



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 415 534  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STRANDGATEN 202  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	681 468	680 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>681 468</b>	<b>680 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,3, 4	57 050	58 762
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	10 000
Annen driftskostnad	5,6,7	698 532	655 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>765 582</b>	<b>724 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 114</b>	<b>-43 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 581	1 860
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 581</b>	<b>1 860</b>
Annen rentekostnad		2 174	2 423
Annen finanskostnad		-17 316	-9 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-15 142</b>	<b>-7 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 723</b>	<b>9 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 391</b>	<b>-34 439</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 391</b>	<b>-34 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 391	-34 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 391</b>	<b>-34 439</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 10	1 071 571	1 081 571
Sum varige driftsmidler		1 071 571	1 081 571
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 071 571	1 081 571
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		105 345	97 746
Sum fordringer		105 345	97 746
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		782 559	797 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782 559	797 674
Sum omløpsmidler		887 904	895 420
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 959 475</b>	<b>1 976 991</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 900	1 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		636 353	697 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>636 353</b>	<b>697 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>638 253</b>	<b>699 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	18 749	36 065
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	43 638	86 001
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 023 364	1 023 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 067 002</b>	<b>1 109 365</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 441	70 673
Skyldige offentlige avgifter		7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld		63 979	54 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 470</b>	<b>131 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 321 222</b>	<b>1 277 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 959 475</b>	<b>1 976 991</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594156

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 415 534  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STRANDGATEN 202  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 948 415 534  
BORETTSLAGET STRANDGATEN 202

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	681 468	680 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>681 468</b>	<b>680 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,3, 4	57 050	58 762
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	10 000
Annen driftskostnad	5,6,7	698 532	655 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>765 582</b>	<b>724 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 114</b>	<b>-43 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 581	1 860
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 581</b>	<b>1 860</b>
Annen rentekostnad		2 174	2 423
Annen finanskostnad		-17 316	-9 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-15 142</b>	<b>-7 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 723</b>	<b>9 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 391</b>	<b>-34 439</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 391</b>	<b>-34 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 391	-34 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 391</b>	<b>-34 439</b>



Organisasjonsnr: 948 415 534  
BORETTSLAGET STRANDGATEN 202

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 10	1 071 571	1 081 571
Sum varige driftsmidler		1 071 571	1 081 571
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 071 571	1 081 571
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		105 345	97 746
Sum fordringer		105 345	97 746
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		782 559	797 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782 559	797 674
Sum omløpsmidler		887 904	895 420
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 959 475</b>	<b>1 976 991</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 900	1 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		636 353	697 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>636 353</b>	<b>697 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>638 253</b>	<b>699 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	18 749	36 065
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	43 638	86 001
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 023 364	1 023 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 067 002</b>	<b>1 109 365</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 441	70 673
Skyldige offentlige avgifter		7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld		63 979	54 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 470</b>	<b>131 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 321 222</b>	<b>1 277 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 959 475</b>	<b>1 976 991</b>



Organisasjonsnr: 948 415 534  
BORETTSLAGET STRANDGATEN 202

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	7262.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	58762.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautorisert revisor Einar Grimstad  
Grimstadholmen 89, 5252 Søreidgrend  
Tlf. 48074420  
Revisornr. 1005111  
Org. Nr. 962805876 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **BORETTLAGET STRANDGATEN 202**

### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Borettslaget Strandgaten 202 som viser et underskudd på kr 61 391. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift.



**EINAR GRIMSTAD**

STATSAUTORISERT REVISOR

Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 18.april 2023

Einar Grimstad  
Statsautorisert revisor



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Borettslaget Strandgaten 202**  
**2022**

---

Borettslaget Strandgaten 202      Org.nr. 948415534

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Borettslaget Strandgaten 202

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>				
	681 468	680 968	680 600	764 000
2				
<b>Fellesskostnader</b>				
<b>Sum inntekter</b>	<b>681 468</b>	<b>680 968</b>	<b>680 600</b>	<b>764 000</b>
<b>Driftskostnader</b>				
	0	1 500	0	0
3				
<b>Lønnskostnader</b>				
3,4	50 000	50 000	50 000	50 000
<b>Styrehonorar</b>				
3	7 050	7 262	7 000	7 000
<b>Arbeidsgiveravgift</b>				
	10 000	10 000	10 000	10 000
<b>Avskrivninger</b>				
	21 702	18 418	18 000	21 000
<b>Felles strøm og varme</b>				
	212 502	215 587	216 000	227 000
<b>Kommunale avg. og eiendomsskatt</b>				
5	315 741	197 958	189 500	199 300
<b>Andre driftskostnader</b>				
6	0	3 877	6 500	6 500
<b>Verktøy, inventar og driftsmateriell</b>				
7	36 294	113 588	100 000	100 000
<b>Vedlikehold</b>				
	36 876	35 904	36 000	39 000
<b>Forretningsførsel</b>				
	7 500	6 250	6 000	7 500
<b>Revisjonshonorar</b>				
	65 790	62 064	68 000	74 000
<b>Forsikring</b>				
	2 128	2 148	2 000	2 000
<b>Sikringsfond</b>				
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>765 582</b>	<b>724 557</b>	<b>709 000</b>	<b>743 300</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-84 114</b>	<b>-43 589</b>	<b>-28 400</b>	<b>20 700</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
	7 495	1 582	0	0
<b>Renteinntekter bank</b>				
	86	278	0	0
<b>Andre renteinntekter</b>				
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>7 581</b>	<b>1 860</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	2 174	2 423	1 600	2 000
<b>Rentekostnader lån</b>				
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>2 174</b>	<b>2 423</b>	<b>1 600</b>	<b>2 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>5 407</b>	<b>-563</b>	<b>-1 600</b>	<b>-2 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-78 707</b>	<b>-44 152</b>	<b>-30 000</b>	<b>18 700</b>
<b>Skattekostnad</b>	<b>-17 316</b>	<b>-9 713</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>-61 391</b>	<b>-34 439</b>	<b>-30 000</b>	<b>18 700</b>
<b>Til/fra annen EK</b>	<b>-61 391</b>	<b>-34 439</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Borettslaget Strandgaten 202

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Strandgaten 202  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8, 10	861 571	871 571
Tomt	8, 10	210 000	210 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 071 571</b>	<b>1 081 571</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 071 571</b>	<b>1 081 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		102 388	94 550
Andre fordringer		2 957	3 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 345</b>	<b>97 746</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		782 559	797 529
Skattetrekk		0	145
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>782 559</b>	<b>797 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>887 904</b>	<b>895 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 959 475</b>	<b>1 976 991</b>

Balanserapport 2022 for Borettslaget Strandgaten 202

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Strandgaten 202  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	1 900	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	636 353	697 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>636 353</b>	<b>697 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>638 253</b>	<b>699 644</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	12 18 749	36 065
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>	<b>18 749</b>	<b>36 065</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10 43 639	86 001
Borettsinnskudd	10 1 023 364	1 023 364
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 067 003</b>	<b>1 109 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	9 080	1 950
Leverandørgjeld	164 441	70 673
Skyldige off. myndigheter	7 050	7 050
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	50 000	50 000
Påløpne renter	5	5
Annen kortsiktig gjeld	4 895	2 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>235 470</b>	<b>131 917</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>1 321 222</b>	<b>1 277 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 959 475</b>	<b>1 976 991</b>

Bergen,  
Styret for Borettslaget Strandgaten 202

Tove Østervold  
Styrets leder

Vidar Askeland  
Styremedlem

Elisabeth Rolandsen  
Styremedlem

Solveig Salthella  
Nestleder

Balanserapport 2022 for Borettslaget Strandgaten 202

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	261 108	261 108	261 000	261 000
3804 Utleie garasjeplasser	48 000	47 500	48 000	48 000
3810 Utleie lokaler	326 760	326 760	326 000	341 000
3816 Kabel-TV	45 600	45 600	45 600	114 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>681 468</b>	<b>680 968</b>	<b>680 600</b>	<b>764 000</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Kostnader møter/arrangement	0	0	500	500
6326 Snømåking og brøyting	0	840	0	0
6360 Renhold og matteleie	33 082	38 219	36 000	28 800
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	3 561	0	0
6372 Heis	157 082	40 075	30 000	40 000
6375 TV/Bredbånd	102 796	111 619	114 000	121 000
6377 Vakthold	3 880	3 645	4 000	4 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	5 000	5 000
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	18 900	0	0	0
7791 Øredifferanser	1	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>315 741</b>	<b>197 958</b>	<b>189 500</b>	<b>199 300</b>

Borettslaget Strandgaten 202 org.nr. 948415534

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	0	178	0	0
6505 Løser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	500	500
6506 Porttelefon	0	0	1 000	1 000
6510 Verktøy og redskap	0	42	0	0
6553 Abonnement og lisenser	0	3 658	5 000	5 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>0</b>	<b>3 877</b>	<b>6 500</b>	<b>6 500</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	72 450	100 000	100 000
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	5 981	0	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	40 000	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	30 313	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	1 138	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>36 294</b>	<b>113 588</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Bygninger

	Bygning	Tomt/eiendom
Bokført verdi pr.01.01	871 571	210 000
Årets avskrivning	10 000	0
Bokført verdi pr.31.12	861 571	210 000
Anskaffelsesår	1995	1995

Borettslaget Strandgaten 202 org.nr. 948415534

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 4,00%, løpetid 19 år

Opprinnelig 2004

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 30.12.2023

650 000

563 999

42 363

43 639

### Sum langsiktig gjeld

43 639

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 52018123959	1,00	4 017,00	4 017,00
	4,00	3 510,00	14 040,00
	4,00	2 074,00	8 296,00
	4,00	1 851,00	7 404,00
	4,00	1 687,00	6 748,00
	2,00	1 568,00	3 136,00

## Note 10 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	1 067 003	1 109 365
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	1 071 571	1 081 571

## Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>763 503</b>	<b>849 818</b>
Periodens resultat	-61 391	-34 439
Årets avskrivninger	10 000	10 000
Avdrag lån	-42 363	-52 163
<b>Andre poster som påvirker disponible midler</b>	<b>-17 316</b>	<b>-9 713</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>652 433</b>	<b>763 503</b>

Borettslaget Strandgaten 202 org.nr. 948415534

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 - Betalbar skatt - utsatt skatt

### Betalbar skatt

Resultat etter skatter	-61 391
Betalbar skatt	0
Årets endring utsatt skatt	-17 316
Resultat før skatter	-78 707
Renter skatt	0
Endring midlertidige forskjeller	-10 227
Årets skattepliktige inntekt	-88 934
Underskudd til fremføring for 2022	-88 934

Årets betalbare skatt 0

Betalbar skatt 2022 0

Endring utsatt skatt 2022 -17 316  
Årets skatt i resultatregnskap -17 316

### Midlertidige forskjeller 31.12.2021:

	Regnskapsmessig verdi	Skattemessig verdi	Positive forskjeller	Negative forskjeller
Bygninger	871 571	587 217	284 354	0
Vaskemaskin	0	0	0	0
Underskudd	0	120 424	0	120 424
Sum	871 571	707 641	284 354	120 424

Utsatt skatt kr. 36 065 (22% av kr. 163 930) er balanseført.

### Midlertidige forskjeller 31.12.2022:

	Regnskapsmessig verdi	Skattemessig verdi	Positive forskjeller	Negative forskjeller
Bygninger	861 571	566 990	294 581	0
Vaskemaskin	0	0	0	0
Underskudd	0	209 358	0	209 358
Sum	861 571	776 348	294 581	209 358

Utsatt skatt kr. 18 749 (22% av kr. 85 223) er balanseført.



## 557 - Årsregnsk...

Name Date  
**Salthella, Solveig M** 2023-04-13

Identification

 bankID™ Salthella, Solveig M

Name Date  
**Askeland, Vidar** 2023-04-12

Identification

 bankID™ Askeland, Vidar

Name Date  
**Rolandsen, Elisabeth** 2023-04-13

Identification

 bankID™ Rolandsen, Elisabeth

Name Date  
**Østervold, Tove** 2023-04-12

Identification

 bankID™ Østervold, Tove



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))