



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 671 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LSA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Hegstad  
Gimleveien 5  
1358 JAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Iver Hegstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		799	1 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>799</b>	<b>1 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-799</b>	<b>-1 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 259 417	437 161
Netto gevinst og tap ved salg av verdipapirer		176 233	-4 697
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		377 196	215 881
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 812 847</b>	<b>648 345</b>
Annen rentekostnad		6 229	90
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 229</b>	<b>90</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 806 618</b>	<b>648 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 805 819</b>	<b>647 216</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 043	4 061
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 791 776</b>	<b>643 155</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 791 776</b>	<b>643 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 791 776</b>	<b>643 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 791 776</b>	<b>643 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 791 776	643 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 791 776</b>	<b>643 155</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 129 991	2 131 055
Andre langsiktige fordringer		307 500	307 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 437 491</b>	<b>2 438 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 437 491</b>	<b>2 438 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	3 567 195	1 863 485
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 567 195</b>	<b>1 863 485</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 440	337 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>436 440</b>	<b>337 329</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 003 635</b>	<b>2 200 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 441 126</b>	<b>4 639 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	94 680	94 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 680</b>	<b>194 680</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 232 403	4 440 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 232 403</b>	<b>4 440 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 427 083</b>	<b>4 635 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	14 043	4 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 043</b>	<b>4 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 043</b>	<b>4 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 441 126</b>	<b>4 639 368</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 730168

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 671 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LSA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Hegstad  
Gimleveien 5  
1358 JAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Iver Hegstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 997 671 953  
LSA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		799	1 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>799</b>	<b>1 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-799</b>	<b>-1 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 259 417	437 161
Netto gevinst og tap ved salg av verdipapirer		176 233	-4 697
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		377 196	215 881
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 812 847</b>	<b>648 345</b>
Annen rentekostnad		6 229	90
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 229</b>	<b>90</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 806 618</b>	<b>648 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 805 819</b>	<b>647 216</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 043	4 061
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 791 776</b>	<b>643 155</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 791 776</b>	<b>643 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 791 776</b>	<b>643 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 791 776</b>	<b>643 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 791 776	643 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 791 776</b>	<b>643 155</b>



Organisasjonsnr: 997 671 953  
LSA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 129 991	2 131 055
Andre langsiktige fordringer		307 500	307 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 437 491</b>	<b>2 438 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 437 491</b>	<b>2 438 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	3 567 195	1 863 485
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 567 195</b>	<b>1 863 485</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		436 440	337 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>436 440</b>	<b>337 329</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 003 635</b>	<b>2 200 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 441 126</b>	<b>4 639 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	94 680	94 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 680</b>	<b>194 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 232 403	4 440 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 232 403</b>	<b>4 440 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 427 083</b>	<b>4 635 307</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	14 043	4 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		14 043	4 061
<b>Sum gjeld</b>		14 043	4 061
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		6 441 126	4 639 368



Organisasjonsnr: 997 671 953  
LSA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Lsa Invest AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 671 953

Pemso Dokumentnøkkel: 6XJTT-UGDMK-XGJS0-CXSMF-M7ZK4-YKSSD



## RESULTATREGNSKAP

### LSA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		-799	-1 039
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-799</b>	<b>-1 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-799</b>	<b>-1 039</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Mottatt utbytte		1 258 824	430 561
Annen renteinntekt		593	6 600
Netto gevinst og tap ved salg av verdipapirer		176 233	-4 697
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		377 196	215 881
Annen rentekostnad		-6 229	-90
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 806 618</b>	<b>648 255</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 805 819	647 216
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 043	4 061
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 791 776</b>	<b>643 155</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 791 776</b>	<b>643 155</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 791 776	643 155
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 791 776</b>	<b>643 155</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 6XJTT-UGDMK-XGJ50-CXSMF-M7ZK4-YKSSD



## BALANSE

### LSA INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 129 991	2 131 055
Andre langsiktige fordringer		307 500	307 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 437 491</b>	<b>2 438 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 437 491</b>	<b>2 438 555</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	3 567 195	1 863 485
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 567 195</b>	<b>1 863 485</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 440	337 329
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 003 635</b>	<b>2 200 813</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 441 126</b>	<b>4 639 368</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6XJTT-UGDMK-XGJ50-CXSMF-M7ZK4-YKSSD



## BALANSE

### LSA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	94 680	94 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 680</b>	<b>194 680</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	6 232 403	4 440 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 232 403</b>	<b>4 440 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 427 083</b>	<b>4 635 307</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	14 043	4 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 043</b>	<b>4 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 043</b>	<b>4 061</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 441 126</b>	<b>4 639 368</b>

Sven I Hegstad, 30.06.2022  
Styret i Lsa Invest AS

Sven Iver Hegstad  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 6XJTT-UGDMK-XGJS0-CXSMF-M7ZK4-YKSSD



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper, kommandittselskaper og indre selskap hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte og avkastning fra selskapsandeler inntektsføres som annen finansinntekt. Avkastning fra selskapsandeler inntektsføres når deltagerne har en ubetinget rett på avkastningen.

### Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Selskapet har valg å ikke aktivere utsatt skattefordel.

## Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.



## Note 3 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-14 043	-4 061
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Periodens totale skattekostnad	-14 043	-4 061

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	1 805 819	647 216
Rentekostnad på fastsatt skatt	0	72
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-377 196	-215 881
Regnskapsmessig tap ved realisasjon av verdipapirer	81 049	6 575
Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av verdipapirer	-257 282	-1 878
Andel av skattemessig resultat på andeler i DLS	32 500	0
Mottatt utbytte fra aksjeselskaper og DLS	-1 258 824	-430 561
3 % av inntekter innenfor fritaksmetoden	37 765	12 917
Periodens alminnelige inntekt	63 830	18 460
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	63 830	18 460
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	14 043	4 061

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2020	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	94 680	0	0	4 440 627	4 635 307
Årets resultat					1 791 776	1 791 776
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>94 680</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 232 403</b>	<b>6 427 083</b>

## Note 5 Markedsbaserte investeringer

Omløpsmidler	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer og fond	2 720 002	3 567 194	3 567 195
<b>Sum</b>	<b>2 720 002</b>	<b>3 567 194</b>	<b>6 287 196</b>

Finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven §5-8.

**Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.**

Selskapets aksjekapital på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.  
Samtlige aksjer eies av Øven Iver Hegstad.

**Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet . Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Hegstad

Underskriver

Serienummer: sven.hegstad@paretosec.com

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-07-14 09:33:47 UTC

Penneo Dokumentnøkkel: 6XJTT-UGDMK-XGJ50-CXS5MF-M7ZK4-YKSSD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>