



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 834 878
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEILDUKSG 22
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 947834878

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	497 916	505 888
Annen driftsinntekt		4 134	
Sum inntekter		502 050	505 888
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 705	
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	409 842	391 959
Sum kostnader		415 547	391 959
Driftsresultat		86 503	113 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	10	13 341	9 568
Sum finansinntekter		13 341	9 568
Annen finanskostnad		65 957	49 663
Sum finanskostnader		65 957	49 663
Netto finans		-52 616	-40 095
Ordinært resultat før skattekostnad		33 887	73 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 887	73 834
Årsresultat		33 887	73 834
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 887	73 833
Sum overføringer og disponeringer		33 887	73 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	3 713 841	3 713 841
Sum varige driftsmidler		3 713 841	3 713 841
Sum anleggsmidler		3 713 841	3 713 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	173 115	118 430
Sum fordringer		173 115	118 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	267 129	334 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 129	334 253
Sum omløpsmidler		440 244	452 683
SUM EIENDELER		4 154 085	4 166 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	2 581 510	2 547 623
Sum opptjent egenkapital		2 581 510	2 547 623
Sum egenkapital		2 581 510	2 547 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 119 487	1 170 768
Øvrig langsiktig gjeld		331 090	331 090
Sum annen langsiktig gjeld		1 450 577	1 501 858
Sum langsiktig gjeld		1 450 577	1 501 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 779	104 177
Annen kortsiktig gjeld	16	17 219	12 867
Sum kortsiktig gjeld		121 998	117 044
Sum gjeld		1 572 575	1 618 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 154 085	4 166 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 685741

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 834 878
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEILDUKSG 22
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 947 834 878
BORETTSLAGET SEILDUKSG 22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	497 916	505 888
Annen driftsinntekt		4 134	
Sum inntekter		502 050	505 888
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 705	
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	409 842	391 959
Sum kostnader		415 547	391 959
Driftsresultat		86 503	113 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	10	13 341	9 568
Sum finansinntekter		13 341	9 568
Annen finanskostnad		65 957	49 663
Sum finanskostnader		65 957	49 663
Netto finans		-52 616	-40 095
Ordinært resultat før skattekostnad		33 887	73 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 887	73 834
Årsresultat		33 887	73 834
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 887	73 833
Sum overføringer og disponeringer		33 887	73 833



Organisasjonsnr: 947 834 878
BORETTSLAGET SEILDUKSG 22

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	3 713 841	3 713 841
Sum varige driftsmidler		3 713 841	3 713 841

Sum anleggsmidler		3 713 841	3 713 841
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	12	173 115	118 430
Sum fordringer		173 115	118 430

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	267 129	334 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 129	334 253

Sum omløpsmidler		440 244	452 683
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 154 085	4 166 524
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	2 581 510	2 547 623
Sum opptjent egenkapital		2 581 510	2 547 623

Sum egenkapital		2 581 510	2 547 623
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 119 487	1 170 768
Øvrig langsiktig gjeld		331 090	331 090
Sum annen langsiktig gjeld		1 450 577	1 501 858



Sum langsiktig gjeld		1 450 577	1 501 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 779	104 177
Annen kortsiktig gjeld	16	17 219	12 867
Sum kortsiktig gjeld		121 998	117 044
Sum gjeld		1 572 575	1 618 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 154 085	4 166 525



Organisasjonsnr: 947 834 878
BORETTSLAGET SEILDUKSG 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Seilduksg 22

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Seilduksg 22.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7NPDJ-LGOL5-JP71B-Q502K-WDLKE-W5TV7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-14 07:56:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7NPDJ-LGOL5-JP71B-Q502K-WDLKE-W5TV7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør

**Borettslaget Seilduksg 22
2022**

Borettslaget Seilduksg 22 Org.nr. 947834878

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Borettslaget Seilduksg 22
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Fellesutgifter	2	497 916	505 888	498 000	552 000
Andre inntekter		4 134	0	0	0
Sum driftsinntekter		502 050	505 888	498 000	552 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	5 705	0	0	0
Revisjonshonorar	4	0	5 403	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		44 475	42 956	45 000	48 000
Andre honorarer		0	19 500	0	0
Forsikringspremier		91 491	83 347	83 000	95 000
Energikostnader		50 311	50 469	50 000	55 000
Kommunale avgifter	5	83 637	80 430	84 000	94 000
Andre driftskostn. eiendom	6	72 266	77 233	83 000	87 000
Driftskostnader administrasjon	7	4 360	8 897	7 000	7 000
Reparasjoner og vedlikehold	8	58 512	18 033	50 000	70 000
Andre kostnader	9	4 790	5 692	6 000	6 000
Sum driftskostnader		415 547	391 959	413 000	467 000
Driftsresultat		86 503	113 929	85 000	85 000
Finansinntekter	10	13 341	9 568	10 000	10 000
Finanskostnader		65 957	49 663	50 000	51 000
Resultat av finansposter		-52 616	-40 096	-40 000	-41 000
Årsresultat		33 887	73 833	45 000	44 000

Resultatrapport 2022 for Borettslaget Seilduksg 22

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Seilduksg 22
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomt		700 714	700 714
Bygninger		3 013 127	3 013 127
Sum anleggsmidler	11	3 713 841	3 713 841
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	12	173 115	118 430
Kontanter og bankinnskudd	13	267 129	334 253
Sum omløpsmidler		440 244	452 683
Sum eiendeler		4 154 085	4 166 525
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Vedlikeholdsfond		9 000	9 000
Annen egenkapital		2 538 623	2 538 623
Årets resultat		33 887	0
Sum egenkapital / (- udekket tap) 14		2 581 510	2 547 623
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15	1 119 487	1 170 768
Leieboerinnskudd		331 090	331 090
Sum langsiktig gjeld		1 450 577	1 501 858
Kortsiktig gjeld			
Depositum og forskudd felleskostn.		3 986	3 986
Påløpte rentekostnader		411	271
Leverandørgjeld		104 779	104 177
Annen kortsiktig gjeld	16	12 823	8 610
Sum kortsiktig gjeld		121 998	117 044
Sum gjeld		1 572 575	1 618 902
Sum egenkapital og gjeld		4 154 085	4 166 525

OSLO,

Styret for Borettslaget Seilduksg 22

Ann-Kathrin Gloppen
Styrets leder

Leo Ajkic
Styremedlem

Marcus Rude Andresen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Borettslaget Seilduksg 22

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Bygning avskrives ikke. Direkte vedlikehold av bygning kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av andelseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note 2 Fellesutgifter

	2022	2021
Fellesutgifter fakturert	497 916	505 888
Sum fellesutgifter	497 916	505 888

Note 3 Lønnskostnader

	2022	2021
Avsatt styrehonorar	5 705	0
Sum lønnskostnader	5 705	0

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Det ble ikke utbetalt styrehonorar i perioden, dette kr 5000 + arb. giveravgift, er derfor avsatt i regnskapet. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt. Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Note 4 Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisjonshonorar	0	5 403
Sum revisjonshonorar	0	5 403

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon. Ifm. bytte av revisor vil revisjonshonorar bli kostnadsført i 2023.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Kommunale avgifter	2022	2021
Avløps-, kloakkavgift	23 273	21 857
Feieavgift	1 924	1 924
Renovasjonsavgift	34 639	34 296
Vann avgift	23 801	22 353
Sum kommunal avgifter	83 637	80 430
Note 6 Andre driftskostnader	2022	2021
Brannalarm	0	7 213
Containerleie/tømming	0	4 225
Dugnad, kostnader	0	605
Kabel-tv/internett	53 227	49 326
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	11 093	7 541
Skadedyrtryddelse	7 946	8 324
Sum andre driftskostnader eiendom	72 266	77 233
Note 7 Driftskostnader administrasjon	2022	2021
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	1 849	1 864
Ikke fradragsberettigede gaver	0	5 292
IT kostnader	621	206
Kontingent HL	1 890	1 490
Porto	0	45
Sum driftskostnader administrasjon	4 360	8 897
Note 8 Reparasjon og vedlikehold	2022	2021
Elektrikerarbeid	6 050	9 875
Gartnerarbeid - grøntanlegg	0	8 158
Glassarbeid	5 375	0
Malerarbeid	33 500	0
Rørleggerarbeid	13 588	0
Sum reparasjoner og vedlikehold	58 512	18 033
Note 9 Andre kostnader	2022	2021
Andre kostnader	140	844
Bank og kortgebyr	4 650	4 847
Øre-/kroneavrunding	0	1
Sum andre kostnader	4 790	5 692
Note 10 Finansinntekter	2022	2021
Annen finans inntekt. Utbytte Gjensidige	9 721	9 208
Renteinntekter av bankinnskudd	3 234	189
Renter kundefordringer	386	171
Sum finansinntekter	13 341	9 568

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 013 127	700 714	3 713 841
Regnskapsmessig verdi	3 013 127	700 714	3 713 841

Anleggsmidler avskrives ikke.

Da det er gjennomført vedlikehold på bygningene som oppveier verdiforringelsen, er det ikke foretatt avskrivning eller avsatt noe til framtidig vedlikehold.

Eiendomsverdien er opprinnelig kostpris på eiendommen, og man regner med at prisstigningen deretter oppveier for eventuelt verditap.

Tomten har gårdsnr. 228, bruksnr. 354, og har en bokført verdi på kr 700 714.

Borettslaget har et pantsikret lån i Sparebank Øst.

Borettslaget er fullverdiforsikret i Gjensidige med fullverdigrunnlag kr 41 542 078.

Note 12 Kortsiktige fordringer

	2022	2021
Kundefordringer	34 822	-3 986
Kunderestanse	3 986	3 986
Kundefordringer	38 808	0
Andre periodiseringer	2 216	1 406
Periodisering forsikring	102 318	91 491
Periodisering kabel TV	29 773	25 533
Andre kortsiktige fordringer	134 307	118 430
Sum kortsiktige fordringer	173 115	118 430

Note 13 Kontanter og bankinnskudd

	2022	2021
Bankinnskudd Nordea 22850	267 129	334 253
Sum kontanter og bankinnskudd	267 129	334 253

	2022	2021
Disponible midler 01.01.	335 639	295 826
Årets resultat	33 887	73 833
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-51 281	-34 020
<i>Årets endring i disponible midler</i>	<i>-17 394</i>	<i>39 813</i>
Disponible midler 31.12.	318 246	335 639
Omløpsmidler	440 244	452 683
Kortsiktig gjeld	-121 998	-117 044
Disponible midler 31.12.	318 246	335 639

Note 14 Egenkapital

	2022	2021
Aksjekapital	9 000	9 000
Annen egenkapital	2 538 623	2 538 623
Sum egenkapital 01.01	2 547 623	2 547 623
Årets resultat	33 887	0
Sum egenkapital 31.12	2 581 510	2 547 623

Borettslaget består av 9 andeler a kr 1000.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 15 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Lån Sparebanken Øst 99347	1 119 487	1 170 768
Sum langsiktig gjeld	1 119 487	1 170 768

Långiver er Sparebanken Øst. Lånet gjelder rehabilitering, reparasjon og vedlikehold. Rentesatsen pr. 05.01.2023 er 7,00% p.a. Lånet betales over 12 terminer i året, og løper til 30.05.2025. Gjelden er pantsikret. Balanseført verdi av den pantsatte bygningen er Kr. 3 013 127. Lånet er sikret i borettslagets bygninger som har en bokført verdi som er høyere enn lånets saldo. Det legges i tillegg til grunn at bygningsmassens reelle verdi er vesentlig høyere enn bokført, basert på anslått markedsverdi og fullverdigrunnlaget i borettslagets forsikringspolise i Gjensidige, som pr. 31.01.2023 er kr. 41 542 078.

I tillegg er det leieboerinnskudd varierende fra kr 10 000 til kr 49 191 - til sammen kr 331 090.

Note 16 Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Andre påløpte kostnader	7 118	8 610
Skyldig lønn/styrehonorar	5 705	0
Sum annen kortsiktig gjeld	12 823	8 610


Dokumentet er elektronisk signert



2022 Årsoppgjør...


Name Date
Andresen, Marcus Rude 2023-06-12

Identification

 **Andresen, Marcus Rude**
PA MOBIL

Name Date
Unsgård, Vigdis Bergitte 2023-06-12

Identification

 **Unsgård, Vigdis Bergitte**
PA MOBIL

Name Date
Gloppen, Ann-Kathrin 2023-06-07

Identification

 **Gloppen, Ann-Kathrin**
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))