



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 050 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROBSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: 1593 SVINNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Robsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	39 366	39 483
Sum kostnader		39 366	39 483
Driftsresultat		-39 366	-39 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	268 264	373 084
Annen finansinntekt			150
Sum finansinntekter		268 264	373 234
Annen rentekostnad		90	242
Sum finanskostnader		90	242
Netto finans		268 174	372 992
Ordinært resultat før skattekostnad		228 808	333 509
Skattekostnad på ordinært resultat	1	50 358	73 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 450	260 128
Årsresultat		178 450	260 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 450	260 128
Totalresultat		178 450	260 128
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 450	260 128
Sum overføringer og disponeringer		178 450	260 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 250 000	1 250 000
Sum varige driftsmidler		1 250 000	1 250 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	8 549 678	9 162 515
Sum finansielle anleggsmidler		8 549 678	9 162 515
Sum anleggsmidler		9 799 678	10 412 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 400 250	711 250
Sum fordringer		1 400 250	711 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 719 871	20 640 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 719 871	20 640 607
Sum omløpsmidler		22 120 121	21 351 857
SUM EIENDELER		31 919 799	31 764 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 336 à 50)	3	116 800	116 800
Sum innskutt egenkapital		116 800	116 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 752 641	31 574 191
Sum opptjent egenkapital		31 752 641	31 574 191
Sum egenkapital	4	31 869 441	31 690 991
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	50 358	73 381
Sum kortsiktig gjeld		50 358	73 381
Sum gjeld		50 358	73 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 919 799	31 764 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 548308

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 050 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROBSRUD EIENDOM AS
1593 SVINNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Robsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 977 050 596
ROBSRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	39 366	39 483
Sum kostnader		39 366	39 483
Driftsresultat		-39 366	-39 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	268 264	373 084
Annen finansinntekt			150
Sum finansinntekter		268 264	373 234
Annen rentekostnad		90	242
Sum finanskostnader		90	242
Netto finans		268 174	372 992
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	50 358	73 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 450	260 128
Årsresultat		178 450	260 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 450	260 128
Totalresultat		178 450	260 128
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 450	260 128
Sum overføringer og disponeringer		178 450	260 128



Organisasjonsnr: 977 050 596
ROBSRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6

1 250 000

1 250 000

Sum varige driftsmidler

1 250 000

1 250 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

5

8 549 678

9 162 515

Sum finansielle

anleggsmidler

8 549 678

9 162 515

Sum anleggsmidler

9 799 678

10 412 515

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5

1 400 250

711 250

Sum fordringer

1 400 250

711 250

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

20 719 871

20 640 607

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

20 719 871

20 640 607

Sum omløpsmidler

22 120 121

21 351 857

SUM EIENDELER

31 919 799

31 764 372

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 336 å 50)

3

116 800

116 800

Sum innskutt egenkapital

116 800

116 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

31 752 641

31 574 191

Sum opptjent egenkapital

31 752 641

31 574 191

Sum egenkapital

4

31 869 441

31 690 991



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	50 358	73 381
Sum kortsiktig gjeld		50 358	73 381
Sum gjeld		50 358	73 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 919 799	31 764 372



Organisasjonsnr: 977 050 596
ROBSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2336.00	50.00	116800.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Robsrud	2336.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2336.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
------------	---------------------	-------------------	-------------------------



8549678.00

I posten andre fordringer inngår lån til aksjonær med kr 8 549 678.
Det er beregnet renter med kr 189 000 i 2020. Lånet nedbetales med
faste avdrag kr 500 000 pr år.



ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
Robsrud Eiendom AS

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 NVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Robsrud Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 178.448. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**ENTER
REVISJON**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

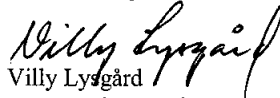
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 30. mars 2020

Enter Revisjon AS



Willy Lysegård
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Røbsrud Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	39 366	39 483
Sum driftskostnader		<u>39 366</u>	<u>39 483</u>
Driftsresultat		<u>-39 366</u>	<u>-39 483</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	268 264	373 084
Annen finansinntekt		0	150
Annen rentekostnad		90	242
Resultat av finansposter		<u>268 174</u>	<u>372 992</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		228 808	333 509
Skattekostnad på ordinært resultat	1	50 358	73 381
Ordinært resultat		<u>178 450</u>	<u>260 128</u>
Årsresultat		<u>178 450</u>	<u>260 128</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 450	260 128
Sum overføringer		<u>178 450</u>	<u>260 128</u>

Røbsrud Eiendom AS Org. nr. 977 050 596

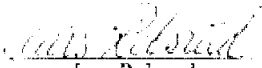


Balanse			
Robsrud Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 250 000	1 250 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 250 000</u>	<u>1 250 000</u>
Andre fordringer	5	8 549 678	9 162 515
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 549 678</u>	<u>9 162 515</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 799 678</u>	<u>10 412 515</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 400 250	711 250
Sum fordringer		<u>1 400 250</u>	<u>711 250</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>20 719 871</u>	<u>20 640 607</u>
Sum omløpsmidler		<u>22 120 121</u>	<u>21 351 857</u>
Sum eiendeler		<u>31 919 799</u>	<u>31 764 372</u>
Robsrud Eiendom AS		Org. nr. 977 050 596	



Balanse				
Røbsrud Eiendom AS				
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019	
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital (2 356 350)	3	116 800	116 800	
Sum innskutt egenkapital		<u>116 800</u>	<u>116 800</u>	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		31 752 641	31 574 191	
Sum opptjent egenkapital		<u>31 752 641</u>	<u>31 574 191</u>	
Sum egenkapital	4	<u>31 869 441</u>	<u>31 690 991</u>	
Gjeld				
Kortsiktig gjeld				
Betalbar skatt	1	50 358	73 381	
Sum kortsiktig gjeld		<u>50 358</u>	<u>73 381</u>	
Sum gjeld		<u>50 358</u>	<u>73 381</u>	
Sum gjeld og egenkapital		<u>31 919 799</u>	<u>31 764 372</u>	

30.03.2021
Styret i Røbsrud Eiendom AS


Lars Røbsrud
styrets leder/daglig leder

Røbsrud Eiendom AS Org.no: 977 050 596



Noter 2020

Robsrud Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2020

Robsrud Eiendom AS

Note 1 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	50 360
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	50 360

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.20	31.12.19	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	0	0	0

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019. Det er ikke utbetalt eller påløpt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller andre i året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 6 250. I tillegg kommer diverse bistand fra revisor med kr 8 750.

Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 336	50	116 800

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Lars Robsrud	2 336	100 %

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Årets endring i egenkapital:			
Egenkapital 01.01	116 800	31 574 191	31 690 991
Årets resultat	0	178 448	178 448
Egenkapital 31.12	116 800	31 752 639	31 869 439

Note 5 – Lån til aksjonær

I posten andre fordringer inngår lån til aksjonær med kr 8 549 678. Det er beregnet renter med kr 189 000 i 2020. Lånet nedbetales med fast avdra kr 500 000 pr år.

Andre kortsiktige fordringer består utelukkende av fordring mot aksjonær som er oppgjort mars 2020.



Noter 2020

Robsrud Eiendom AS

Note 6 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 250 000	1 250 000
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 250 000	1 250 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	0
Bokført verdi pr 31.12	1 250 000	1 250 000
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid - antall år	50 år	