



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 192 751
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OFF INVEST AS
Forretningsadresse:	Sjøenvegen 52 4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Kåre Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 000
Annen driftskostnad	1	80 519	770 942
Sum kostnader		80 519	772 942
Driftsresultat		-80 519	-772 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 122	3
Annen finansinntekt		11 485	
Reversering tidligere nedskrivning aksjer		231 400	712 375
Sum finansinntekter		254 007	712 378
Annen rentekostnad			164
Sum finanskostnader			164
Netto finans		254 007	712 214
Ordinært resultat før skattekostnad		173 488	-60 728
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-14 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 488	-46 618
Årsresultat		173 488	-46 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 488	-46 618
Totalresultat		173 488	-46 618
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra egenkapital		173 488	-46 618
Sum overføringer og disponeringer		173 488	-46 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	158 149	158 149
Lån til foretak i samme konsern	6	3 237 300	4 737 300
Investeringer i tilknyttet selskap	4	467 400	236 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	11 487	400 001
Investeringer i aksjer og andeler		4 201 971	72 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 076 306	5 603 451
Sum anleggsmidler		8 076 306	5 603 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		341 826	341 826
Konsernfordringer	6	73 855	229 628
Sum fordringer		415 681	571 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 500	3 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 500	3 968
Sum omløpsmidler		975 181	575 422
SUM EIENDELER		9 051 487	6 178 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		4 265 362	4 191 507
Sum innskutt egenkapital		4 295 362	4 221 507
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		191 727	18 239
Sum opptjent egenkapital		191 727	18 239
Sum egenkapital	3	4 487 089	4 239 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 593
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 609 864	974 000
Annen kortsiktig gjeld	6	954 534	954 534
Sum kortsiktig gjeld		4 564 398	1 939 127
Sum gjeld		4 564 398	1 939 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 051 487	6 178 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 672289

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 192 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFF INVEST AS
Forretningsadresse: Sjøenvegen 52
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 192 751
OFF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 000
Annen driftskostnad	1	80 519	770 942
Sum kostnader		80 519	772 942
Driftsresultat		-80 519	-772 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 122	3
Annen finansinntekt		11 485	
Reversering tidligere nedskrivning aksjer		231 400	712 375
Sum finansinntekter		254 007	712 378
Annen rentekostnad			164
Sum finanskostnader			164
Netto finans		254 007	712 214
Ordinært resultat før skattekostnad		173 488	-60 728
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-14 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 488	-46 618
Årsresultat		173 488	-46 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 488	-46 618
Totalresultat		173 488	-46 618
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra egenkapital		173 488	-46 618
Sum overføringer og disponeringer		173 488	-46 618



Organisasjonsnr: 918 192 751
OFF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 158 149 158 149

Lån til foretak i samme
konsern 6 3 237 300 4 737 300

Investeringer i
tilknyttet selskap 4 467 400 236 001

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 6 11 487 400 001

Investeringer i aksjer og
andeler 4 201 971 72 000

**Sum finansielle
anleggsmidler 8 076 306 5 603 451**

Sum anleggsmidler 8 076 306 5 603 451

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 341 826 341 826

Konsernfordringer 6 73 855 229 628

Sum fordringer 415 681 571 454

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 559 500 3 968

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 559 500 3 968**

Sum omløpsmidler 975 181 575 422

SUM EIENDELER 9 051 487 6 178 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 2



Annen innskutt egenkapital		4 265 362	4 191 507
Sum innskutt egenkapital		4 295 362	4 221 507
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		191 727	18 239
Sum opptjent egenkapital		191 727	18 239
Sum egenkapital	3	4 487 089	4 239 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 593
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 609 864	974 000
Annen kortsiktig gjeld	6	954 534	954 534
Sum kortsiktig gjeld		4 564 398	1 939 127
Sum gjeld		4 564 398	1 939 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 051 487	6 178 873



Organisasjonsnr: 918 192 751
OFF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



.tsrevisjon-

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i OFF INVEST AS

Konklusjon

Vi har revidert OFF INVEST AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 173 488. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 15. juni 2022

Tsrevisjon AS

Arnfinn Hønsi

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 OFF Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 918 192 751



OFF Invest AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 000
Annen driftskostnad	1	80 519	770 942
Sum driftskostnader		80 519	772 942
Driftsresultat		-80 519	-772 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 122	3
Annen finansinntekt		11 485	0
Reversering tidligere nedskrivning aksjer		231 400	712 375
Annen rentekostnad		0	164
Resultat av finansposter		254 007	712 214
Ordinært resultat før skattekostnad		173 488	-60 728
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	-14 110
Årsresultat		173 488	-46 618
Overføringer			
Overført til/fra egenkapital		173 488	-46 618
Sum overføringer		173 488	-46 618



OFF Invest AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	158 149	158 149
Lån til foretak i samme konsern	6	3 237 300	4 737 300
Investeringer i tilknyttet selskap	4	467 400	236 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	11 487	400 001
Investeringer i aksjer og andeler		4 201 971	72 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 076 306	5 603 451
Sum anleggsmidler		8 076 306	5 603 451
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		341 826	341 826
Konsernfordringer	6	73 855	229 628
Sum fordringer		415 681	571 454
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 500	3 968
Sum omløpsmidler		975 181	575 422
Sum eiendeler		9 051 487	6 178 873



OFF Invest AS

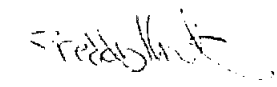
Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 265 362	4 191 507
Sum innskutt egenkapital		4 295 362	4 221 507
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		191 727	18 239
Sum opptjent egenkapital		191 727	18 239
Sum egenkapital	3	4 487 089	4 239 746
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 593
Konserngjeld	6	3 609 864	974 000
Annen kortsiktig gjeld	6	954 534	954 534
Sum kortsiktig gjeld		4 564 398	1 939 127
Sum gjeld		4 564 398	1 939 127
Sum egenkapital og gjeld		9 051 487	6 178 873

Åkrehamn, 15.06.2022
Styret i OFF Invest AS


Odd Kåre Øygarden
styreleder


Freddy Knutsen
styremedlem



OFF Invest AS - Årsregnskap 2021

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer og utlån nærstående selskaper vurderes til pålydende viss ikke heftet med usikkerhet, da avsetning for usikre utlån.



OFF Invest AS - Årsregnskap 2021

Noter

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Det har ikke blitt utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i regnskapsåret 2021.

Revisor

Godtgjørelse til revisor utgjør i 2021 kr 7 812 inkl. mva.

Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 8 438 inkl. mva.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i OFF Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OFF AS	300	100	100

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK/Disponert resultat	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	4 209 746	4 239 746
Årets resultat		173 488	173 488
Konsernbidrag mottatt		73 855	73 855
Fusjon		0	0
Pr 31.12.2021	30 000	4 457 089	4 487 089

Note 4 Aksjer og investeringer

Datterselskap, filknyttet selskap	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi	Anskaffelseskost
IWS AS	153	51 %	158 149	158 149
Madsen og Brekke AS	3 470	50 %	467 400	1 000 000
Invento Team AS	400	40 %	0	400 000
Sea Motion Energy AS	40 841	17,76%	201 971	538 074
Open Ocean Holding AS	3 333	10%	4 000 000	4 000 000
Sum			4 827 520	6 096 223



OFF Invest AS - Årsregnskap 2021

Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-14 110
Skattekostnad ordinært resultat	0	-14 110
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	173 488	-60 728
Permanente forskjeller	-242 885	164
Endring i midlertidige forskjeller	-4 458	-3 573
Mottatt konsernbidrag	73 855	64 136
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-16 248	-14 110
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	16 248	14 110
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-17 832	-22 290	-4 458
Sum	-17 832	-22 290	-4 458
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 832	22 291	4 458
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



OFF Invest AS - Årsregnskap 2021

Noter

--

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2021
Fordringer	
Invento TeamAS	11 486
OFF AS	3 237 300
Folie AS	73 855
Sum	3 322 641
Gjeld	
OFF AS	-674 000
Rental Technology & Services AS	-1 935 864
Folie AS	-1 000 000
Sum	-3 609 864

Lånene er ikke renteberegnet.