



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 073 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOSBYVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS  
Kirkegata 17  
0153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2		274 866
<b>Sum inntekter</b>			<b>274 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	650 056	-6 432 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>650 056</b>	<b>-6 432 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-650 056</b>	<b>6 707 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4, 5	308 977	826 763
Annen renteinntekt	4	6 313	34 957
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>315 290</b>	<b>861 720</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5	123 962	
Annen rentekostnad	4		9 768
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 962</b>	<b>9 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>191 328</b>	<b>851 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-458 728</b>	<b>7 559 012</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-100 920	1 665 132
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-357 808</b>	<b>5 893 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-357 808</b>	<b>5 893 880</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-357 808</b>	<b>5 893 880</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-357 808</b>	<b>5 893 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			36 204 002
Udekket tap		-357 808	
Overført fra annen egenkapital			-30 310 122



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	7	-357 808	5 893 880



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	2 737 334	2 636 414
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 737 334</b>	<b>2 636 414</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Anlegg under utførelse	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		7 871 996
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer		1 912 704	1 956 352
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 912 704</b>	<b>9 828 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 650 038</b>	<b>12 464 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 8		
Andre kortsiktige fordringer	5, 8		30 310 122
Konsernfordringer	5		12 282 322
<b>Sum fordringer</b>			<b>42 592 444</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 252 921	3 734 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 252 921</b>	<b>3 734 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 252 921</b>	<b>46 327 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 902 959</b>	<b>58 791 933</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	357 953	357 953
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	34 894	34 894
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>392 847</b>	<b>392 847</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-357 807	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-357 807</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 040</b>	<b>392 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	6		
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	11 861 669	58 399 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 867 919</b>	<b>58 399 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 867 919</b>	<b>58 399 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 902 959</b>	<b>58 791 933</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 320391

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 073 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOSBYVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS  
Kirkegata 17  
0153 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 073 359  
LOSBYVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2		274 866
<b>Sum inntekter</b>			<b>274 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	650 056	-6 432 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>650 056</b>	<b>-6 432 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-650 056</b>	<b>6 707 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4, 5	308 977	826 763
Annen renteinntekt	4	6 313	34 957
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>315 290</b>	<b>861 720</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5	123 962	
Annen rentekostnad	4		9 768
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 962</b>	<b>9 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>191 328</b>	<b>851 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-100 920	1 665 132
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-357 808</b>	<b>5 893 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-357 808</b>	<b>5 893 880</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-357 808</b>	<b>5 893 880</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-357 808</b>	<b>5 893 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			36 204 002
Udekket tap		-357 808	
Overført fra annen egenkapital			-30 310 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-357 808</b>	<b>5 893 880</b>



Organisasjonsnr: 982 073 359  
LOSBYVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	2 737 334	2 636 414
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 737 334</b>	<b>2 636 414</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Anlegg under utførelse	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		7 871 996
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer		1 912 704	1 956 352
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 912 704</b>	<b>9 828 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 650 038</b>	<b>12 464 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 8		
Andre kortsiktige fordringer	5, 8		30 310 122
Konsernfordringer	5		12 282 322
<b>Sum fordringer</b>			<b>42 592 444</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 252 921	3 734 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 252 921</b>	<b>3 734 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 252 921</b>	<b>46 327 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 902 959</b>	<b>58 791 933</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	357 953	357 953
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	34 894	34 894
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>392 847</b>	<b>392 847</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-357 807	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-357 807</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 040</b>	<b>392 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	6		
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	11 861 669	58 399 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 867 919</b>	<b>58 399 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 867 919</b>	<b>58 399 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 902 959</b>	<b>58 791 933</b>



Organisasjonsnr: 982 073 359  
LOSBYVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i LOSBYVEIEN EIENDOM AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LOSBYVEIEN EIENDOM AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3KXV-SLV00-IM87W-XF85U-808V4-P34ZW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-21 12:57:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3KXV-SLV00-IM87W-XF85U-8O8V4-P34ZW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Losbyveien Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: W8NP1-XTAWT-WS7JM-B7HCO-H2JJO-EWTT5

---

Organisasjonsnr: 982 073 359



## Resultatregnskap Losbyveien Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	2	0	274 866
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>274 866</b>
Annen driftskostnad	3	650 056	-6 432 194
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>650 056</b>	<b>-6 432 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-650 056</b>	<b>6 707 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4, 5	308 977	826 763
Annen renteinntekt	4	6 313	34 957
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5	123 962	0
Annen rentekostnad	4	0	9 768
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>191 328</b>	<b>851 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-458 728</b>	<b>7 559 012</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-100 920	1 665 132
<b>Årsresultat</b>		<b>-357 808</b>	<b>5 893 880</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	36 204 002
Overført til udekket tap		357 808	0
Overført fra annen egenkapital		0	30 310 122
<b>Sum overføringer</b>	<b>7</b>	<b>-357 808</b>	<b>5 893 880</b>

Penneo Dokumentnøkkel: W8NP1-XTAWT-WS7JM-B7HCO-H2JJ0-EWTT5



## Balanse

### Losbyveien Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	2 737 334	2 636 414
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 737 334</b>	<b>2 636 414</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	7 871 996
Andre langsiktige fordringer		1 912 704	1 956 352
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 912 704</b>	<b>9 828 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 650 038</b>	<b>12 464 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5, 8	0	30 310 122
Konsernfordringer	5	0	12 282 322
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>42 592 444</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 252 921	3 734 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>7 252 921</b>	<b>3 734 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 252 921</b>	<b>46 327 172</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 902 959</b>	<b>58 791 933</b>

Penneo Dokumentnøkkel: W8NP1-XTAWT-WS7JM-B7HCO-H2JJ0-EWTT5



## Balanse

### Losbyveien Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 9	357 953	357 953
Annen innskutt egenkapital	7	34 894	34 894
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>392 847</b>	<b>392 847</b>
Annen egenkapital	7	-357 807	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-357 807</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 040</b>	<b>392 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 250	0
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	11 861 669	58 399 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 867 919</b>	<b>58 399 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 867 919</b>	<b>58 399 086</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 902 959</b>	<b>58 791 933</b>

Oslo  
Styret i Losbyveien Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Leif Oddvin Jensen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: W8NP1-XTAWT-WS7JM-B7HCO-H2JJ0-EWTT5



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/ salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Prosjektet ble ferdigstilt i 2018. Gjenstående er avsetninger for fremtidige forpliktelser.

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 4 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Penteinntekt fra andre foretak i samme konsern	308 977	826 763
Annen finansinntekt	6 313	34 957
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>315 290</b>	<b>861 720</b>

<b>Finanskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pentekostnad fra andre foretak i samme konsern	123 962	0
Annen finanskostnad	0	0
Annen ikke fradragsberettiget rentekostnad	0	9 768
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>123 962</b>	<b>9 768</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Brødrene Jensen AS	0	7 871 996
Skårer Syd Holding AS	0	12 282 322
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>20 154 318</b>

Penneo Dokumentnøkkel: W8NP1-XTAWT-WS7JM-B7HCO-H2JJ0-EWTT5



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	10 211 385
Endring i utsatt skattefordel	-100 920	-8 546 253
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-100 920</b>	<b>1 665 132</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-458 728	7 559 012
Permanente forskjeller	0	9 768
Endring i midlertidige forskjeller	-122 030	38 846 607
Avgitt konsernbidrag	0	-46 415 387
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-580 758</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	10 211 385
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-10 211 385
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-11 861 669	-11 983 699	-122 030
<b>Sum</b>	<b>-11 861 669</b>	<b>-11 983 699</b>	<b>-122 030</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-580 758	0	580 758
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-12 442 427</b>	<b>-11 983 699</b>	<b>458 728</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 737 334</b>	<b>-2 636 414</b>	<b>100 920</b>

### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskudd EK</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	357 953	34 894	0	392 847
Årets resultat			-357 808	-357 808
Avgitt konsernbidrag			0	0
Mottatt konsernbidrag			0	0
<b>Pr 31.12</b>	<b>357 953</b>	<b>34 894</b>	<b>-357 808</b>	<b>35 040</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Fordringer og gjeld

<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsetning til fremtidige forpliktelser	11 861 669	11 983 699
<b>Sum</b>	<b>11 861 669</b>	<b>11 983 699</b>

Penneo Dokumentnøkkel: W8NP1-XTAWT-WS7JM-B7HCO-H2JJ0-EWTT5



## Noter til regnskapet 2021

### Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	26 000	14	357 953

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Skårer Syd Holding AS	26 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>26 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapets årsregnskap inngår i konsernet Brødrene Jensen AS. Konsernregnskapet kan utleveres på ultimatt morselskaps forretningsadresse i Oslo.

Penneo Dokumentnøkkel: W8NP1-XTAWT-WS7JM-B7HCO-H2JJ0-EWTT5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Leif Oddvin Jensen

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-1615787

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-03-16 11:23:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W8NP1-XTAWT-WS7JM-B7HCO-H2JJO-EWTT5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>