



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 105 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST OLAVS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Viktor Baumanns vei 18B
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nesser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Driftskostnader	2	110	304
Sum kostnader		110	304
Driftsresultat		-110	-304
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-110	-304
Skattekostnad	4	-24	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86	-304
Årsresultat		-86	-304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86	-304
Totalresultat		-86	-304
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-86	-304
Sum overføringer og disponeringer		-86	-304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 170	5 146
Sum immaterielle eiendeler		5 170	5 146
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		105 170	105 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	29 300	29 300
Sum fordringer		29 300	29 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 900	6 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 900	6 009
Sum omløpsmidler		35 200	35 309
SUM EIENDELER		140 370	140 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 868	8 783
Sum opptjent egenkapital		-8 868	-8 783
Sum egenkapital		91 132	91 217
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige trekk og avgifter		2 538	2 538
Annen kortsiktig gjeld		46 700	46 700
Sum kortsiktig gjeld		49 238	49 238
Sum gjeld		49 238	49 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 370	140 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 817346

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 105 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST OLAVS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Viktor Baumanns vei 18B
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nesser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 943 105 855
ST OLAVS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Driftskostnader	2	110	304
Sum kostnader		110	304
Driftsresultat		-110	-304
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-110	-304
Skattekostnad	4	-24	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86	-304
Årsresultat		-86	-304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86	-304
Totalresultat		-86	-304
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-86	-304
Sum overføringer og disponeringer		-86	-304



Organisasjonsnr: 943 105 855
ST OLAVS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 170	5 146
Sum immaterielle eiendeler		5 170	5 146
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		105 170	105 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	29 300	29 300
Sum fordringer		29 300	29 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 900	6 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 900	6 009
Sum omløpsmidler		35 200	35 309
SUM EIENDELER		140 370	140 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	3	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 868	8 783
Sum opptjent egenkapital		-8 868	-8 783
Sum egenkapital		91 132	91 217
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige trekk og avgifter		2 538	2 538
Annen kortsiktig gjeld		46 700	46 700
Sum kortsiktig gjeld		49 238	49 238
Sum gjeld		49 238	49 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 370	140 455



Organisasjonsnr: 943 105 855
ST OLAVS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
St. Olavs Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftskostnader	2	110	304
Sum driftskostnader		<u>110</u>	<u>304</u>
Driftsresultat		<u>-110</u>	<u>-304</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		-110	-304
Skattekostnad	4	-24	0
Ordinært resultat		<u>-86</u>	<u>-304</u>
Årsresultat		<u>-86</u>	<u>-304</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		86	304
Sum overføringer		<u>-86</u>	<u>-304</u>

St. Olavs Eiendom AS Side 1



Balanse			
St. Olavs Eiendom AS			
EIENDELER	Note	31.12. 2021	31.12. 2020
Utsatt skattefordel	4	5 170	5 146
Sum immaterielle eiendeler		5 170	5 146
Investeringer i aksjer og andeler	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		105 170	105 146
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	29 300	29 300
Sum fordringer		29 300	29 300
Bankinnskudd		5 900	6 009
Sum omløpsmidler		35 200	35 309
SUM EIENDELER		140 370	140 455
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	3	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-8 868	-8 783
Sum opptjent egenkapital		-8 868	-8 783
Sum egenkapital		91 132	91 217
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige trekk og avgifter		2 538	2 538
Annen kortsiktig gjeld		46 700	46 700
Sum kortsiktig gjeld		49 238	49 238
Sum gjeld		49 238	49 238
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		140 370	140 455
Trondheim, 30.06.2022			
Styret i St. Olavs Eiendom AS			
_____ Thomas Nesser styreformann			
St. Olavs Eiendom AS		Side 1	



St. Olavs Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2. Lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen faste ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere lovpålagt tjenestepensjon for de som har utført tjenester for selskapet.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



St. Olavs Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3. Aksjonærer

Selskapets 100 aksjer a kr 1 000 eies av:

Thomas Nesser, styreformann 50 aksjer
Marius Nesser 50 aksjer

Samtlige aksjer eies av nærstående parter og har like rettigheter.

Note 4. Skatter

Årets skattekostnad:

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	- 110	- 304
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	- 110	- 304
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	0	0
Sum betalbar skatt ordinært resultat	0	0
Før lite avsatt skatt forrige år		
Endring utsatt skattefordel	-24	0
Sum skattekostnad	-24	0

Utsatt skattefordel kr 5 170 er knyttet til fremførbart underskudd.

Note 5. Investering i aksjer og andeler

Selskapet eier andeler i aksjefondet Odin Norden. Investeringen er langsiktig og oppført til kostpris kr 100 000. Verdi pr 31.12.2021 var kr 482 000.