



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 570 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINE METU INVEST AS  
Forretningsadresse: Parkveien 21B  
3413 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Helstrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		178 199	57 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>178 199</b>	<b>57 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 480	
Annen driftskostnad	1	465 480	112 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>483 960</b>	<b>112 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-305 761</b>	<b>-54 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142</b>	<b>105</b>
Annen rentekostnad		87 088	24 808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 088</b>	<b>24 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 946</b>	<b>-24 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-392 707</b>	<b>-79 093</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-392 707</b>	<b>-79 093</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-392 707</b>	<b>-79 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-392 707</b>	<b>-79 093</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-392 707</b>	<b>-79 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-392 707	-79 093
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-392 707</b>	<b>-79 093</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 874 093	3 868 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	36 960	55 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 911 053</b>	<b>3 923 578</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		620	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>620</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 911 673</b>	<b>3 923 578</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		853	2 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>853</b>	<b>2 013</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 331	150 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 331</b>	<b>150 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 184</b>	<b>152 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 034 857</b>	<b>4 076 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	1 291 900	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 286 330</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	471 800	79 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-471 800</b>	<b>-79 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>814 530</b>	<b>-54 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 085 043	2 833 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 085 043</b>	<b>2 833 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 085 043</b>	<b>2 833 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 664	20 036
Annen kortsiktig gjeld	4	98 620	1 276 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 284</b>	<b>1 296 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 220 327</b>	<b>4 130 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 034 857</b>	<b>4 076 231</b>



# Årsregnskap 2018 Sine Metu Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 570 233



## Resultatregnskap

Sine Metu Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen driftsinntekt		178 199	57 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>178 199</b>	<b>57 750</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 480	0
Annen driftskostnad	1	465 480	112 140
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>483 960</b>	<b>112 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-305 761</b>	<b>-54 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142	105
Annen rentekostnad		87 088	24 808
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-86 946</b>	<b>-24 703</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-392 707	-79 093
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-392 707</b>	<b>-79 093</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Arsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-392 707</b>	<b>-79 093</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		392 707	79 093
<b>Sum overføringer</b>		<b>-392 707</b>	<b>-79 093</b>



### Balanse

Sine Metu Invest AS

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 874 093	3 868 138
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	36 960	55 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 911 053</b>	<b>3 923 578</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		620	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>620</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 911 673</b>	<b>3 923 578</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		853	2 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>853</b>	<b>2 013</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 331	150 640
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 184</b>	<b>152 653</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 034 857</b>	<b>4 076 231</b>



## Balanse

Sine Metu Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 291 900	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 286 330</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-471 800	-79 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-471 800</b>	<b>-79 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>814 530</b>	<b>-54 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 085 043	2 833 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 085 043</b>	<b>2 833 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 664	20 036
Annen kortsiktig gjeld	4	98 620	1 276 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 284</b>	<b>1 296 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 220 327</b>	<b>4 130 894</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 034 857</b>	<b>4 076 231</b>




**Balanse**

Sine Metu Invest AS  
Lier  
Styret i Sine Metu Invest AS

  
Stian Seim Krogh  
styremedlem

  
Espen Bjarne Felder  
styreleder

  
Ronny Galåsen  
styremedlem

  
Christian Johnsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Sine Metu Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-392 707	-79 093
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	7 392	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-385 315</b>	<b>-84 663</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-7 392	0	7 392
<b>Sum</b>	<b>-7 392</b>	<b>0</b>	<b>7 392</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-469 978	-84 663	385 315
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	477 370	84 663	-392 707
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	3 868 138	55 440	3 923 578
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	5 955		5 955
<b>= Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>3 874 093</b>	<b>55 440</b>	<b>3 929 533</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18		18 480	18 480
<b>= Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>3 874 093</b>	<b>36 960</b>	<b>3 911 053</b>
Årets ordinære avskrivninger		18 480	18 480
Økonomisk levetid		3 år	



## Note 4 Fordringer og gjeld

	2018	2017
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 085 043	0
<b>Sum</b>	<b>3 085 043</b>	<b>0</b>

## Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har en kortsiktig gjeld til aksjonærer på kr. 68.000,-

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Sine Metu Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 291 900	1,00	1 291 900
<b>Sum</b>	<b>1 291 900</b>		<b>1 291 900</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Bjarne Felder	215 264	16,7	16,7
Stian Seim Krogh	200 264	15,5	15,5
Christian Johnsen	160 264	12,4	12,4
Ronny Galåsen	160 264	12,4	12,4
Henrik Helstrup	158 344	12,3	12,3
Øystein Iversen	122 500	9,5	9,5
Joakim Karlsen	115 000	8,9	8,9
Nils Henriksen	100 000	7,7	7,7
Stian Nilsen	60 000	4,6	4,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 291 900</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Henrik Helstrup	Daglig leder	158 344
Stian Seim Krogh	styremedlem	200 264
Espen Bjarne Felder	styreleder	215 264
Christian Johnsen	styremedlem	160 264
Ronny Galåsen	styremedlem	160 264



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	30 000	-5 570	-79 093	-54 663
<b>Stiftelse 07.06.2017</b>	<b>1 291 900</b>	<b>-5 570</b>	<b>-79 093</b>	<b>1 207 237</b>
Årets resultat			-392 707	-392 707
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>1 291 900</b>	<b>-5 570</b>	<b>-471 800</b>	<b>814 530</b>