



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 907 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADDOX PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 91
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Flaskerud Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 788 383	1 721 853
Sum inntekter		1 788 383	1 721 853
Kostnader			
Varekostnad		1 951 279	1 432 015
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		45 750	542 068
Sum kostnader		1 997 029	1 974 084
Driftsresultat		-208 646	-252 231
Annen rentekostnad		457	37
Sum finanskostnader		457	37
Netto finans		-457	-37
Resultat før skattekostnad		-209 102	-252 267
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-209 102	-252 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-209 102	-252 267
Totalresultat		-209 102	-252 267
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-209 102	-252 267
Sum overføringer og disponeringer		-209 102	-252 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 640 000	11 640 000
Sum varige driftsmidler		11 640 000	11 640 000
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		11 640 000	11 640 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	223 504	9 683
Krav på innbetaling av selskapskapital			177 556
Sum fordringer	4	223 504	187 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 816	14 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 816	14 436
Sum omløpsmidler		291 320	201 675
SUM EIENDELER		11 931 320	11 841 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 015 596	806 494
Sum opptjent egenkapital		-1 015 596	-806 494
Sum egenkapital	3	-515 596	-306 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 925 691	7 321 379
Langsiktig konserngjeld	4	5 525 000	4 825 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 450 691	12 146 379
Sum langsiktig gjeld		12 450 691	12 146 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 775	1 790
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		-3 775	1 790
Sum gjeld		12 446 916	12 148 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 931 320	11 841 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439506

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 907 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADDOX PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 91
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Flaskerud Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 907 387
MADDOX PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 788 383	1 721 853
Sum inntekter		1 788 383	1 721 853
Kostnader			
Varekostnad		1 951 279	1 432 015
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		45 750	542 068
Sum kostnader		1 997 029	1 974 084
Driftsresultat		-208 646	-252 231
Annen rentekostnad		457	37
Sum finanskostnader		457	37
Netto finans		-457	-37
Resultat før skattekostnad		-209 102	-252 267
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-209 102	-252 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-209 102	-252 267
Totalresultat		-209 102	-252 267
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-209 102	-252 267
Sum overføringer og disponeringer		-209 102	-252 267



Organisasjonsnr: 926 907 387
MADDOX PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 640 000	11 640 000
Sum varige driftsmidler		11 640 000	11 640 000
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		11 640 000	11 640 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	223 504	9 683
Krav på innbetaling av selskapskapital			177 556
Sum fordringer	4	223 504	187 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 816	14 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 816	14 436
Sum omløpsmidler		291 320	201 675
SUM EIENDELER		11 931 320	11 841 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 015 596	806 494
Sum opptjent egenkapital		-1 015 596	-806 494



Sum egenkapital	3	-515 596	-306 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 925 691	7 321 379
Langsiktig konserngjeld	4	5 525 000	4 825 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 450 691	12 146 379
Sum langsiktig gjeld		12 450 691	12 146 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 775	1 790
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		-3 775	1 790
Sum gjeld		12 446 916	12 148 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 931 320	11 841 675



Organisasjonsnr: 926 907 387
MADDOX PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Maddox Properties AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 907 387



RESULTATREGNSKAP

MADDOX PROPERTIES AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 788 383	1 721 853
Sum driftsinntekter		1 788 383	1 721 853
Varekostnad		1 951 279	1 432 015
Annen driftskostnad		45 750	542 068
Sum driftskostnader		1 997 029	1 974 084
Driftsresultat		-208 646	-252 231
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		457	37
Resultat av finansposter		-457	-37
Resultat før skattekostnad		-209 102	-252 267
Årsresultat	3	-209 102	-252 267
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		209 102	252 267
Sum overføringer		-209 102	-252 267



BALANSE

MADDOX PROPERTIES AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 640 000	11 640 000
Sum varige driftsmidler		11 640 000	11 640 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 640 000	11 640 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	223 504	9 683
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	177 556
Sum fordringer	4	223 504	187 239
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 816	14 436
Sum omløpsmidler		291 320	201 675
Sum eiendeler		11 931 320	11 841 675



BALANSE

MADDOX PROPERTIES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 015 596	-806 494
Sum opptjent egenkapital		-1 015 596	-806 494
Sum egenkapital	3	-515 596	-306 494
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 925 691	7 321 379
Langsiktig konserngjeld	4	5 525 000	4 825 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 450 691	12 146 379
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-3 775	1 790
Sum kortsiktig gjeld		-3 775	1 790
Sum gjeld		12 446 916	12 148 169
Sum egenkapital og gjeld		11 931 320	11 841 675

Oslo, 06.04.2025
Styret i Maddox Properties AS

Stian Flaskerud Haugen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-209 102	-252 267
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-209 102	-252 267
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 015 598	-806 495	209 102
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 015 598	806 495	-209 102
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	0	-806 494	-306 494
Årets resultat				-209 102	-209 102
Pr 31.12.2024	500 000	0	0	-1 015 596	-515 596

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-6 925 691

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -6 925 691. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 11 640 000.

Selskapet har i tillegg til den langsiktige gjelden også gjeld til mor- og datterselskap på totalt kr. 5 525 000



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -209 102 etter skatt, mot et underskudd på kr. -252 267 i 2023. Selskapet har vært preget av høy rente og noe mindre utleie enn forventet, men håper at dette vil snu neste år.