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-288 772	-70 226
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-288 772</b>	<b>-70 226</b>



Organisasjonsnr: 920 496 628  
VÅR FRUES EIENDOMSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	32 094 404	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 094 404</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		5 000 000
Lån til foretak i samme konsern	4		17 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	376 293	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>376 293</b>	<b>5 017 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 470 697</b>	<b>5 017 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		236 772	
Konsernfordringer	4	10 000	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>246 772</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	12 110	-65
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 110</b>	<b>-65</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 882</b>	<b>9 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 729 579</b>	<b>5 027 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	5 000	5 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 11		
Udekket tap	6	2 397 129	232 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 397 129</b>	<b>-232 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 362 129</b>	<b>-197 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	27 219 518	
Langsiktig konserngjeld	4	6 439 486	4 100 500
Øvrig langsiktig gjeld		1 147 363	1 113 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 806 366</b>	<b>5 214 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 806 366</b>	<b>5 214 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 946	10 188
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 249	
Annen kortsiktig gjeld		127 146	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 342</b>	<b>10 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 091 708</b>	<b>5 224 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 729 579</b>	<b>5 027 435</b>



Organisasjonsnr: 920 496 628  
VÅR FRUES EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



# Årsregnskap 2020

## Vår Frues Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 496 628



## RESULTATREGNSKAP

### VÅR FRUES EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 079 290	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 079 290</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	2	80 741	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	654 900	0
Annen driftskostnad	2	576 955	37 783
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 312 596</b>	<b>37 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>766 694</b>	<b>-37 783</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		13	2
Annen rentekostnad		1 055 479	32 445
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 055 466</b>	<b>-32 443</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-288 772	-70 226
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-288 772</b>	<b>-70 226</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-288 772</b>	<b>-70 226</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	6	288 772	70 226
<b>Sum overføringer</b>		<b>-288 772</b>	<b>-70 226</b>



### BALANSE

#### VÅR FRUES EIENDOMSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	32 094 404	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 094 404</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	0	5 000 000
Lån til foretak i samme konsern	4	0	17 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	376 293	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>376 293</b>	<b>5 017 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 470 697</b>	<b>5 017 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		236 772	0
Konsernfordringer	4	10 000	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>246 772</b>	<b>10 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	12 110	-65
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 882</b>	<b>9 935</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 729 579</b>	<b>5 027 435</b>



## BALANSE

### VÅR FRUES EIENDOMSSSELKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-2 397 129	-232 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 397 129</b>	<b>-232 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 362 129</b>	<b>-197 198</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 219 518	0
Langsiktig konserngjeld	4	6 439 486	4 100 500
Øvrig langsiktig gjeld		1 147 363	1 113 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 806 366</b>	<b>5 214 445</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		153 946	10 188
Skyldig offentlige avgifter		4 249	0
Annen kortsiktig gjeld		127 146	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 342</b>	<b>10 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 091 708</b>	<b>5 224 633</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 729 579</b>	<b>5 027 435</b>

Trondheimn, 31.08.2021  
Styret i Vår Frues Eiendomsselskap AS

Kurt Johannes Askim  
styreleder

Carl Reidar Solvang  
Daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsoøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	28 491 958
Tilgang kjøpte anleggsmidler	5 519 308
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>34 011 266</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	1 261 962
Årets ordinære avskrivninger	654 900
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020</b>	<b>1 916 862</b>
Bokført verdi 01.01.2020	27 229 996
Tilgang i året	5 519 308
Årets avskrivning og nedskrivning	654 900
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>32 094 404</b>
Økonomisk levetid	50 år

Eiendommen er tatt inn i 2020 i forbindelse med fusjon.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	70 626	0
Arbeidsgiveravgift	9 958	0
Andre ytelser	157	0
<b>Sum</b>	<b>80 741</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 30 000 eks. mva.



## Note 3 Skatt

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-288 772	-70 226
Permanente forskjeller	-46 497	0
Endring i midlertidige forskjeller	87 634	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-247 635</b>	<b>-70 226</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 768 394	366 720	-5 401 674
Fordringer	0	-30 000	-30 000
<b>Sum</b>	<b>5 768 394</b>	<b>336 720</b>	<b>-5 431 674</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 247 021	-5 766 574	-2 519 553
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-2 521 372	5 429 854	7 951 226
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	17 500
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>27 500</b>
Lån fra foretak i samme konsern	-6 439 486	-4 100 500
<b>Sum</b>	<b>-6 439 486</b>	<b>-4 100 500</b>

## Mellomværende tilknyttede selskap

<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i tilknyttet selskap	376 293	0
<b>Sum</b>	<b>376 293</b>	<b>0</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VÅR FRUES EIENDOMSSSELKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



ARISTOTELES EIENDOM AS	480	48,0	48,0
BYBROEN HØRSELHJELP AS	260	26,0	26,0
ARSTAD LIV TURID	130	13,0	13,0
REHBERG JRGEN WILLI	130	13,0	13,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	5 000	0	-232 198	-197 198
Endringer ført mot EK			5 570	-5 570	0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>5 000</b>	<b>5 570</b>	<b>-237 768</b>	<b>-197 198</b>
Årets resultat				-288 772	-288 772
Endringer ført mot EK				-1 876 159	-1 876 159
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>5 000</b>	<b>5 570</b>	<b>-2 402 700</b>	<b>-2 362 130</b>

Endringer ført mot EK kommer fra Vår Frues Eiendomsselskap AS etter gjennomført fusjon i 2020.

## Note 7 Datterselskap, TS og FKV

Det er gjennomført en fusjon med det tidligere heleide datterselskapet Vår Frues Eiendomsselskap AS i 2020.

Fusjonene er gjennomført med skatte- og regnskapsmessig virkning fra 01.01.2020, og med selskapsrettslig virkning fra 22.12.2020.

## Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld kredittinstitusjoner	-27 219 518	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-27 219 518</b>	<b>0</b>

I forbindelse med fusjonen er det i henhold til god regnskapsskikk utarbeidet proforma sammenligningstall med regnskapsår 2019.

	2020	2019
Driftsinntekter	2 079 290	2 240 859
Driftskostnader	-1 312 596	-1 586 245



Driftsresultat	766 694	654 614
Resultat av finansposter	-1 055 466	-1 300 249
Årsresultat før skattekostnad	-288 772	-645 635
Egenkapital	2 362 129	2 592 665

#### **Note 10 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 7 305.

#### **Note 11 Fortsatt drift**

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr 288 772 etter skatt, mot kr 70 226 i 2019.

Driften av Vår Frues Eiendomsselskap AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Korona pandemien som rammet Norge har ikke hatt vesentlig betydning for driften i selskapet.



## STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Vår Frues Eiendomsselskap AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert **Vår Frues Eiendomsselskap AS'** årsregnskap som viser et underskudd på kr 288 772. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Egenkapitalsituasjonen i selskapet*

Vi gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Det vises i den forbindelse til omtale i note 11 til årsregnskapet. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Statsautorisert revisor Olafsen AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskap må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 31. august 2021

Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Haugum Olafsen  
Statsautorisert revisor