



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 141 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KON INVEST AS
Forretningsadresse: Engelia 8
2387 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Olav Nordengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		293 224	293 418
Sum inntekter		293 224	293 418
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	68 900	68 900
Annen driftskostnad	3	108 752	169 563
Sum kostnader		177 652	238 463
Driftsresultat		115 572	54 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		16 000	40 000
Annen renteinntekt		29 744	24 173
Annen finansinntekt	1		16 020
Sum finansinntekter		45 744	80 193
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1		
Annen rentekostnad		41	
Annen finanskostnad	1		35
Sum finanskostnader		41	35
Netto finans		45 703	80 158
Ordinært resultat før skattekostnad		161 275	135 113
Skattekostnad på resultat	1	32 075	17 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 200	117 448
Årsresultat		129 200	117 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 200	117 448
Totalresultat		129 200	117 448
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte			160 000
Avsatt til annen egenkapital		129 200	
Overført fra annen egenkapital			-42 552
Sum overføringer og disponeringer		129 200	117 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 653 360	2 722 260
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		31 000	31 000
Sum varige driftsmidler		2 684 360	2 753 260
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		40 000	40 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	282 000	282 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 532 115	1 582 635
Sum finansielle anleggsmidler		1 854 115	1 904 635
Sum anleggsmidler		4 538 475	4 657 895
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	200 429	150 429
Sum investeringer		200 429	150 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		618 531	403 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 531	403 116
Sum omløpsmidler		818 960	553 545
SUM EIENDELER		5 357 435	5 211 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	335 858	335 858
Overkurs		370 699	370 699
Sum innskutt egenkapital		706 557	706 557
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 499 491	4 370 291
Sum opptjent egenkapital		4 499 491	4 370 291
Sum egenkapital		5 206 048	5 076 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		114 156	114 910
Sum avsetninger for forpliktelser		114 156	114 910
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		114 156	114 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 168	845
Betalbar skatt		32 829	17 604
Annen kortsiktig gjeld		1 233	1 233
Sum kortsiktig gjeld		37 230	19 682
Sum gjeld		151 386	134 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 357 435	5 211 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353491

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 141 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KON INVEST AS
Forretningsadresse: Engelia 8
2387 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Olav Nordengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Sum overføringer og
disponeringer

129 200

117 448



Overkurs	370 699	370 699
Sum innskutt egenkapital	706 557	706 557
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 499 491	4 370 291
Sum opptjent egenkapital	4 499 491	4 370 291
Sum egenkapital	5 206 048	5 076 848
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	114 156	114 910
Sum avsetninger for forpliktelser	114 156	114 910
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	114 156	114 910
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 168	845
Betalbar skatt	32 829	17 604
Annen kortsiktig gjeld	1 233	1 233
Sum kortsiktig gjeld	37 230	19 682
Sum gjeld	151 386	134 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 357 435	5 211 440



Organisasjonsnr: 989 141 929
KON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

KON Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 989 141 929



Resultatregnskap			
KON Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		293 224	293 418
Sum driftsinntekter		<u>293 224</u>	<u>293 418</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	68 900	68 900
Annen driftskostnad	3	108 752	169 563
Sum driftskostnader		<u>177 652</u>	<u>238 463</u>
Driftsresultat		<u>115 572</u>	<u>54 955</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		16 000	40 000
Annen renteinntekt		29 744	24 173
Annen finansinntekt	1	0	16 020
Annen rentekostnad		41	0
Annen finanskostnad	1	0	35
Resultat av finansposter		<u>45 703</u>	<u>80 158</u>
Resultat før skattekostnad		161 275	135 113
Skattekostnad på resultat	1	32 075	17 665
Resultat		<u>129 200</u>	<u>117 448</u>
Årsresultat		<u>129 200</u>	<u>117 448</u>
Overføringer			
0Avsatt til utbytte0		0	160 000
Avsatt til annen egenkapital		129 200	0
Overført fra annen egenkapital		0	42 552
Sum overføringer		<u>129 200</u>	<u>117 448</u>
KON Invest AS		Side 2	
KON Invest AS		Side 2	
		11.04.2023 15:53	



Balanse			
KON Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 653 360	2 722 260
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		31 000	31 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 684 360</u>	<u>2 753 260</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		40 000	40 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	282 000	282 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 532 115	1 582 635
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 854 115</u>	<u>1 904 635</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 538 475</u>	<u>4 657 895</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Markedsbaserte aksjer	1	200 429	150 429
Sum investeringer		<u>200 429</u>	<u>150 429</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		618 531	403 116
Sum omløpsmidler		<u>818 960</u>	<u>553 545</u>
Sum eiendeler		<u>5 357 435</u>	<u>5 211 440</u>
KON Invest AS			Side 3
KON Invest AS	11.04.2023 15:53		Side 3



Balanse			
KON Invest AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	335 858	335 858
Overkurs		370 699	370 699
Sum innskutt egenkapital		<u>706 557</u>	<u>706 557</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 499 491	4 370 291
Sum opptjent egenkapital		<u>4 499 491</u>	<u>4 370 291</u>
Sum egenkapital		<u>5 206 048</u>	<u>5 076 848</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		114 156	114 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 168	845
Betalbar skatt		32 829	17 604
Annen kortsiktig gjeld		1 233	1 233
Sum kortsiktig gjeld		<u>37 230</u>	<u>19 682</u>
Sum gjeld		<u>151 386</u>	<u>134 592</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 357 435</u>	<u>5 211 440</u>
Brumunddal, den			
Karl Olav Nordengen Styre leder/Daglig leder			
KON Invest AS			Side 4
KON Invest AS	11.04.2023 15:53		Side 4



Noter 2022

KON Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt).

Aksjer

Aksjer registrert i VPS er bokført til laveste verdi av markedsverdi og anskaffelseskost. Balanseført verdi er lik markedsverdi kr 26.306 og årets justering er kr. 13. Anskaffelseskost er kr 50.000.

Andre aksjer er bokført til anskaffelseskost.

Note 2 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i KON Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	167 929	2,00	335 858,00
Sum	167 929	2,00	335 858,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Karl Olav Nordengen	167929	100,0
Totalt antall aksjer	167929	100,0
Sum >1% eierandel	167929	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Karl Olav Nordengen er styrets leder og daglig leder

KON Invest AS



Noter 2022

KON Invest AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i bedriften. Ikke utbetalt lønn

Revisor

Foretaket har revisjonsplikt, men har fravalgt revisor

Lån

Lån på kr. 1 532 115 er gitt til aksjonær Karl Olav Nordengen. Som sikkerhet for lånet er stilt bolig i Engelia 8

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 452 260	31 000	3 483 260
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 452 260	31 000	3 483 260
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	798 900		798 900
= Bokført verdi 31.12.22	2 653 360	31 000	2 684 360
Årets ordinære avskrivninger	68 900		68 900
Økonomisk levetid	50 år		

KON Invest AS