



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	821 005 612
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	VORMVIKSTUBBEN SAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	268 800	268 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 800</b>	<b>268 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3,4,5,6	153 006	139 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 531</b>	<b>167 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 269</b>	<b>100 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 827	3 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 827</b>	<b>3 391</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 096</b>	<b>104 291</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>91 096</b>	<b>104 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	91 096	104 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 096</b>	<b>104 291</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 800	8 391
Andre fordringer		3 196	2 815
Sum fordringer		19 996	11 206
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		562 661	480 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 661	480 938
Sum omløpsmidler		582 657	492 144
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>582 657</b>	<b>492 144</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	582 248	491 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>582 248</b>	<b>491 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>582 248</b>	<b>491 152</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		409	575
Annen kortsiktig gjeld			416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>409</b>	<b>992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>409</b>	<b>992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>582 657</b>	<b>492 144</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590632

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 005 612  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VORMVIKSTUBBEN SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 821 005 612  
VORMVIKSTUBBEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	268 800	268 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 800</b>	<b>268 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	153 006	139 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 531</b>	<b>167 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 269</b>	<b>100 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 827	3 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 827</b>	<b>3 391</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 096</b>	<b>104 291</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>91 096</b>	<b>104 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	91 096	104 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 096</b>	<b>104 291</b>



Organisasjonsnr: 821 005 612  
VORMVIKSTUBBEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 800	8 391
Andre fordringer		3 196	2 815
Sum fordringer		19 996	11 206
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		562 661	480 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 661	480 938
Sum omløpsmidler		582 657	492 144
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>582 657</b>	<b>492 144</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	582 248	491 152
Sum opptjent egenkapital		582 248	491 152



Sum egenkapital	582 248	491 152
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	409	575
Annen kortsiktig gjeld		416
Sum kortsiktig gjeld	409	992
Sum gjeld	409	992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	582 657	492 144



Organisasjonsnr: 821 005 612  
VORMVIKSTUBBEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3525.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		25000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		28525.00

**Note**



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## **Innkalling til ordinært årsmøte 29.05.2024 for 5119 Vormvikstubben Sameie.**

Møtested: Vormvikstubben 25

Tid: kl. 18:00

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Dersom du har forslag til årsmøtet, foreslår vi at du sender inn disse så tidlig som mulig, slik at de kan legges inn i sakspapirene på forhånd. Da sparer vi tid og vi kan på forhånd undersøke eventuelle konsekvenser.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Avstemning vil foregå på tradisjonell måte, med håndsopprekning eller på annen egnet måte. Vi teller opp stemmene av får et resultat på hver sak før vi går videre til neste sak.

### **Saksliste**

Sak 1: Konstituering

Sak 2: Styrets årsrapport

Sak 3: Regnskap

Sak 4: Styrehonorar

Sak 5: Personvalg



## Sak 1: Konstituering

### Alternativ 1

"Styreleder NNN velges til møteleder. NNA signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

## Sak 2: Styrets årsrapport

### Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

## Sak 3: Regnskap

Inntekter: 268 800 (mot budsjett 268 800)

Utgifter: 181 531 (mot budsjett 212 366)

Resultat: 91 096 (mot budsjett 56 434)

### Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Regnskapet godkjennes og resultatet overføres til egenkapital"

## Sak 4: Styrehonorar

### Styrehonorar

Styrehonorar for foregående periode settes til kr. 25 000

## Sak 5: Personvalg

Kandidater til **Styreleder (2 år)**:

Kandidater til **Styremedlem (2 år)**:



**Vormvikstubben Sameie**

## **Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Vormvikstubben Sameie org.nr. 821005612



## Resultatregnskap 2023

Vormvikstubben Sameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	268 800	268 800	268 800	268 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>268 800</b>	<b>268 800</b>	<b>268 800</b>	<b>268 800</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	28 525	28 525	27 115	28 524
Konsulenttjenester	3	46 824	46 736	50 855	51 200
Kontingenter		40 000	40 000	40 000	44 000
Rep og vedlikehold	4	10 175	0	20 000	220 000
Forsikringer		33 689	30 878	27 696	42 000
Energi og fyring		4 589	4 505	4 000	4 500
Kabel-TV og telefoni		1 997	2 305	3 000	2 200
Driftskostnader	5	14 532	13 776	35 000	17 000
Andre driftskostnader	6	1 200	1 175	4 700	6 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>181 531</b>	<b>167 900</b>	<b>212 366</b>	<b>416 324</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>87 269</b>	<b>100 900</b>	<b>56 434</b>	<b>-147 524</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		3 827	3 391	0	3 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>3 827</b>	<b>3 391</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 096</b>	<b>104 291</b>	<b>56 434</b>	<b>-144 524</b>
Overført til annen egenkapital	7	91 096	104 291	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>91 096</b>	<b>104 291</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 31.12.2023**

Vormvikstubben Sameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		3 196	2 815
Kundefordringer		16 800	8 391
Sum fordringer		19 996	11 206
Bankinnskudd, kasse o.l.		562 661	480 938
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>582 657</b>	<b>492 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>582 657</b>	<b>492 144</b>

Balanserapport 2023 for Vormvikstubben Sameie



## Balanse 31.12.2023

Vormvikstubben Sameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	582 248	491 152
<b>Sum egenkapital</b>		<b>582 248</b>	<b>491 152</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		409	575
Annen kortsiktig gjeld		0	416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>409</b>	<b>992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>409</b>	<b>992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>582 657</b>	<b>492 144</b>

Vormvikstubben Sameie

Kim-Daniel Pettersen  
Styrets leder

Line Fischer Eriksen  
Styremedlem

Christian Lars-Årne Westermark  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Vormvikstubben Sameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	268 800	268 800	268 800	268 800
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>268 800</b>	<b>268 800</b>	<b>268 800</b>	<b>268 800</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	25 000	25 000	25 000	24 999
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525	2 115	3 525
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>	<b>27 115</b>	<b>28 524</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 Konsulent tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	46 824	46 736	48 855	51 200
Annen fremmed tjeneste	0	0	2 000	0
<b>Sum konsulent tjenester</b>	<b>46 824</b>	<b>46 736</b>	<b>50 855</b>	<b>51 200</b>

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	0	0	0	200 000
Vedlikehold elektro	10 175	0	0	10 000
Vedlikehold eiendom	0	0	20 000	10 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>10 175</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>	<b>220 000</b>

## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snøbrøyting/stroing/feiing	0	0	20 000	0
Gressklipping	14 532	13 776	15 000	17 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>14 532</b>	<b>13 776</b>	<b>35 000</b>	<b>17 000</b>



## Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annet driftsmateriale	0	0	1 000	2 000
Generalforsamling/årsmøte	0	0	2 000	3 000
Porto	0	0	500	500
Bank og kortgebyrer	1 200	1 175	1 200	1 400
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>1 200</b>	<b>1 175</b>	<b>4 700</b>	<b>6 900</b>

## Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	491 152	386 861
Tilført til/fra EK fra årets resultat	91 096	104 291
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>582 248</b>	<b>491 152</b>
Annen egenkapital 31.12	582 248	491 152
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>582 248</b>	<b>491 152</b>

## Note 8 Arbeidskapital

	2023	2022
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>491 152</b>	<b>386 861</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	91 096	104 291
B. Årets endring i arbeidskapital	91 096	104 291
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>582 248</b>	<b>491 152</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	582 657	492 144
- Kortsiktig gjeld	409	992
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>582 248</b>	<b>491 152</b>



## 5119 Årsregnskap 2023.pdf

Navn Dato  
**Pettersen, Kim-Daniel** **2024-04-19**

Identifikasjon

 **bankID** Pettersen, Kim-Daniel

Navn Dato  
**Westermark, Christian L-A** **2024-04-11**

Identifikasjon

 **bankID** Westermark, Christian L-A

Navn Dato  
**Fischer, Line** **2024-04-16**

Identifikasjon

 **bankID** Fischer, Line



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))