



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 768 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNA GÅRD AS
Forretningsadresse: Havna 31
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Faack Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 191 740	6 024 016
Annen driftsinntekt			407 577
Sum inntekter		6 191 740	6 431 593
Kostnader			
Varekostnad		200 054	230 236
Lønnskostnad	1	137 593	4 629
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 690 174	1 370 962
Annen driftskostnad		705 608	518 410
Sum kostnader		2 733 429	2 124 237
Driftsresultat		3 458 311	4 307 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 410	
Annen finansinntekt		8 472	3 480
Sum finansinntekter		11 882	3 480
Annen rentekostnad		178 831	304 138
Annen finanskostnad		143	8
Sum finanskostnader		178 975	304 146
Netto finans		-167 093	-300 666
Resultat før skattekostnad		3 291 219	4 006 691
Skattekostnad på resultat	3	724 068	881 543
Årsresultat	4	2 567 151	3 125 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 567 151	3 125 148
Totalresultat		2 567 151	3 125 148
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital	4	2 567 151	3 125 148
Sum overføringer og disponeringer		2 567 151	3 125 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 258 108	14 180 277
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 661 260	2 404 048
Sum varige driftsmidler	2	16 919 368	16 584 324
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 000	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	
Sum anleggsmidler		16 924 368	16 584 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	66 714	295 167
Andre kortsiktige fordringer	5	36 148	281 245
Sum fordringer	5	102 862	576 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 514 371	942 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 514 371	942 810
Sum omløpsmidler		2 617 233	1 519 221
SUM EIENDELER		19 541 601	18 103 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 857 631	7 290 480
Sum opptjent egenkapital		9 857 631	7 290 480
Sum egenkapital	4	9 887 631	7 320 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	128 418	221 600
Sum avsetninger for forpliktelser		128 418	221 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 470 867	2 616 318
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		6 174 740	6 349 390
Sum annen langsiktig gjeld		8 645 606	8 965 708
Sum langsiktig gjeld		8 774 024	9 187 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 805	714 165
Betalbar skatt	3	817 250	881 243
Skyldig offentlige avgifter		2 087	
Annen kortsiktig gjeld		14 804	349
Sum kortsiktig gjeld		879 946	1 595 757
Sum gjeld		9 653 971	10 783 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 541 601	18 103 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320320

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 768 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNA GÅRD AS
Forretningsadresse: Havna 31
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Faack Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 768 292
HAVNA GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 191 740	6 024 016
Annen driftsinntekt			407 577
Sum inntekter		6 191 740	6 431 593
Kostnader			
Varekostnad		200 054	230 236
Lønnskostnad	1	137 593	4 629
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 690 174	1 370 962
Annen driftskostnad		705 608	518 410
Sum kostnader		2 733 429	2 124 237
Driftsresultat		3 458 311	4 307 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 410	
Annen finansinntekt		8 472	3 480
Sum finansinntekter		11 882	3 480
Annen rentekostnad		178 831	304 138
Annen finanskostnad		143	8
Sum finanskostnader		178 975	304 146
Netto finans		-167 093	-300 666
Resultat før skattekostnad		3 291 219	4 006 691
Skattekostnad på resultat	3	724 068	881 543
Årsresultat	4	2 567 151	3 125 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 567 151	3 125 148
Totalresultat		2 567 151	3 125 148
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 567 151	3 125 148
Sum overføringer og disponeringer		2 567 151	3 125 148



Organisasjonsnr: 821 768 292
HAVNA GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 258 108	14 180 277
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 661 260	2 404 048
Sum varige driftsmidler	2	16 919 368	16 584 324
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 000	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	
Sum anleggsmidler		16 924 368	16 584 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	66 714	295 167
Andre kortsiktige fordringer	5	36 148	281 245
Sum fordringer	5	102 862	576 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 514 371	942 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 514 371	942 810
Sum omløpsmidler		2 617 233	1 519 221
SUM EIENDELER		19 541 601	18 103 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 857 631	7 290 480
Sum opptjent egenkapital		9 857 631	7 290 480
Sum egenkapital	4	9 887 631	7 320 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	128 418	221 600
Sum avsetninger for forpliktelse		128 418	221 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 470 867	2 616 318
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		6 174 740	6 349 390
Sum annen langsiktig gjeld		8 645 606	8 965 708
Sum langsiktig gjeld		8 774 024	9 187 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 805	714 165
Betalbar skatt	3	817 250	881 243
Skyldig offentlige avgifter		2 087	
Annen kortsiktig gjeld		14 804	349
Sum kortsiktig gjeld		879 946	1 595 757
Sum gjeld		9 653 971	10 783 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 541 601	18 103 545



Organisasjonsnr: 821 768 292
HAVNA GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Havna Gård AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 821 768 292



Resultatregnskap			
Havna Gård AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		6 191 740	6 024 016
Annen driftsinntekt		0	407 577
Sum driftsinntekter		<u>6 191 740</u>	<u>6 431 593</u>
Varekostnad		200 054	230 236
Lønnskostnad	1	137 593	4 629
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 690 174	1 370 962
Annen driftskostnad		705 608	518 410
Sum driftskostnader		<u>2 733 429</u>	<u>2 124 237</u>
Driftsresultat		<u>3 458 311</u>	<u>4 307 357</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 410	0
Annen finansinntekt		8 472	3 480
Annen rentekostnad		178 831	304 138
Annen finanskostnad		143	8
Resultat av finansposter		<u>-167 093</u>	<u>-300 666</u>
Resultat før skattekostnad		3 291 219	4 006 691
Skattekostnad på resultat	3	724 068	881 543
Årsresultat	4	<u>2 567 151</u>	<u>3 125 148</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 567 151	3 125 148
Sum overføringer		<u>2 567 151</u>	<u>3 125 148</u>



Balanse			
Havna Gård AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 258 108	14 180 277
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 661 260	2 404 048
Sum varige driftsmidler	2	16 919 368	16 584 324
Investeringer i tilknyttet selskap		5 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	0
Sum anleggsmidler		16 924 368	16 584 324
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	66 714	295 167
Andre kortsiktige fordringer	5	36 148	281 245
Sum fordringer	5	102 862	576 411
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 514 371	942 810
Sum omløpsmidler		2 617 233	1 519 221
Sum eiendeler		19 541 601	18 103 545



Balanse			
Havna Gård AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 857 631	7 290 480
Sum opptjent egenkapital		9 857 631	7 290 480
Sum egenkapital	4	9 887 631	7 320 480
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	128 418	221 600
Sum avsetning for forpliktelser		128 418	221 600
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 470 867	2 616 318
Øvrig langsiktig gjeld		6 174 740	6 349 390
Sum annen langsiktig gjeld		8 645 606	8 965 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 805	714 165
Betalbar skatt	3	817 250	881 243
Skyldig offentlige avgifter		2 087	0
Annen kortsiktig gjeld		14 804	349
Sum kortsiktig gjeld		879 946	1 595 757
Sum gjeld		9 653 971	10 783 065
Sum egenkapital og gjeld		19 541 601	18 103 545
Hvaler, 25.02.2026 Styret i Havna Gård AS			
_____ Monica Faack Bjørnstad styreleder/daglig leder		_____ Tor Olav Bjørnstad styremedlem	
Havna Gård AS		Side 4	



Havna Gård AS

821 768 292

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Havna Gård AS

821 768 292

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	119 004	2 856
Arbeidsgiveravgift	16 780	403
Andre ytelser	1 809	1 371
Sum	137 593	4 629

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	14 738 579	4 304 114	19 042 693
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 792 132	233 086	2 025 218
= Anskaffelseskost 31.12.25	16 530 711	4 537 200	21 067 911
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 272 602	2 875 941	4 148 543
= Bokført verdi 31.12.25	15 258 109	1 661 259	16 919 368
Årets ordinære avskrivninger	714 300	975 874	1 690 174
Økonomisk levetid	10-25 år	0-20 år	
Avskrivningsplan		saldo 20%	



Havna Gård AS

821 768 292

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	817 250	881 243
Endring i utsatt skatt	-93 182	300
Skattekostnad ordinært resultat	724 068	881 543
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 291 219	4 006 691
Permanente forskjeller	0	322
Endring i midlertidige forskjeller	423 555	-1 363
Skattepliktig inntekt	3 714 774	4 005 650
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	817 250	881 243
Sum betalbar skatt i balansen	817 250	881 243

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	583 717	1 007 271	423 555
Sum	583 717	1 007 271	423 555
Grunnlag for utsatt skatt	583 717	1 007 271	423 555
Utsatt skatt (22 %)	128 418	221 600	93 182

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	7 290 480	7 320 480
Årets resultat		2 567 151	2 567 151
Pr 31.12.2025	30 000	9 857 631	9 887 631

Note 5 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 470 867

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 470 867. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 15 972 408.

Side 7



Havna Gård AS

821 768 292

Note 6 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	66 714	295 167
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	66 714	295 167
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Havna Gård AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Monica Faack Bjørnstad	150	50,0	50,0
Tor Olav Bjørnstad	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer
Monica Faack Bjørnstad	styreleder/daglig leder	150
Tor Olav Bjørnstad	styremedlem	150
Totalt antall aksjer		300

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 2 567 151 etter skatt, mot kr. 3 125 148 i 2024. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.