



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 301 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVHAMMER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liedfabrikken
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMISERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 688	
Annen driftsinntekt		170 540	
Sum inntekter		235 228	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 100	
Annen driftskostnad		63 388	7 852
Sum kostnader		138 488	7 852
Driftsresultat		96 740	-7 852
Annen rentekostnad		81 357	
Sum finanskostnader		81 357	
Netto finans		-81 357	
Ordinært resultat før skattekostnad		15 382	-7 852
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 382	-7 852
Årsresultat	4	15 382	-7 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 382	-7 852
Totalresultat		15 382	-7 852
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 382	-7 852
Sum overføringer og disponeringer		15 382	-7 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 206 242	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 206 242	
Sum anleggsmidler		3 206 242	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 500	7 500
Sum fordringer		107 500	7 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 173	18 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 173	18 279
Sum omløpsmidler		213 673	25 779
SUM EIENDELER		3 419 915	25 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		280 987	296 370
Sum opptjent egenkapital		-280 987	-296 370
Sum egenkapital	4	-180 987	-196 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 472 732	
Sum annen langsiktig gjeld		3 472 732	
Sum langsiktig gjeld		3 472 732	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 262	222 148
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 892	
Annen kortsiktig gjeld		17 016	
Sum kortsiktig gjeld		128 169	222 148
Sum gjeld		3 600 902	222 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 419 915	25 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615543

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 301 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVHAMMER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liedfabrikken
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMISERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 301 156
LØVHAMMER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 688	
Annen driftsinntekt		170 540	
Sum inntekter		235 228	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 100	
Annen driftskostnad		63 388	7 852
Sum kostnader		138 488	7 852
Driftsresultat		96 740	-7 852
Annen rentekostnad		81 357	
Sum finanskostnader		81 357	
Netto finans		-81 357	
Ordinært resultat før skattekostnad		15 382	-7 852
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 382	-7 852
Årsresultat	4	15 382	-7 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 382	-7 852
Totalresultat		15 382	-7 852
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 382	-7 852
Sum overføringer og disponeringer		15 382	-7 852



Organisasjonsnr: 995 301 156
LØVHAMMER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 206 242

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **3 206 242**

Sum anleggsmidler **3 206 242**

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 107 500 7 500

Sum fordringer **107 500** **7 500**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 106 173 18 279

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **106 173** **18 279**

Sum omløpsmidler **213 673** **25 779**

SUM EIENDELER **3 419 915** **25 779**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 280 987 296 370

Sum opptjent egenkapital **-280 987** **-296 370**



Sum egenkapital	4	-180 987	-196 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 472 732	
Sum annen langsiktig gjeld		3 472 732	
Sum langsiktig gjeld		3 472 732	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 262	222 148
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 892	
Annen kortsiktig gjeld		17 016	
Sum kortsiktig gjeld		128 169	222 148
Sum gjeld		3 600 902	222 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 419 915	25 779



Organisasjonsnr: 995 301 156
LØVHAMMER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Løvhammer Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 301 156



RESULTATREGNSKAP

LØVHAMMER EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		64 688	0
Annen driftsinntekt		170 540	0
Sum driftsinntekter		235 228	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 100	0
Annen driftskostnad		63 388	7 852
Sum driftskostnader		138 488	7 852
Driftsresultat		96 740	-7 852
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		81 357	0
Resultat av finansposter		-81 357	0
Resultat før skattekostnad		15 382	-7 852
Årsresultat	4	15 382	-7 852
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-15 382	7 852
Sum overføringer		15 382	-7 852



BALANSE

LØVHAMMER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 206 242	0
Sum varige driftsmidler	2	3 206 242	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 206 242	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		107 500	7 500
Sum fordringer		107 500	7 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 173	18 279
Sum omløpsmidler		213 673	25 779
Sum eiendeler		3 419 915	25 779



BALANSE

LØVHAMMER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-280 987	-296 370
Sum opptjent egenkapital		-280 987	-296 370
Sum egenkapital	4	-180 987	-196 370
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 472 732	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 472 732	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		98 262	222 148
Skyldig offentlige avgifter		12 892	0
Annen kortsiktig gjeld		17 016	0
Sum kortsiktig gjeld		128 169	222 148
Sum gjeld		3 600 902	222 148
Sum egenkapital og gjeld		3 419 915	25 779

Sjøholt, 28.05.2023
Styret i Løvhammer Eiendom AS

Stian Løvik Eidhammer
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Løvhammer Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 281 342	3 281 342
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 281 342	3 281 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	75 100	75 100
= Bokført verdi 31.12.22	3 206 242	3 206 242
Årets ordinære avskrivninger	75 100	75 100
Økonomisk levetid	10-20 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 382	-7 852
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-82 394	0
Skattepliktig inntekt	-67 011	-7 852
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	15 382	-7 852
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 384	-1 727
Sum	3 384	-1 727
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	82 394	0	-82 394
Sum	82 394	0	-82 394
Akkumulert fremførbart underskudd	-373 181	-306 170	67 011
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	290 788	-306 170	-596 958
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-612 340	-612 340
Utsatt skattefordel (22 %)	0		0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-296 370	-196 370
Årets resultat		15 382	15 382
Pr 31.12.2022	100 000	-280 988	-180 988

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØVHAMMER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LØVHAMMER AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 15 382 etter skatt, mot kr. -7 852 i 2021. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Løvhammer Eiendom AS investerte i 2022 i ett næringsbygg for utleie, og dette det meste av bygget er utleied på lange kontrakter som sikrer en god kontantstrøm.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.