



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 076 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARENSLYST ALLÉ 7 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 331 466	22 690 122
Annen driftsinntekt		383 131	182 459
Sum inntekter		24 714 597	22 872 581
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 561 417	4 554 123
Annen driftskostnad		1 921 309	236 326
Sum kostnader		6 482 726	4 790 449
Driftsresultat		18 231 871	18 082 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 767	14 792
Sum finansinntekter		1 767	14 792
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 366 139	1 795 060
Annen rentekostnad			5 839
Sum finanskostnader		2 366 139	1 800 899
Netto finans		-2 364 373	-1 786 107
Ordinært resultat før skattekostnad		15 867 499	16 296 025
Skattekostnad på resultat		3 490 850	3 586 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 376 649	12 709 890
Årsresultat		12 376 649	12 709 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 376 649	12 709 890
Totalresultat		12 376 649	12 709 890
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 376 649	12 709 890
Sum overføringer og disponeringer		12 376 649	12 709 890



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		85 818 427	90 451 443
Maskiner og anlegg		1 858 732	152 373
Sum varige driftsmidler		87 677 158	90 603 816
Sum anleggsmidler		87 677 158	90 603 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 048 913	405 510
Andre kortsiktige fordringer		1 693 905	341 452
Sum fordringer		2 742 818	746 962
Sum omløpsmidler		2 742 818	746 962
SUM EIENDELER		90 419 977	91 350 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital		9 567 988	9 567 988
Sum innskutt egenkapital		10 617 988	10 617 988
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 056 363	2 794 393
Sum opptjent egenkapital		1 056 363	2 794 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		11 674 351	13 412 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 304 030	1 794 243
Sum avsetninger for forpliktelser		1 304 030	1 794 243
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		58 825 303	57 019 251
Sum annen langsiktig gjeld		58 825 303	57 019 251
Sum langsiktig gjeld		60 129 334	58 813 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 064	349 943
Kortsiktig konserngjeld		18 327 004	18 762 132
Annen kortsiktig gjeld		10 224	12 827
Sum kortsiktig gjeld		18 616 292	19 124 902
Sum gjeld		78 745 626	77 938 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 419 977	91 350 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387201

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 076 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARENSLYST ALLÉ 7 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 971 076 267
KARENSLYST ALLÉ 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 331 466	22 690 122
Annen driftsinntekt		383 131	182 459
Sum inntekter		24 714 597	22 872 581
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 561 417	4 554 123
Annen driftskostnad		1 921 309	236 326
Sum kostnader		6 482 726	4 790 449
Driftsresultat		18 231 871	18 082 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 767	14 792
Sum finansinntekter		1 767	14 792
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 366 139	1 795 060
Annen rentekostnad			5 839
Sum finanskostnader		2 366 139	1 800 899
Netto finans		-2 364 373	-1 786 107
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		15 867 499	16 296 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 490 850	3 586 135
Årsresultat		12 376 649	12 709 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 376 649	12 709 890
Totalresultat		12 376 649	12 709 890
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 376 649	12 709 890
Sum overføringer og disponeringer		12 376 649	12 709 890



Organisasjonsnr: 971 076 267
KARENSLYST ALLÉ 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

85 818 427

90 451 443

Maskiner og anlegg

1 858 732

152 373

Sum varige driftsmidler

87 677 158

90 603 816

Sum anleggsmidler

87 677 158

90 603 816

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 048 913

405 510

Andre kortsiktige

fordringer

1 693 905

341 452

Sum fordringer

2 742 818

746 962

Sum omløpsmidler

2 742 818

746 962

SUM EIENDELER

90 419 977

91 350 777

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 050 000

1 050 000

Annen innskutt egenkapital

9 567 988

9 567 988

Sum innskutt egenkapital

10 617 988

10 617 988

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 056 363

2 794 393

Sum opptjent egenkapital

1 056 363

2 794 393

Sum egenkapital

11 674 351

13 412 382

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

1 304 030

1 794 243

Sum avsetninger for

forpliktelseser

1 304 030

1 794 243

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

58 825 303

57 019 251

Sum annen langsiktig gjeld

58 825 303

57 019 251



Sum langsiktig gjeld	60 129 334	58 813 494
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	279 064	349 943
Kortsiktig konserngjeld	18 327 004	18 762 132
Annen kortsiktig gjeld	10 224	12 827
Sum kortsiktig gjeld	18 616 292	19 124 902
Sum gjeld	78 745 626	77 938 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	90 419 977	91 350 777



Organisasjonsnr: 971 076 267
KARENSLYST ALLÉ 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Karenslyst allé 7 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karenslyst allé 7 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 0007Q-KHJ08-5A7NG-NFSAP-5MGIS-UZAEB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Karenslyst allé 7 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mars 2024
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 0007Q-KHJ08-5A7NG-NFSAP-5MGJ5-U2AEB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1255133

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-13 18:28:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0007Q-KHJ08-5A7NG-NFSAP-5MGJ5-U2AEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Karenslyst allé 7 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		24 331 466	22 690 122
Andre driftsinntekter		383 131	182 459
Sum driftsinntekter		24 714 597	22 872 581
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		154 284	21 272
Av- og nedskrivninger	1	4 561 417	4 554 123
Andre driftskostnader	2	1 767 025	215 053
Sum driftskostnader		6 482 726	4 790 449
Driftsresultat		18 231 871	18 082 132
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		1 767	14 792
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-2 366 139	-1 795 060
Rentekostnad		-	-5 839
Netto finansposter		-2 364 373	-1 786 107
Ordinært resultat før skattekostnad		15 867 499	16 296 025
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 490 850	3 586 135
Årsresultat		12 376 649	12 709 890



Karenslyst allé 7 AS

BALANSE PER

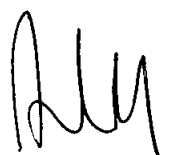
	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	85 818 427	90 451 443
Anlegg under utførelse	1	<u>1 858 732</u>	<u>152 373</u>
Sum varige driftsmidler		87 677 158	90 603 816
Sum anleggsmidler		<u>87 677 158</u>	<u>90 603 816</u>
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		1 048 913	405 510
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 693 905</u>	<u>341 452</u>
Sum kortsiktige fordringer		2 742 818	746 962
Sum omløpsmidler		<u>2 742 818</u>	<u>746 962</u>
Sum eiendeler		<u>90 419 977</u>	<u>91 350 777</u>



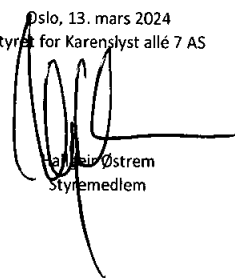
Karenslyst allé 7 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital	7	9 567 988	9 567 988
Sum innskutt egenkapital		10 617 988	10 617 988
Annen egenkapital	7	1 056 362	2 794 393
Sum opptjent egenkapital		1 056 362	2 794 393
Sum egenkapital		11 674 350	13 412 382
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 304 029	1 794 243
Sum avsetninger for forpliktelser		1 304 029	1 794 243
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	58 825 303	57 019 251
Sum annen langsiktig gjeld		58 825 303	57 019 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	279 064	349 943
Gjeld til konsernselskaper	5	18 327 006	18 762 132
Annen kortsiktig gjeld		10 224	12 827
Sum kortsiktig gjeld		18 616 294	19 124 902
Sum gjeld		78 745 627	77 938 396
Sum egenkapital og gjeld		90 419 977	91 350 777


Anders Olstad
Styrets leder

Oslo, 13. mars 2024
Styret for Karenslyst allé 7 AS


Hans-Jørn Østrem
Styremedlem


Knut Sørngård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Karenslyst allé 7 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	27 213 274	111 412 878	152 373	138 778 525
Tilgang		-71 599	1 721 101	1 649 501
Avgang fra anlegg under utførelse			-14 741	-14 741
Anskaffelseskost per 31.12	27 213 274	111 341 279	1 858 732	140 413 284
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		48 174 709		48 174 709
Årets avskrivninger		4 561 417		4 561 417
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		52 736 126	-	52 736 126
Balanseført verdi per 31.12	27 213 274	58 605 153	1 858 732	87 677 158
Økonomisk levetid		20 år/50 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	38 238	38 000

Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2023	2022
Betalte renter til konsernselskap	2 366 139	1 795 060
Sum	2 366 139	1 795 060

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	3 981 064	3 987 295
Endring i utsatt skatt	-490 214	-401 160
Sum skattekostnad	3 490 850	3 586 135

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	15 867 499	16 296 025
Permanente forskjeller *	-	4 591
Endring i midlertidige forskjeller	2 228 245	1 823 453
Avgitt konsernbidrag	-18 095 744	-18 124 069
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler	1 826 994	6 555 406	8 382 400
Fordringer	397 000	-645 000	-248 000
Gevinst- og tapskonto	4 251	17 001	21 252
Netto midlertidige forskjeller	2 228 245	5 927 407	8 155 652
22 % utsatt skatt		1 304 030	1 794 243
Bokført 22 % utsatt skatt		1 304 030	1 794 243

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Annen langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	58 825 303	57 019 251
	58 825 303	57 019 251

Kortsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Leverandørgjeld	-	166 421
Avgitt konsernbidrag	18 095 744	18 124 069
Annen gjeld	231 262	638 063
Gjeld til konsernselskaper	18 327 006	18 762 132

*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer dötrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 050 000	9 567 988	2 794 393	13 412 382
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-14 114 680	-14 114 680
Årets resultat	-	-	12 376 649	12 376 649
Egenkapital per 31.12	1 050 000	9 567 988	1 056 362	11 674 350

Aksjekapitalen består av 3 000 aksjer med pålydende NOK 350 per aksje.
Alle aksjene i Karenslyst allé 7 AS eies av Hardangerjøkulen AS.