



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 174 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJÆRHUSET AS  
Forretningsadresse: Klokkergårdveien 16  
1711 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Skår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 034 220	1 047 562
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 034 220</b>	<b>1 047 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	144 448	144 448
Annen driftskostnad	1	924 055	916 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 068 503</b>	<b>1 060 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 284</b>	<b>-13 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		220 631	395 281
Annen renteinntekt		2 212	33 852
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222 843</b>	<b>429 133</b>
Annen rentekostnad		157 934	195 307
Annen finanskostnad			12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 934</b>	<b>195 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 908</b>	<b>233 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 625</b>	<b>220 679</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 737	48 265
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 888</b>	<b>172 414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 888</b>	<b>172 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	50 904	11 048 945
Annen egenkapital	4	-27 016	-10 876 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 888</b>	<b>172 414</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 078 591	4 223 039
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 078 591</b>	<b>4 223 039</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	11 420 161	21 199 530
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 420 161</b>	<b>21 199 530</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 498 752</b>	<b>25 422 569</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 583	
Andre fordringer		74 645	60 770
Konsernfordringer	3	65 262	
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 489</b>	<b>60 770</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 832 284	5 511 594
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 832 284</b>	<b>5 511 594</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 991 773</b>	<b>5 572 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 490 525</b>	<b>30 994 933</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	65 262	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 262</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 345 849	9 372 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 345 849</b>	<b>9 372 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 511 111</b>	<b>9 472 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 616 283	2 053 878
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 616 283</b>	<b>2 053 878</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 500 000	7 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 116 283</b>	<b>9 553 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	259 887	258 527
Betalbar skatt	6	429 974	293 951
Skyldige offentlige avgifter		33 740	24 437
Kortsiktig konserngjeld	3	65 262	11 344 801
Annen kortsiktig gjeld		74 268	46 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>863 131</b>	<b>11 968 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 979 414</b>	<b>21 522 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 490 525</b>	<b>30 994 933</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666856

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 174 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJÆRHUSET AS  
Forretningsadresse: Klokkergårdveien 16  
1711 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Skår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 983 174 582  
GJERHUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 034 220	1 047 562
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 034 220</b>	<b>1 047 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	144 448	144 448
Annen driftskostnad	1	924 055	916 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 068 503</b>	<b>1 060 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 284</b>	<b>-13 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		220 631	395 281
Annen renteinntekt		2 212	33 852
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222 843</b>	<b>429 133</b>
Annen rentekostnad		157 934	195 307
Annen finanskostnad			12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 934</b>	<b>195 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 908</b>	<b>233 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 737	48 265
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 888</b>	<b>172 414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 888</b>	<b>172 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	50 904	11 048 945
Annen egenkapital	4	-27 016	-10 876 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 888</b>	<b>172 414</b>



Organisasjonsnr: 983 174 582  
GJERHUSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 078 591	4 223 039
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 078 591</b>	<b>4 223 039</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	11 420 161	21 199 530
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 420 161</b>	<b>21 199 530</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 498 752</b>	<b>25 422 569</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		19 583	
Andre fordringer		74 645	60 770
Konsernfordringer	3	65 262	
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 489</b>	<b>60 770</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		3 832 284	5 511 594
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 832 284</b>	<b>5 511 594</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 991 773</b>	<b>5 572 364</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 490 525</b>	<b>30 994 933</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	65 262	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 262</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	9 345 849	9 372 866
-------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 345 849</b>	<b>9 372 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 511 111</b>	<b>9 472 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 616 283	2 053 878
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 616 283</b>	<b>2 053 878</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 500 000	7 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 116 283</b>	<b>9 553 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	259 887	258 527
Betalbar skatt	6	429 974	293 951
Skyldige offentlige avgifter		33 740	24 437
Kortsiktig konserngjeld	3	65 262	11 344 801
Annen kortsiktig gjeld		74 268	46 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>863 131</b>	<b>11 968 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 979 414</b>	<b>21 522 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 490 525</b>	<b>30 994 933</b>



Organisasjonsnr: 983 174 582  
GJERHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**GJÆRHUSET AS 983 174 582  
1711 SARPSBORG**

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



### Resultatregnskap for 2021 GJÆRHUSET AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 034 220	1 047 562
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 034 220</b>	<b>1 047 562</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	(144 448)	(144 448)
Annen driftskostnad	1	(924 055)	(916 249)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 068 503)</b>	<b>(1 060 697)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(34 284)</b>	<b>(13 135)</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		220 631	395 281
Annen renteinntekt		2 212	33 852
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222 843</b>	<b>429 133</b>
Annen rentekostnad		(157 934)	(195 307)
Annen finanskostnad		0	(12)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(157 934)</b>	<b>(195 319)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 908</b>	<b>233 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 625</b>	<b>220 679</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(6 737)	(48 265)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>23 888</b>	<b>172 414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 888</b>	<b>172 414</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag	4	50 904	11 048 945
Annen egenkapital	4	(27 016)	(10 876 531)
<b>Sum</b>		<b>23 888</b>	<b>172 414</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 GJÆRHUSET AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 078 591	4 223 039
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 078 591</b>	<b>4 223 039</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	11 420 161	21 199 530
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 420 161</b>	<b>21 199 530</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 498 752</b>	<b>25 422 569</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 583	0
Andre fordringer		74 645	60 770
Konsernfordringer	3	65 262	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 489</b>	<b>60 770</b>
Bankinnskudd		3 832 284	5 511 594
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 832 284</b>	<b>5 511 594</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 991 773</b>	<b>5 572 364</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 490 525</b>	<b>30 994 933</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021

## GJÆRHUSET AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	65 262	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 262</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 345 849	9 372 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 345 849</b>	<b>9 372 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 511 111</b>	<b>9 472 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 616 283	2 053 878
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 616 283</b>	<b>2 053 878</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 500 000	7 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 116 283</b>	<b>9 553 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	259 887	258 527
Betalbar skatt	6	429 974	293 951
Skyldige offentlige avgifter		33 740	24 437
Kortsiktig konserngjeld	3	65 262	11 344 801
Annen kortsiktig gjeld		74 268	46 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>863 131</b>	<b>11 968 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 979 414</b>	<b>21 522 068</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 490 525</b>	<b>30 994 933</b>

SARPSBORG, 12.05.2022

Ove Roger Skår  
Styrets lederRichard Gisle Eldissen  
Styremedlem / Daglig lederSkule Reiersen  
StyremedlemJan Erling Gråv  
StyremedlemMorten André Bergerud-Karlsen  
StyremedlemSigurd Stokke  
StyremedlemJohn Fredrik Martinsen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet for 2021 Gjærhuset AS

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leien inntektsføres i takt med at den opptjenes. Leieavtalene består av avtaler for leie av lokaler i selskapets bygg. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 Lønn, ansatte og lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets ledelse. Tjenester er fakturert med kr 125.000 eks mva fra søsterselskapet.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Fast teknisk installasjon	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	262 844	6 125 112	6 387 956
Tilgang/avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	262 844	6 125 112	6 387 956
Akkumulerte avskrivninger 31.12	160 369	2 148 996	2 309 365
Bokført verdi pr. 31.12	102 475	3 976 116	4 078 591
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>26 284</b>	<b>118 164</b>	<b>144 448</b>
Økonomisk levetid	10 år	0-25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Det er benyttet samme avskrivningsplan som i fjorårets regnskap.

### Note 3 Konsern

Aksjene eies av Ove Skår Gruppen AS med 100 % og selskapet inngår i konsolideringen. Morselskapet har forretningskontor i Sarpsborg.

	2021	2020
Langsiktig fordring på Ove Skår Gruppen AS	11 420 161	21 199 530
Kortsiktig fordring på Bryggerifjellet AS	65 262	0
Kortsiktig leverandørgjeld på Ove Skår AS	158 750	154 279
Kortsiktig gjeld på Bryggerifjellet AS	65 262	118 508
Kortsiktig gjeld på Konglelund AS	0	402 511
Kortsiktig gjeld på Knapstad Næring II AS	0	823 782
Kortsiktig gjeld på Ove Skår Gruppen AS	0	10 000 000



## Noter til regnskapet for 2021 Gjærhuset AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2020	100 000	0	9 372 866	9 472 866
Avgitt konsernbidrag			-50 904	-50 904
Mottatt konsernbidrag		65 262		65 262
Årets resultat			23 888	23 888
Egenkapital pr. 31.12.2021	100 000	65 262	9 345 849	9 511 111

### Note 5 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 500 000	7 500 000
Herav forfall senere enn 5 år fra balansetidspunktet	0	0

#### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	797 369	941 817
---	---------	---------

Gjelden er for øvrig sikret ved selvskyldnerkausjon som er avgitt av morselskapet.

Selskapet har stillet kr 15 000 000 i realkausjon overfor Bryggerifjellet AS ifm. garantiramme.

### Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	444 332	589 807
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-437 595	-541 542
Årets totale skattekostnad	6 737	48 265
Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt basert på skattepliktig inntekt før konsernbidrag	444 332	589 807
Effekt av avgitt konsernbidrag	-14 358	-295 856
Betalbar skatt i balansen	429 974	293 951
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	31.12.21	31.12.20
Netto grunnlag	7 346 742	9 335 809
Beregnet utsatt skatt/skattefordel (22%)	1 616 283	2 053 878
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet	1 616 283	2 053 878



Til generalforsamlingen i  
Gjørhuset AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gjørhuset AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 23.888. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenstilling av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 12. mai 2022  
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor