



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 103 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASET UTBYGGINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: Panoramavegen 901
2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Vindedal Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 8 023 240 | 22 198 026 |
| Sum inntekter | | 8 023 240 | 22 198 026 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 140 778 | 17 084 805 |
| Lønnskostnad | 2 | 2 148 030 | 2 135 485 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 24 000 | 24 026 |
| Annen driftskostnad | 2 | 911 958 | 882 481 |
| Sum kostnader | | 9 224 767 | 20 126 798 |
| Driftsresultat | | -1 201 527 | 2 071 228 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 178 | 8 742 |
| Annen finansinntekt | | 4 688 | 8 657 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 778 734 | 680 719 |
| Annen finanskostnad | | 7 500 | |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -775 368 | -663 320 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 976 895 | 1 407 908 |
| Skattekostnad | 3 | -96 001 | 212 004 |
| Årsresultat | | -1 880 894 | 1 195 904 |
| Totalresultat | | -1 880 894 | 1 195 904 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 148 800 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 9 | -2 029 694 | 1 195 904 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 880 894 | 1 195 904 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 1 | 60 100 | 84 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 60 100 | 84 100 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 1 771 034 | 2 021 896 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 74 000 | 81 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 845 034 | 2 103 396 |
| Sum anleggsmidler | | 1 905 134 | 2 187 496 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 5 | 21 627 585 | 19 315 720 |
| Sum varer | | 21 627 585 | 19 315 720 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 121 962 | 1 971 631 |
| Andre fordringer | | 110 975 | 26 469 |
| Sum fordringer | | 232 938 | 1 998 100 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 563 070 | 4 346 173 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 563 070 | 4 346 173 |
| Sum omløpsmidler | | 23 423 592 | 25 659 993 |
| SUM EIENDELER | | 25 328 726 | 27 847 489 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8,9 | 1 860 000 | 1 860 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 860 000 | 1 860 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 7 966 625 | 9 996 319 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 966 625 | 9 996 319 |
| Sum egenkapital | | 9 826 625 | 11 856 319 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 96 001 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 96 001 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 10 | 13 465 266 | 11 877 548 |
| Leverandørgjeld | | 669 401 | 2 551 557 |
| Betalbar skatt | | | 116 003 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 95 790 | 93 226 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 271 643 | 1 256 835 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 502 101 | 15 895 170 |
| Sum gjeld | | 15 502 101 | 15 991 171 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 328 726 | 27 847 489 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529389

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 103 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASET UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse: Panoramavegen 901
2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Vindedal Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 103 943
VASET UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 8 023 240 | 22 198 026 |
| Sum inntekter | | 8 023 240 | 22 198 026 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 140 778 | 17 084 805 |
| Lønnskostnad | 2 | 2 148 030 | 2 135 485 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 24 000 | 24 026 |
| Annen driftskostnad | 2 | 911 958 | 882 481 |
| Sum kostnader | | 9 224 767 | 20 126 798 |
| Driftsresultat | | -1 201 527 | 2 071 228 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 178 | 8 742 |
| Annen finansinntekt | | 4 688 | 8 657 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 778 734 | 680 719 |
| Annen finanskostnad | | 7 500 | |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -775 368 | -663 320 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 976 895 | 1 407 908 |
| Skattekostnad | 3 | -96 001 | 212 004 |
| Årsresultat | | -1 880 894 | 1 195 904 |
| Totalresultat | | -1 880 894 | 1 195 904 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 148 800 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 9 | -2 029 694 | 1 195 904 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 880 894 | 1 195 904 |



Organisasjonsnr: 980 103 943
VASET UTBYGGINGSSELSKAP AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | | |
| | 1 | 60 100 | 84 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 60 100 | 84 100 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | |
| | | 1 771 034 | 2 021 896 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | |
| | | 74 000 | 81 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 845 034 | 2 103 396 |
| Sum anleggsmidler | | 1 905 134 | 2 187 496 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 5 | 21 627 585 | 19 315 720 |
| Sum varer | | 21 627 585 | 19 315 720 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 121 962 | 1 971 631 |
| Andre fordringer | | 110 975 | 26 469 |
| Sum fordringer | | 232 938 | 1 998 100 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 1 563 070 | 4 346 173 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 563 070 | 4 346 173 |
| Sum omløpsmidler | | 23 423 592 | 25 659 993 |
| SUM EIENDELER | | 25 328 726 | 27 847 489 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8,9 | 1 860 000 | 1 860 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 860 000 | 1 860 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 7 966 625 | 9 996 319 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 966 625 | 9 996 319 |
| Sum egenkapital | | 9 826 625 | 11 856 319 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 96 001 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 96 001 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 10 | 13 465 266 | 11 877 548 |
| Leverandørgjeld | | 669 401 | 2 551 557 |
| Betalbar skatt | | | 116 003 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 95 790 | 93 226 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 271 643 | 1 256 835 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 502 101 | 15 895 170 |
| Sum gjeld | | 15 502 101 | 15 991 171 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 328 726 | 27 847 489 |



Organisasjonsnr: 980 103 943
VASET UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1896650.00 | 1909152.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 132046.00 | 134819.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1424.00 | 935.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 117910.00 | 90580.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2148030.00 | 2135486.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | | |
|--|----------------------------|----------------------------|-------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> | |
| Konsernregnskap | | | |
| Morselskapet sitt navn | | | |
| Forretningskontor for morselskapet | | | |
| Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen | | | |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |



Til generalforsamlingen i
Vaset Utbyggingsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vaset Utbyggingsselskap AS som viser et underskudd på kr 1 880 894. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ValdresRevisorene AS
Valdresvegen 6
2900 Fagernes

Godkjent revisjonsselskap
Godkjent regnskapsselskap
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50
post@vare.no
www.vare.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 13. mai 2025
ValdresRevisorene AS

Olve Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap
2024
Vaset
Utbyggingsselskap AS

Organisasjonsnummer: 980 103 943



VASET UTBYGGINGSSKAP AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| DRIFTSINNTEKTER | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 8 023 240 | 22 198 026 |
| Sum driftsinntekter | | 8 023 240 | 22 198 026 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Varekostnad | | 6 140 778 | 17 084 805 |
| Lønnskostnad | 2 | 2 148 030 | 2 135 485 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 4 | 24 000 | 24 026 |
| Annen driftskostnad | 2 | 911 958 | 882 481 |
| Sum driftskostnader | | 9 224 767 | 20 126 798 |
| Driftsresultat | | -1 201 527 | 2 071 228 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt | | 6 178 | 8 742 |
| Annen finansinntekt | | 4 688 | 8 657 |
| Rentekostnad | | 778 734 | 680 719 |
| Tap ved salg av aksjer | | 7 500 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -775 368 | -663 320 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 976 895 | 1 407 908 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -96 001 | 212 004 |
| Årets resultat | | -1 880 894 | 1 195 904 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | | 148 800 | 0 |
| Annen egenkapital | 9 | -2 029 694 | 1 195 904 |
| Sum overføringer | | -1 880 894 | 1 195 904 |

Organisasjonsnr. 980103943



VASET UTBYGGINGSSKAP AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE PR. 31. DESEMBER | | | |
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Kontor og maskiner | 1 | 60 100 | 84 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 60 100 | 84 100 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Langsiktige fordringer | | 1 771 034 | 2 021 896 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 74 000 | 81 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 845 034 | 2 103 396 |
| Sum anleggsmidler | | 1 905 134 | 2 187 496 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 5 | 21 627 585 | 19 315 720 |
| Sum varer | | 21 627 585 | 19 315 720 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 121 962 | 1 971 631 |
| Andre fordringer | | 110 975 | 26 469 |
| Sum fordringer | | 232 938 | 1 998 100 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | 7 | 1 563 070 | 4 346 173 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 1 563 070 | 4 346 173 |
| Sum omløpsmidler | | 23 423 592 | 25 659 993 |
| SUM EIENDELER | | 25 328 726 | 27 847 489 |

Organisasjonsnr. 980103943



VASET UTBYGGINGSSKAP AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE PR. 31. DESEMBER | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8,9 | 1 860 000 | 1 860 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 860 000 | 1 860 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 7 966 625 | 9 996 319 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 966 625 | 9 996 319 |
| Sum egenkapital | | 9 826 625 | 11 856 319 |
| GJELD | | | |
| Avsetninger for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 96 001 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 96 001 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 13 465 266 | 11 877 548 |
| Leverandørgjeld | | 669 401 | 2 551 557 |
| Betalbar skatt | | 0 | 116 003 |
| Skattetrekk og øvrige trekk | | 69 794 | 72 186 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 25 996 | 21 040 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 271 643 | 1 256 835 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 502 101 | 15 895 170 |
| Sum gjeld | | 15 502 101 | 15 991 171 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 328 726 | 27 847 489 |

Vaset, 31.12.2024 / 13.05.2025
Styret for VASET UTBYGGINGSSKAP AS

Olav Bjella
Styrets leder

Gudbrand Sælid
Styremedlem

Harald Lasskogen
Styremedlem

Øystein Skjelbred
Styremedlem

Heidi Bragerhaug
Styremedlem

Knut Ole Magistad
Styremedlem

André Vindedal Nilsen
Daglig leder

Organisasjonsnr. 980103943



1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og forutsetningen om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2023.

Salgsinntekter

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være ved levering.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer og varer i arbeid verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



| Vaset Utbyggingsselskap AS | | Noter til årsregnskapet 2024 | |
|--|---|------------------------------|----------------|
| 2 | Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v. | 2024 | 2023 |
| Lønnskostnader består av følgende poster: | | | |
| Lønninger | 1 896 650 | 1 787 271 | |
| Resultatbonus | 0 | 121 880 | |
| Arbeidsgiveravgift | 133 471 | 135 754 | |
| Pensjonskostnad | 105 167 | 80 878 | |
| Andre lønnskostnader | 12 742 | 9 702 | |
| Sum lønnskostnader | 2 148 030 | 2 135 485 | |
| Årsverk | 2 | 2 | |
| Offentlig tjenestepensjonsordning | | | |
| Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. | | | |
| Godtgjørelser | | | |
| | Daglig leder | Styret | Revisor |
| Lønn | 1 007 692 | 100 000 | |
| Annen godtgjørelse | 8 385 | 45 000 | |
| Revisjonshonorar inkl. mva | | | 39 525 |
| Revisors honorar for andre tjenester inkl. mva | | | 15 475 |
| Sum godtgjørelser | 1 016 077 | 145 000 | 55 000 |
| 3 | Skatter | 2024 | |
| Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt: | | | |
| Resultat før skattekostnad | | | -1 976 895 |
| Permanente forskjeller | | | 10 221 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | | 112 616 |
| Overført til fremførbart underskudd | | | 1 854 058 |
| Årets skattepliktige inntekt | | | 0 |
| Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt | | | 0 |
| Endring utsatt skatt | | | -432 669 |
| Korreksjon av ikke balanseført utsatt skattefordel | | | 336 667 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | | | -96 001 |
| | 31.12.2023 | 31.12.2024 | Endring |
| Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt: | | | |
| Midlertidige forskjeller knyttet til: | | | |
| Driftsmidler | 23 575 | 7 118 | 16 457 |
| Utestående fordringer | -28 000 | -36 000 | 8 000 |
| Saldo på gevinst og tapskto. | 440 794 | 352 635 | 88 159 |
| Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt | 436 369 | 323 753 | 112 616 |
| Underskudd til fremføring | 0 | -1 854 059 | |
| Sum midlertidige forskjeller | 436 369 | -1 530 306 | |
| Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) | 96 001 | -336 667 | 432 669 |
| Ved beregning av betalbar skatt benyttes 22% og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22% for 2023 og 22% for 2024. | | | |
| Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet. | | | |
| 4 | Varige driftsmidler | Kontor og maskiner | SUM |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | | 108 126 | 108 126 |
| Årets tilgang | | 0 | 0 |
| Årets avgang | | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | | 108 126 | 108 126 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023 | | 24 026 | 24 026 |
| Avskrivning i 2024 | | 24 000 | 24 000 |
| Tilbakeført avskrivning i 2024 | | 0 | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024 | | 48 026 | 48 026 |
| Balanseverdi pr. 31.12.2024 | | 60 100 | 60 100 |
| Prosentsetter for lineære avskrivninger | | 33,3 % | |



| Vaset Utbyggingselskap AS | | Noter til årsregnskapet 2024 | | |
|---------------------------|--|--|--------------------------|------------------------|
| 5 | Varebeholdning | Varebeholdningen er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. | | |
| 6 | Kundefordringer | Kundefordringer er vurdert til pålydende, redusert for påregnelig tap. | | |
| 7 | Bundne midler | Av innestående i bank er kr 72 372 bundet til ansattes skattetrekkmidler. | | |
| 8 | Antall aksjer, aksjeeiere m.v. | Selskapets aksjekapital, kr 1 860 000, er fordelt på 186 aksjer, hver pålydende kr 10 000. Alle aksjer har like rettigheter. | | |
| | Selskapets aksjonærer er: | Antall: | Eierandel: | |
| | Statsskog SF | 65 | 34,9% | |
| | Valdres Sparebank | 20 | 10,8% | |
| | Per Erik Syvertsen | 19 | 10,2% | |
| | Bjarne Lome | 11 | 5,9% | |
| | Brennabu AS | 10 | 5,4% | |
| | Røn VVS AS | 5 | 2,7% | |
| | Oddmund Kleven Brenna | 4 | 2,2% | |
| | Torgeir Lasskogen eftf. | 4 | 2,2% | |
| | Lomen Auto AS | 4 | 2,2% | |
| | Ryfoss Betong AS | 4 | 2,2% | |
| | Fosheim Sag og Høvleri AS | 3 | 1,6% | |
| | Bente Ingebjørg Brenna | 2 | 1,1% | |
| | Eli Staxrud Brenna | 2 | 1,1% | |
| | Gustav Jonsrud | 2 | 1,1% | |
| | JVB Eiendom AS | 2 | 1,1% | |
| | Kvismø Sag AS | 2 | 1,1% | |
| | Inga Magistad | 2 | 1,1% | |
| | Bård Røine | 2 | 1,1% | |
| | Svein Erik Ski | 2 | 1,1% | |
| | Andris Øygard | 2 | 1,1% | |
| | Sum eierandel > 1 % | 167 | 89,8% | |
| | Sum øvrige | 19 | 10,2% | |
| | Totalt antall aksjer | 186 | 100,0% | |
| | Aksjer eiet av styret og daglig leder: | | | |
| | Navn: | Antall | Verv: | |
| | Vasetsenteret AS v/ Harald Lasskogen | 1 | Styremedlem | |
| | Lomen Auto AS v/ Knut Ole Magistad | 4 | Styremedlem | |
| 9 | Egenkapital | | | |
| | | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
| | Egenkapital 01.01.2024 | 1 860 000 | 9 996 319 | 11 856 319 |
| | Tilleggsutbytte vedtatt i 2024 | | -148 800 | -148 800 |
| | Årsresultat | | -1 880 894 | -1 880 894 |
| | Egenkapital 31.12.2024 | 1 860 000 | 7 966 625 | 9 826 625 |
| 10 | Pantstillelser og garantier | | | |
| | Gjeld sikret ved pant | | | 13 465 266 |
| | <i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</i> | | | |
| | Varelager (fast eiendom) | | | 21 627 585 |
| | SUM | | | 21 627 585 |
| | Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre: | | | 0 |