



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 677 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S&J EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hyggelig Eiendom As
Stasjonsveien 51A
0771 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jen H H Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	82 333	59 620
Sum kostnader		82 333	59 620
Driftsresultat		-82 333	-59 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 132 320
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 537	158 830
Annen finansinntekt		1 637 602	0
Sum finansinntekter		1 642 139	1 291 150
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 559 806	1 231 530
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		1 559 806	1 231 530
Netto finans		82 333	59 620
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		1 000 000	1 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	16 000 000	16 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 000 000	16 000 000
Sum anleggsmidler		17 000 000	17 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		6 118 611	4 476 472
Sum fordringer		6 118 611	4 476 472
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		969	109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		969	109
Sum omløpsmidler		6 119 579	4 476 580
SUM EIENDELER		23 119 579	21 476 580

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	0	0
Udekket tap	6	4 582 443	4 582 444
Sum opptjent egenkapital		-4 582 443	-4 582 443
Sum egenkapital		-4 482 443	-4 482 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		27 602 023	25 954 467
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		27 602 023	25 954 467
Sum langsiktig gjeld		27 602 023	25 954 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 557
Betalbar skatt	9	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	4 557
Sum gjeld		27 602 023	25 959 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 119 579	21 476 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355699

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 677 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S&J EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hyggelig Eiendom As
Stasjonsveien 51A
0771 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jen H H Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 677 972
S&J EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	82 333	59 620
Sum kostnader		82 333	59 620
Driftsresultat		-82 333	-59 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 132 320
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 537	158 830
Annen finansinntekt		1 637 602	0
Sum finansinntekter		1 642 139	1 291 150
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 559 806	1 231 530
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		1 559 806	1 231 530
Netto finans		82 333	59 620
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Organisasjonsnr: 985 677 972
S&J EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2			
Sum varige driftsmidler		1 000 000	1 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3, 4			
Sum finansielle anleggsmidler		16 000 000	16 000 000
Sum anleggsmidler		17 000 000	17 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			
Sum fordringer		6 118 611	4 476 472
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		969	109
Sum omløpsmidler		6 119 579	4 476 580
SUM EIENDELER		23 119 579	21 476 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5, 6			
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 6, 7			
		0	0



Udekket tap	6	4 582 443	4 582 444
Sum opptjent egenkapital		-4 582 443	-4 582 443
Sum egenkapital		-4 482 443	-4 482 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		27 602 023	25 954 467
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		27 602 023	25 954 467
Sum langsiktig gjeld		27 602 023	25 954 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 557
Betalbar skatt	9	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	4 557
Sum gjeld		27 602 023	25 959 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 119 579	21 476 581



Organisasjonsnr: 985 677 972
S&J EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har tapt egenkapitalen og styret er klar over sin handlingsplikt. Styret har iverksatt tiltak for styrke selskapets resultat og balanse. Selskapets løpende forpliktelser dekkes av morselskap i konsern. Med denne bakgrunn mener styret at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
2		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1000000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1000000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1000000.00	0.00
Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler		
Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp		
Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse		
Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler		
Note		
3		
Konsern, tilknyttet selskap m.v.		
Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden		
Konsernregnskap		
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei		
Morselskapet sitt navn		
Forretningskontor for morselskapet		
Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei		
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen		
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld		
Fordringer		
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6118611.00	4476472.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27602023.00	25954996.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Datterselskapet Hyggelig Utvikling AS har tatt opp lån i Sparebanken Sør. Det er gitt pant i samtlige eiendommer i konsernet med datterselskap for disse lånene. For S & J Eiendom AS er det tatt pant i eiendommen i datterselskapet Velliveien 15 AS med MNOK 65.

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i S & J Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for S & J Eiendom AS som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.24, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.24 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 27. mars 2025
RevisionsBureauet AS

Jan H. Jørgensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



Årsregnskap for
S&J EIENDOM AS
985677972
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



S&J EIENDOM AS
985 677 972

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-82 333	-59 620
Sum driftskostnader		-82 333	-59 620
Driftsresultat		-82 333	-59 620
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 132 320
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 537	158 830
Annen finansinntekt		1 637 602	0
Sum finansinntekter		1 642 139	1 291 150
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 559 806	-1 231 530
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		-1 559 806	-1 231 530
Netto finans		82 333	59 620
Årsresultat		0	0
Overføringer			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		0	0



S&J EIENDOM AS
985 677 972

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		1 000 000	1 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	16 000 000	16 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 000 000	16 000 000
Sum anleggsmidler		17 000 000	17 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		6 118 611	4 476 472
Sum fordringer		6 118 611	4 476 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		969	109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		969	109
Sum omløpsmidler		6 119 579	4 476 580
SUM EIENDELER		23 119 579	21 476 580



S&J EIENDOM AS
985 677 972

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	0	0
Udekket tap	6	-4 582 443	-4 582 444
Sum opptjent egenkapital		-4 582 443	-4 582 443
Sum egenkapital		-4 482 443	-4 482 443
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		27 602 023	25 954 467
Sum annen langsiktig gjeld		27 602 023	25 954 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 557
Sum kortsiktig gjeld		0	4 557
Sum gjeld		27 602 023	25 959 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 119 579	21 476 580

OSLO, 27.03.2025

Jen Halvard Holm Ramstad
styrets leder

Svein Olav Røssberg
styremedlem



S&J EIENDOM AS
985 677 972

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 000 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 000 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 000 000



S&J EIENDOM AS
985 677 972

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 118 611	4 476 472

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	27 602 023	25 954 996

Note 4 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmerett	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Velliveien 15 AS Oslo		100,00	100,00	16 000 000	1 447 594	1 037 224
Sum				16 000 000		

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HYGGELIG EIENDOM AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-4 582 444	-4 482 443
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-4 582 443	-4 482 443

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har tapt egenkapitalen og styret er klar over sin handlingsplikt. Styret har iverksatt tiltak for styrke selskapets resultat og balanse.

Selskapets løpende forpliktelser dekkes av morselskap i konsern.

Med denne bakgrunn mener styret at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Datterselskapet Hyggelig Utvikling AS har tatt opp lån i Sparebanken Sør. Det er gitt pant i samtlige eiendommer i konsernet med datterselskap for disse lånene. For S& J Eiendom AS er det tatt pant i eiendommen i datterselskapet Velliveien 15 AS med MNOK 65.



S&J EIENDOM AS
985 677 972

Note 9 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	-1 637 602	-1 132 320
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 637 602	1 132 320
Skattepliktig inntekt	0	0