



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 777 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKI IN SKEIKAMPEN AS  
Forretningsadresse: Savalveien 1244  
2500 TYNSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.02.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Julnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	25 454 075	
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 454 075</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	21 060 142	
Annen driftskostnad		22 952	
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 083 094</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 370 981</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53</b>	
Annen rentekostnad		121 708	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 708</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-121 655</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 249 326</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	933 296	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 316 030</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 316 030</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 316 030</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	3 316 030	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 316 030</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	13 689 092	
Sum varer		13 689 092	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	22 606 986	
Andre kortsiktige fordringer	2	12 710 255	
Sum fordringer		35 317 241	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 628 216	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 628 216	
Sum omløpsmidler		50 634 549	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 634 549</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-7 070	
Sum innskutt egenkapital		22 930	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 316 030	
Sum opptjent egenkapital		3 316 030	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 338 960</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	933 296	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>933 296</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 621 317	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 621 317</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 554 613</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 097 012	
Kortsiktig konserngjeld	6	9 363 964	
Annen kortsiktig gjeld		280 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 740 976</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 295 589</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 634 549</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 629189

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 777 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKI IN SKEIKAMPEN AS  
Forretningsadresse: Savalveien 1244  
2500 TYNSET

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 24.02.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Julnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 926 777 300  
SKI IN SKEIKAMPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	25 454 075	
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 454 075</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	21 060 142	
Annen driftskostnad		22 952	
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 083 094</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 370 981</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53</b>	
Annen rentekostnad		121 708	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 708</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-121 655</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 249 326</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	933 296	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 316 030</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 316 030</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 316 030</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	3 316 030	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 316 030</b>	



Organisasjonsnr: 926 777 300  
SKI IN SKEIKAMPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	13 689 092	
Sum varer		13 689 092	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	22 606 986	
Andre kortsiktige fordringer	2	12 710 255	
Sum fordringer		35 317 241	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 628 216	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 628 216	
Sum omløpsmidler		50 634 549	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 634 549</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-7 070	
Sum innskutt egenkapital		22 930	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 316 030	
Sum opptjent egenkapital		3 316 030	
Sum egenkapital		3 338 960	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	933 296	
Sum avsetninger for forpliktelser		933 296	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	24 621 317	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 621 317</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 554 613</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 097 012	
Kortsiktig konserngjeld	6	9 363 964	
Annen kortsiktig gjeld		280 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 740 976</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 295 589</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 634 549</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 777 300  
SKI IN SKEIKAMPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Ski In Skeikampen AS**

**Organisasjonsnr. 926777300**



Ski In Skeikampen AS

## Resultatregnskap

	Note	feb-des 2021	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	25 454 075	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 454 075</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	2	21 060 142	0
Annen driftskostnad		22 952	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 083 094</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 370 981</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		53	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		121 708	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 708</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(121 655)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 249 326</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	933 296	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 316 030</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 316 030</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	3 316 030	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 316 030</b>	<b>0</b>



Ski In Skeikampen AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	1	13 689 092	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	22 606 986	0
Andre kortsiktige fordringer	2	12 710 255	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 317 241</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 628 216	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>50 634 549</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 634 549</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	(7 070)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 930</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 316 030	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 316 030</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 338 960</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	933 296	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>933 296</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 621 317	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 621 317</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>25 554 613</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 097 012	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	9 363 964	0
Annen kortsiktig gjeld		280 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>21 740 976</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>47 295 589</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 634 549</b>	<b>0</b>

Tynset, . .2022

Per Morten Hektoen  
Styrets leder

Trond Ola Hektoen  
Styremedlem/Daglig leder

Trond Moen  
Styremedlem



Ski In Skeikampen AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Utbyggingsprosjekter blir vurdert etter løpende avregningsmetode.

Det er kun inntekter og kostnader tilknyttet solgte enheter under oppføring som inntekts- og kostnadsføres. De boliger i et prosjekt som ikke er kommet så langt i fullføring at det er kommet ut på markedet, eller er usolgte enheter, klassifiseres som varelager i balansen.

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnad regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ski In Skeikampen AS

## Noter 2021

### Note 1 - Salgsinntekt

Selskapet oppfører fritidsbygg til videresalg, deler av bygget er pr årskiftet ikke videresolgt. Balanseført varelager er anlegg under utførelse knyttet til de enheter som ennå ikke er videresolgt.

Byggetrinn 1 Bygg A-B-C kr 25 454 075

### Note 2 - Tilvirkningskontrakter

Anleggskontrakter	2021
Inntektsført på igangværende prosjekt	25 454 075
Kostnader opptjent inntekt	21 060 142
<u>Nette resultatført igangværende prosjekt</u>	<u>4 393 933</u>
Opptjent, ikke faktuert inntekt igangværende prosjekt inkl i kundefordringer	22 564 544
Forskuddsbetalt produksjon inkl i andre kortstiktede fordringer	11 917 111

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skatt	933 296
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>933 296</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	4 393 933	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	151 677	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>4 393 933</b>	<b>0</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>151 677</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	4 242 256	0
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>933 296</b>	<b>0</b>

Noter for Ski In Skeikampen AS

Organisasjonsnr. 926777300



Ski In Skeikampen AS

## Noter 2021

### Note 4 - Aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat	0	3 316 030	3 316 030
Andre transaksjoner:	30 000	-7 070	22 930
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>3 308 960</b>	<b>3 338 960</b>

Andre transaksjoner knytter seg til stiftelsen av selskapet.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 621 317
Gjeld med forfall > 5 år etter balansedagen	0

Gjeld betales når bygget ferdigstilles høsten 2022.

Det er tatt pant i varelager og kundefordringer.

#### Bokført verdi pantsatte eiendeler:

Varelager	13 689 092
Kundefordringer	22 606 986
<b>Sum</b>	<b>36 296 078</b>

### Note 6 - Kortsiktig gjeld, fordringer og mellomværende med foretak i samme konsern

	2021
<b>Kortsiktig gjeld til konsernregnskap</b>	
Savalen Drift AS	103 518
PTH AS	1 260 446
PTH Eiendom AS	8 000 000
<b>Sum</b>	<b>9 363 964</b>



**REVISORKONSULT**  
TYNSET RØROS OSLO

Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i SKI IN SKEIKAMPEN AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert SKI IN SKEIKAMPEN AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 316 060. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Hovedkontor  
Tynset  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
+ 47 62 20 21 80  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
+ 47 911 80 082  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
+ 47 928 85 246  
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnøkkel: J1Q8Z-VSEHF-2CZ0J-MZ06D-HDD0S-100KZ



**SKI IN SKEIKAMPEN AS**  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Side 2

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset, 10. juni 2022  
Revisorkonsult AS

Rune Negård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J1Q8Z-VSEHF-2CZ0J-MZ06D-HDD0S-100KZ

Hovedkontor  
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Negård

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: 9578-5993-4-1556373

IP: 185.83.xxx.xxx

2022-06-10 10:47:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J1Q8Z-VSEHF-2CZ0J-MZ06D-HDD0S-100KZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021  
for  
Ski In Skeikampen AS**

**Organisasjonsnr. 926777300**



Ski In Skeikampen AS

## Resultatregnskap

	Note	feb-des 2021	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	25 454 075	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 454 075</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	2	21 060 142	0
Annen driftskostnad		22 952	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 083 094</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 370 981</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		53	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		121 708	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 708</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(121 655)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 249 326</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	933 296	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 316 030</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 316 030</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	3 316 030	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 316 030</b>	<b>0</b>



## Ski In Skeikampen AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	1	13 689 092	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	22 606 986	0
Andre kortsiktige fordringer	2	12 710 255	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 317 241</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 628 216	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>50 634 549</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 634 549</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	(7 070)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 930</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 316 030	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 316 030</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 338 960</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	933 296	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>933 296</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 621 317	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 621 317</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>25 554 613</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 097 012	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	9 363 964	0
Annen kortsiktig gjeld		280 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>21 740 976</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>47 295 589</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 634 549</b>	<b>0</b>

Tynset, 04.01.2022

  
Per-Morten Hektoen  
Styrets leder

  
Trond Ola Hektoen  
Styremedlem/Daglig leder

  
Trond Moen  
Styremedlem



Ski In Skeikampen AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Utbyggingsprosjekter blir vurdert etter løpende avregningsmetode.

Det er kun inntekter og kostnader tilknyttet solgte enheter under oppføring som inntekts- og kostnadsføres. De boliger i et prosjekt som ikke er kommet så langt i fullføring at det er kommet ut på markedet, eller er usolgte enheter, klassifiseres som varelager i balansen.

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnad regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ski In Skeikampen AS

## Noter 2021

### Note 1 - Salgsinntekt

Selskapet oppfører fritidsbygg til videresalg, deler av bygget er pr årskiftet ikke videresolgt. Balanseført varelager er anlegg under utførelse knyttet til de enheter som ennå ikke er videresolgt.

Byggetrinn 1 Bygg A-B-C kr 25 454 075

### Note 2 - Tilvirkningskontrakter

Anleggskontrakter	2021
Inntektsført på igangværende prosjekt	25 454 075
Kostnader opptjent inntekt	21 060 142
Nette resultatført igangværende prosjekt	4 393 933
Opptjent, ikke faktuert inntekt igangværende prosjekt inkl i kundefordringer	22 564 544
Forskuddsbetalt produksjon inkl i andre kortstiktige fordringer	11 917 111

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	933 296
= Ordinær skattekostnad	933 296
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	4 393 933	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	151 677	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	4 393 933	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	151 677	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	4 242 256	0
Balanseført utsatt skatt	933 296	0

Noter for Ski In Skeikampen AS

Organisasjonsnr. 926777300



Ski In Skeikampen AS

## Noter 2021

### Note 4 - Aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat	0	3 316 030	3 316 030
Andre transaksjoner:	30 000	-7 070	22 930
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>3 308 960</b>	<b>3 338 960</b>

Andre transaksjoner knytter seg til stiftelsen av selskapet.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 621 317
Gjeld med forfall > 5 år etter balansedagen	0

Gjeld betales når bygget ferdigstilles høsten 2022.

Det er tatt pant i varelager og kundefordringer.

#### Bokført verdi pantsatte eiendeler:

Varelager	13 689 092
Kundefordringer	22 606 986
<b>Sum</b>	<b>36 296 078</b>

### Note 6 - Kortsiktig gjeld, fordringer og mellomværende med foretak i samme konsern

	2021
<b>Kortsiktig gjeld til konsernregnskap</b>	
Savalen Drift AS	103 518
PTH AS	1 260 446
PTH Eiendom AS	8 000 000
<b>Sum</b>	<b>9 363 964</b>