



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 271 833
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WILHELM FÆRDENS VEI 2
Forretningsadresse: Wilhelm færdens vei 2
0361 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Kjærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 899 700	1 892 400
Sum inntekter		1 899 700	1 892 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	1 894 305	1 677 590
Sum kostnader		1 894 305	1 677 590
Driftsresultat		5 395	214 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 399	169
Sum finansinntekter		2 399	169
Netto finans		2 399	169
Ordinært resultat før skattekostnad		7 794	214 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 794	214 979
Årsresultat		7 794	214 979
Overføringer og disponeringer			
Ovf annen EK		7 794	214 979
Sum overføringer og disponeringer		7 794	214 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		120 940	85 481
Sum fordringer		120 940	85 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	655 971	492 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 971	492 032
Sum omløpsmidler		776 911	577 513
SUM EIENDELER		776 911	577 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	272 055	264 261
Sum opptjent egenkapital		272 055	264 261
Sum egenkapital		272 055	264 261
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		504 856	313 262
Sum kortsiktig gjeld		504 856	313 262
Sum gjeld		504 856	313 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		776 911	577 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739088

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 271 833
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WILHELM FÆRDENS VEI 2
Forretningsadresse: Wilhelm færdens vei 2
0361 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Kjærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Organisasjonsnr: 971 271 833
SAMEIET WILHELM FÆRDENS VEI 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 899 700	1 892 400
Sum inntekter		1 899 700	1 892 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5,6	1 894 305	1 677 590
Sum kostnader		1 894 305	1 677 590
Driftsresultat		5 395	214 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 399	169
Sum finansinntekter		2 399	169
Netto finans		2 399	169
Ordinært resultat før skattekostnad		7 794	214 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 794	214 979
Årsresultat		7 794	214 979
Overføringer og disponeringer			
Ovf annen EK		7 794	214 979
Sum overføringer og disponeringer		7 794	214 979



Organisasjonsnr: 971 271 833
SAMEIET WILHELM FÆRDENS VEI 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		120 940	85 481
Sum fordringer		120 940	85 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	655 971	492 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 971	492 032
Sum omløpsmidler		776 911	577 513
SUM EIENDELER		776 911	577 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	272 055	264 261
Sum opptjent egenkapital		272 055	264 261
Sum egenkapital		272 055	264 261
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		504 856	313 262
Sum kortsiktig gjeld		504 856	313 262
Sum gjeld		504 856	313 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		776 911	577 523



Organisasjonsnr: 971 271 833
SAMEIET WILHELM FÆRDENS VEI 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SAMEIET WILHELM FÆRDENS VEI 2

RESULTATREGNSKAP		2023	Budsj. 23	2022
Inntekter	Note			
Påløpte fellesutgifter		1 680 000	1 680 000	1 680 000
Parkering		128 700	128 400	129 100
Garasjeleie		24 000	24 000	24 000
Leie av tak		50 000	50 000	50 000
Diverse inntekter	1	17 000	0	3 000
Vaskeri		0	0	6 300
Sum inntekter		1 899 700	1 882 400	1 892 400
Driftskostnader				
Styrehonorar		28 000	28 000	28 000
Arbeidsgiveravgift		3 948	3 948	3 948
Strøm		40 562	40 000	41 151
Fjernvarme	2	708 932	700 000	685 404
Kommunale avgifter		326 884	300 000	274 091
Kabel tv		111 061	110 000	98 790
Renholdsbyrå		65 602	70 000	70 604
Diverse kostnader	3	9 411	5 000	2 265
Drift og vedlikehold	4	154 835	200 000	87 982
Vaskeri		0	0	2 118
Heisutgifter		125 619	70 000	84 229
Forretningsførsel		56 520	56 520	53 372
Revisjon	5	10 944	11 500	11 040
Vaktmesterbyrå (kontrakt)		152 940	150 000	143 395
Forsikring	6	94 369	95 000	86 515
Bankomkostninger		4 678	5 000	4 686
Sum driftskostnader		1 894 305	1 844 968	1 677 590
Driftsresultat		5 395	37 432	214 810
Finansinntekter/kostnader				
Renteinntekter		2 399	568	169
Renteutgifter		0	0	0
Sum finansinntekter/kostnader		2 399	568	169
ÅRSRESULTAT		7 794	38 000	214 979

**SAMEIET WILHELM FÆRDENS VEI 2**

BALANSE PR. 31. DESEMBER		2023	2022
Eiendeler:	Note:		
Omløpsmidler			
Fordringer:			
Utestående sameiere/leietakere		11 000	1 598
Utestående garasjeleie		48 000	24 000
Forskuddsbetalt kostnader		61 940	53 593
Øvrige fordringer		0	6 300
Sum fordringer		<u>120 940</u>	<u>85 491</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.:			
Bankinnskudd	8	655 971	492 032
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>655 971</u>	<u>492 032</u>
Sum omløpsmidler		<u>776 911</u>	<u>577 523</u>
Sum eiendeler		<u>776 911</u>	<u>577 523</u>
Egenkapital og gjeld:			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	7	272 055	264 261
Sum opptjent egenkapital		<u>272 055</u>	<u>264 261</u>
Sum egenkapital		<u>272 055</u>	<u>264 261</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld:			
Kreditorer/Leverandørgjeld		157 317	204 323
Innbetalt for ladebokser el-bil lading		270 000	0
Avsatt styrehonorar og aga		31 948	31 948
Forskuddsbetalte fellesutgifter		45 591	76 991
Sum kortsiktig gjeld		<u>504 856</u>	<u>313 262</u>
Sum gjeld		<u>504 856</u>	<u>313 262</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>776 911</u>	<u>577 523</u>

Oslo, 8.3.2024

Tor Christian Hildan
StyrelederIrene Levin
StyremedlemHild Østerberg
Styremedlem



SAMEIET WILHELM FÆRDENS VEI 2

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - Diverse inntekter:

Tore Næss betalt bidrag for rekkverk under terrasse	15 000
Nøkkelbrikker	<u>2 000</u>
Sum	<u>17 000</u>

Note 2 - Fjernvarme:

Avregnet forbruk 725000 kWh 2010 (kr. 648.845)	
Avregnet forbruk 590430 kWh 2011 (kr. 499.116)	
Avregnet forbruk 580710 kWh 2012 (kr. 387.884)	
Avregnet forbruk 510310 kWh 2013 (kr. 386.788)	
Avregnet forbruk 478820 kWh 2014 (kr. 342.627)	
Avregnet forbruk 508100 kWh 2015 (kr. 360.845)	
Avregnet forbruk 509480 kWh 2016 (kr. 428.110)	
Avregnet forbruk 520250 kWh 2017 (kr. 449.793)	
Avregnet forbruk 518700 kWh 2018 (kr. 542.620)	
Avregnet forbruk 549300 kWh 2019 (kr. 563.906)	
Avregnet forbruk 472350 kWh 2020 (kr. 331.641)	
Avregnet forbruk 527870 kWh 2021 (kr. 734.534)	
Avregnet forbruk 452650 kWh 2022 (kr. 685.404)	
Avregnet forbruk 532960 kWh 2023	<u>708 932</u>
Sum	<u>708 932</u>



SAMEIET WILHELM FÆRDENS VEI 2

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Diverse kostnader:

Kontingent Huseiernes Landsforbund	1 990
Leie av møtelokale	3 000
Beverting årsmøte	137
Blomster ved dødsfall og jubileer	4 284
Sum	9 411

Note 4 - Drift- og vedlikehold:

Oppretning av terskel i B inngangen	7 500
Nytt ekspansjonskar til varmeanlegget	32 313
Bygget ny bod	26 000
Pusset og malt soilstamme	8 900
Diverse lås- og nøkkelservice	8 806
Utemøbler	9 940
Egenandel forsikringskade	10 000
Nye inngangsmatter	2 165
Service og utbedring av avtrekksvifter	4 714
Kontroll el-bil anlegg	10 125
Måler el-bil anlegg	6 161
Bortkjøring av hageavfall og grus	6 495
Diverse ekstraarbeider vaktmester (utrykninger m.m.)	6 700
Skiftet impulsrele i heismaskinrom	4 234
Diverse innkjøp (lysmateriell, planter, jord etc.)	10 782
Sum	154 835

Note 5 - Revisjon:

Revisjon av regnskapet for 2022	10 944
Sum	10 944

Note 6 - Forsikring:

Protector Forsikring polise 1508840	94 369
Sum	94 369

Note 7 - Annen egenkapital:

Annen egenkapital 01.01	264 261
Årets resultat	7 794
Sum	272 055

Note 8 - Bankinnskudd:

Inkludert i dette beløpet er innbetalinger for el-billadere på	270 000
Sum	270 000

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Tor Christian Hildan

6f9df499-d13a-42e3-a086-dfd61d4b611f - 2024-03-08 16:19:52 UTC +02:00
BankID - f2f782fd-b314-4db7-b606-abc178fae557 - NO

Hild Østerberg

33b79054-ca97-4800-96a4-33e55df17228 - 2024-03-08 22:02:30 UTC +02:00
BankID - bcd19fa6-8544-4f64-87de-4e6b15133924 - NO

Tor Christian Hildan

77a24a58-f371-4e3b-8e8a-f487ff61aa86 - 2024-03-13 21:37:37 UTC +02:00
BankID - 6ab868ec-8553-4641-90bf-7b3b603e8f3a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6012793-7284f661-852d5830296a>


www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Irene Levin

1e5289da-2040-4c6d-bc94-d767bd408def - 2024-03-14 10:40:28 UTC +02:00
BankID - 4c67bf29-2af5-4219-ad78-78a0b0a78057 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fd3dd186-772c-4558-8b50-d14e3ce2f9ca>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Wilhelm Færdensvei 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Wilhelm Færdensvei 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N7TDK-EB3UU-D4KNS-ESSKH-D7VE3-W106A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-14 11:16:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NTTDK-EB3UU-D4KNS-ESSKH-D7VE3-W106A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>