



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	948 884 127
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VIKO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Axel Sellægs veg 7 7805 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar kongensøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	117 285	2 383 609
Administrasjonsinntekter	1		3 356 500
Annen driftsinntekt		819 314	2 171 234
<b>Sum inntekter</b>		<b>936 599</b>	<b>7 911 343</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	531 449	3 519 223
Avskrivning på varige driftsmidler	4		299 081
Annen driftskostnad	2	4 855 303	1 305 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 386 752</b>	<b>5 123 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 450 153</b>	<b>2 787 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	1 174 430	34 074 340
Annen renteinntekt		285 835	61 146
Annen finansinntekt	1	85 071 454	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	5	77 979	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 609 698</b>	<b>34 135 486</b>
Annen rentekostnad		22 747	52 258
Annen finanskostnad			229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 747</b>	<b>52 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>86 586 951</b>	<b>34 082 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 136 798</b>	<b>36 870 857</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-108 901	615 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 245 699</b>	<b>36 255 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 245 699</b>	<b>36 255 405</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>82 245 699</b>	<b>36 255 405</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		30 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	82 245 699	6 255 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 245 699</b>	<b>36 255 405</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	115 501	6 600
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>115 501</b>	<b>6 600</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boliger	4	448 438	448 438
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>448 438</b>	<b>448 438</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	1 000 000	19 151 593
Investeringer i tilknyttet selskap	1		13 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	9 432 088	9 432 088
Andre langsiktige fordringer	8	1 607 000	1 607 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 039 088</b>	<b>43 190 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 603 027</b>	<b>43 645 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	50 000	
Andre fordringer		14 526	9 074
Krav på innbetaling av selskapskapital	1	1 272 139	34 074 340
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 336 665</b>	<b>34 083 414</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte finansielle omløpsmidler	5	106 090 706	
<b>Sum investeringer</b>		<b>106 090 706</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 762 281	7 060 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 762 281</b>	<b>7 060 379</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		112 189 653	41 143 793
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 792 680</b>	<b>84 789 513</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7,10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	121 893 732	39 648 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 893 732</b>	<b>39 648 033</b>

#### Sum egenkapital

**121 993 732**      **39 748 033**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11		2 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 375 000</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**0**      **2 375 000**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		724 922	1 172 799
Betalbar skatt	6		597 748
Skyldig offentlige avgifter		292 742	530 434
Utbytte			30 000 000
Kortsiktig konserngjeld		1 463 943	203 790
Gjeld til konsernselskap	1		8 879 387
Annen kortsiktig gjeld	12	317 342	1 282 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 798 948</b>	<b>42 666 480</b>

#### Sum gjeld

**2 798 948**      **45 041 480**



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 792 680</b>	<b>84 789 513</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 221 263	104 401 568
Leieinntekter		121 079	66 608
Andre driftsinntekter		33 200	78 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 375 542</b>	<b>104 546 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			69 732 196
Lønnskostnad	1	531 449	16 096 859
Avskrivning på varige driftsmidler	2	392 244	482 611
Annen driftskostnad	1,3	4 990 856	13 697 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 914 549</b>	<b>100 009 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 539 007</b>	<b>4 537 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investeringer i tilknyttet selskap	4		8 830 861
Annen renteinntekt		286 122	129 449
Annen finansinntekt	4	79 735 904	
Verdiøkning markedsbaserte finansielle omløpsmidler		77 979	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 100 005</b>	<b>8 960 310</b>
Tap på investring i tilknyttet selskap	4		1 455 115
Annen rentekostnad		22 748	56 930
Annen finanskostnad			1 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 748</b>	<b>1 513 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>80 077 257</b>	<b>7 446 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 538 250</b>	<b>11 983 869</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-164 516	1 036 378
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 702 766</b>	<b>10 947 491</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat		76 702 766	10 947 491
Minoritetsinteresser	4		37 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 702 766	10 910 113
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller	4,6		-8 213 639
Ordinært utbytte			31 572 740
Overføring annen egenkapital	6	76 702 766	-12 448 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 702 766</b>	<b>10 910 113</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		409 066
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>409 066</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2,4	22 007 756	380 249
Boliger	2	448 438	448 438
Maskiner og anlegg	2,4		112 208
Driftsløsøre, inventar, verktøy	2,4		351 816
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 456 194</b>	<b>1 292 711</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4		22 987 143
Investeringer i aksjer og andeler	7	9 432 089	9 511 245
Andre langsiktige fordringer	8	1 607 000	1 609 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 039 089</b>	<b>34 108 188</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 495 283</b>	<b>35 809 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9,10		7 666 528
<b>Sum varer</b>			<b>7 666 528</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4,10	239 225	7 275 030
Fordringer på tilknyttet selskap	4		6 794 693
Andre fordringer	4,10	27 384	2 221 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>266 609</b>	<b>16 291 271</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		106 090 706	
<b>Sum investeringer</b>		<b>106 090 706</b>	



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	7 342 321	31 716 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 342 321</b>	<b>31 716 767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 699 636</b>	<b>55 674 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 194 919</b>	<b>91 484 531</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		7 737 112
Annen egenkapital	6	139 652 675	35 202 122
Minoritetsinteresser	6		2 134 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>139 652 675</b>	<b>45 073 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>139 752 675</b>	<b>45 173 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 229 359	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 229 359</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		2 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 375 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 229 359</b>	<b>2 375 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	724 922	6 262 016
Betalbar skatt	5		988 845
Skyldig offentlige avgifter		656 678	1 650 273



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utbytte			31 572 740
Gjeld til aksjonær		1 463 943	203 790
Annen kortsiktig gjeld	4,13	367 342	3 258 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 212 885</b>	<b>43 936 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 442 244</b>	<b>46 311 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 194 919</b>	<b>91 484 531</b>



**Årsoppgjør 2022  
for  
VIKO EIENDOM AS**



## VIKO EIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	117 285	2 383 609
Administrasjonsinntekter	1	0	3 356 500
Annen driftsinntekt		819 314	2 171 234
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>936 599</b>	<b>7 911 343</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	531 449	3 519 223
Avskrivning på varige driftsmidler	4	0	299 081
Annen driftskostnad	2	4 855 303	1 305 181
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 386 752</b>	<b>5 123 485</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(4 450 153)</b>	<b>2 787 858</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	1 174 430	34 074 340
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	5	77 979	0
Renteinntekt		285 835	61 146
Annen finansinntekt	1	85 071 454	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 609 698</b>	<b>34 135 486</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		22 747	52 258
Annen finanskostnad		0	229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 747</b>	<b>52 487</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>86 586 951</b>	<b>34 082 999</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>82 136 798</b>	<b>36 870 857</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(108 901)	615 452
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>82 245 699</b>	<b>36 255 405</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>82 245 699</b>	<b>36 255 405</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	7	0	30 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	82 245 699	6 255 405
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>82 245 699</b>	<b>36 255 405</b>



VIKO EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	115 501	6 600
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boliger	4	448 438	448 438
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	1 000 000	19 151 593
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	13 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	9 432 088	9 432 088
Andre langsiktige fordringer	8	1 607 000	1 607 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 603 027</b>	<b>43 645 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1	50 000	0
Andre fordringer		14 526	9 075
Fordring på konsernselskap	1	1 272 139	34 074 340
Markedsbaserte finansielle omløpsmidler	5	106 090 706	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 762 281	7 060 379
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 189 653</b>	<b>41 143 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 792 680</b>	<b>84 789 513</b>



VIKO EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	121 893 732	39 648 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 893 732</b>	<b>39 648 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>121 993 732</b>	<b>39 748 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	2 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 375 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		724 922	1 172 799
Betalbar skatt	6	0	597 748
Skyldig offentlige avgifter		292 742	530 434
Utbytte		0	30 000 000
Gjeld til aksjonær		1 463 943	203 790
Gjeld til konsemselskap	1	0	8 879 387
Annen kortsiktig gjeld	12	317 342	1 282 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 798 948</b>	<b>42 666 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 792 680</b>	<b>84 789 513</b>

Namsos 31.12.2022 / 29.07.2023

Vidar Kongensøy  
Enestyre/daglig leder



VIKO EIENDOM AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert, og leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening i henhold til kontrakt..

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Aksjer og andeler i datterselskap

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3. Aksjer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Inntekter på investeringer i datterselskaper inntektsføres i henhold til vedtak i datterselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Likvidbeholdningen består av kontanter og bankinnskudd.



## VIKO EIENDOM AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Datterselskap, tilknyttet selskap og mellomværende

Viko Eiendom AS er pr 31.12.2022 morselskap for det 100% eide datterselskapet Jamea AS. Aksjene i datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden - jfr regnskapslovens § 5-17.

Pr 31.12.2021 var selskapet morselskap for det heleide datterselskapet Viko Drift AS og dets datterselskaper Nær Engros AS, Nær Engros Cash & Carry AS og Nær Trans AS. Nær Engros AS som var 100% eid datterselskap av Viko Drift AS, og Nær Trans AS var 74% eid datterselskap, mens Nær Engros Cash & Carry AS var datterdatter-selskap av Viko Drift AS - eid 100% via datterselskapet Nær Engros AS. Videre eide Viko Eiendom AS pr 31.12.21 33,33% av aksjene i de tilknyttede selskapene Agderbyen AS og Agder Grossisten AS. Aksjene i datterselskapet Viko Drift AS og aksjene i de tilknyttede selskapene er solgt i 2022, og gevinst ved salgene er bokført som annen finansinntekt.

	Mellomværende i år	Mellomværende i fjor
<b>Kortsiktige konsernfordringer:</b>		
Kundefordringer	50 000	0
Fordring på konsernselskap	97 709	33 963 861
Konsernbidrag fra datterselskap	1 174 430	110 479
<b>Kortsiktig gjeld konsernselskap:</b>		
Gjeld til datterselskap	0	8 768 908
Konsernbidrag til datterselskap	0	110 479
Samlet pantstillelse, garantier mv overfor foretak i samme konsern	0	9.300.000

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret:

Selskap:	Transaksjon :	Beløp	Internegevinst (*)
Jamea AS	Administrative tjenester	50 000	0
	Motatt konsernbidrag	1 174 430	0
<b>Totalt:</b>		<b>1 224 430</b>	<b>0</b>

#### Note 2 - Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse mv

Selskapet har hatt 1 ansatt, noe som tilsvarer ca 0,5 årsverk, i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	481 957	3 247 153
Arbeidsgiveravgift	24 962	170 444
Pensjonskostnader	24 272	61 119
Andre lønnsrelaterte ytelser	258	40 507
<b>Totalt</b>	<b>531 449</b>	<b>3 519 223</b>

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	260 907	0
Andre ytelser	5 854	0
Pensjonskostnader	12 740	0
<b>Totalt</b>	<b>279 501</b>	<b>0</b>

**Revisor:** Det er kostnadsført honorar vedrørende revisjon og teknisk bistand årsregnskap med med kr. 25 000 eks mva, samt kr. 12 000 vedr skatterådgivning og bistand ligningspapirer, og kr 13 000 eks mva annen vedrørende konsulentbistand.



## VIKO EIENDOM AS

### Noter 2022

#### Note 3 - Pensjonsordning

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillt kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

#### Note 4 - Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Boliger	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	448 438	557 446	1 005 884
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	448 438	557 446	1 005 884
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	557 445	557 445
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	557 445	557 445
Balanseført verdi pr 31/12	448 438	1	448 439
Prosentats for ord.avskr	1-1	20-33	

#### Note 5 - Markedsbaserte obligasjoner

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av omløpsinvesteringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	106 090 706	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	106 012 727	0
Verdiendring	77 979	0



## VIKO EIENDOM AS

### Noter 2022

#### Note 6 - Skatter

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	82 136 798
+ Permanente og andre forskjeller	-83 806 234
+ Endring i midlertidige forskjeller	20 000
+ Mottatt konsemdrag	1 174 430
<b>= Inntekt</b>	<b>-475 005</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-108 901
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-108 901</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

##### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
- Andre avsetn. for forpliktelser	50 000	30 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>-50 000</b>	<b>-30 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>20 000</b>

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Andre avsetninger for forpliktelser	50 000	30 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	475 005	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-525 005</b>	<b>-30 000</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	525 005	30 000
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>525 005</b>	<b>30 000</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>115 501</b>	<b>6 600</b>



## VIKO EIENDOM AS

### Noter 2022

#### Note 7 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	39 648 033	39 748 033
Tilført fra årsresultat		82 245 699	82 245 699
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>121 893 732</b>	<b>121 993 732</b>

#### Note 8 - Aksjeinvesteringer

Selskapet bruker kostmetoden ved vurdering av investeringer i andre selskaper. Dette innebærer at aksjeposter hvor antatt omsetningsverdi er lavere enn aksjenes anskaffelseskost - og verdifallet antas å være varig - nedskrives til antatt omsetningsverdi.

Selskap		I år	I fjor
Titech AS	Balanseført verdi pr 31.12.	7 922 088	5 780 678
	Anskaffelseskost pr 31.12.	7 922 088	5 780 678
Andel NIL	Balanseført verdi pr 31.12.	10.000	10.000
	Anskaffelseskost pr 31.12.	10.000	10.000
SG Øst Holding AS	Balanseført verdi pr 31.12.	1 500.000	1 000.000
	Anskaffelseskost pr 31.12.	1 500.000	1 000.000

Aksjene i SG Øst Holding AS er pantsatt som sikkerhet for forpliktelser tilknyttet realkausjonsansvar. Selskapet har pr 31.12.2021 ytet kr 1,5 mill i lån til SG Øst Holding AS og kr 107 000 til Titech AS.

#### Note 9 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 179 996 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 272 054.

#### Note 10 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse:	Antall aksjer:	Samlet pålydende:	Vedtektsbestemmelser om stemmerett:
A-aksjer	40	40	Stemme- og utbytterett
B-aksjer	60	60	Utbytterett
<b>Samlet</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

Selskapets aksjeeiere pr 31.12. er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Vidar Kongsøy (enestyre og daglig leder)	40 A
Vidar Kongsøy (enestyre og daglig leder)	20 B
Veko Holding AS (heleid av Vegar Kongensøy)	20 B
Mako Eiendom AS (heleid av Mathias Kongensøy)	20 B



## VIKO EIENDOM AS

### Noter 2022

#### Note 11 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pantesikret gjeld</b>		
<u>Løngsiktig gjeld</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner *	0	2 375 000
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>0</b>	<b>2 375 000</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Bygninger	0	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Garantiansvar, kausjoner mv</b>		
sikret ved pant	0	2.625.003
realkausjonsansvar mot pant i aksjer, samlet restansvar pr 31.12.	108 749 228	0
<b>Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:</b>		
Bygninger	0	0
Aksjer	1 500 000	1 500 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

#### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Posten annen kortsiktig gjeld består av:

Regnskapspost	I år	I fjor
Skyldig feriepenge mv	69 888	431 569
Påløpte kostnader	153 704	538 252
Forskudd fra kunder	93 750	312 500
<b>Sum</b>	<b>317 342</b>	<b>1 282 321</b>



## Viko Eiendom AS

### KONTANTSTRØMANALYSE

**2022****2021**

#### KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:

Resultat før skattekostnad	82136798	36870857
Betalte skatter	-597748	-923754
Gevinst aksjesalg	-85071454	0
Ordinære avskrivninger	0	299081
Endring i kundefordringer	-50000	0
Endring i leverandørgjeld	-447877	1149364
Verdiendring finansielle omløpsmidler	-77979	0
Endring andre tidsavgrensningsposter	24066900	-33527964
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>19958640</u>	<u>3867584</u>

#### KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER

Investert i aksjer mv	-107012727	-13275000
Salg aksjer	117223047	0
Salg vaarige driftsmidler	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>10210320</u>	<u>-13275000</u>

#### KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER

Endring langsiktig gjeld	-2375000	-500000
Endring langsiktige fordringer	0	-1607000
Utbetalt utbytte	-30000000	-2000000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-32375000</u>	<u>-4107000</u>

Netto endring i likvider -2206040 -13514416

Likvider 01.01 6788325 20302741

Likvider 31.12 4582285 6788325

#### SPESIIFIKASJON AV LIKVIDER 31.12:

Kasse, bankinnskudd	4762281	7060379
Skattetrekkkonto	-179996	-272054
Kassekreditt	0	0
Netto likvider	<u>4582285</u>	<u>6788325</u>

Likviditetsreserve 01.01. 6788325 20302741

Endring kassekredittlimit 0 0

Netto endring i likvider -2206040 -13514416

Likviditetsreserve 31.12. 4582285 6788325

Arsoppgjør for VIKO EIENDOM AS

Foretaksnummer: 948 884 127







**Årsoppgjør 2022  
for**

**KONSERNET VIKO EIENDOM AS**



Konsernet Viko Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>RESULTAT</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter		2 221 263	104 401 568
Leieinntekter		121 079	66 608
Annen driftsinntekt		33 200	78 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 375 542</b>	<b>104 546 376</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	69 732 196
Lønnskostnad	1	531 449	16 096 859
Avskrivning på varige driftsmidler	2	392 244	482 611
Annen driftskostnad	1,3	4 990 856	13 697 706
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 914 549</b>	<b>100 009 373</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(3 539 007)</b>	<b>4 537 003</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	4	0	8 830 861
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		77 979	0
Renteinntekt		286 122	129 449
Annen finansinntekt	4	79 735 904	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 100 004</b>	<b>8 960 309</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Tap på inv. i tilknyttet selskap	4	0	1 455 114
Annen rentekostnad		22 747	56 929
Annen finanskostnad		0	1 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 747</b>	<b>1 513 443</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>80 077 257</b>	<b>7 446 866</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>76 538 250</b>	<b>11 983 870</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(164 516)	1 036 378
<b>RESULTAT ETTER SKATT, FØR MINORITETER</b>		<b>76 702 766</b>	<b>10 947 491</b>
<b>MINORITETER</b>			
Minoritetenes overskuddsandel	4	0	37 378
<b>Sum minoriteter</b>		<b>0</b>	<b>(37 378)</b>
<b>ÅRSRESULTAT, ETTER SKATT OG MINORITETER</b>		<b>76 702 766</b>	<b>10 910 113</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	4,6	0	(8 213 639)
Avsatt til utbytte	6	0	31 572 740
Overføringer annen egenkapital	6	76 702 766	(12 448 988)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>76 702 766</b>	<b>10 910 113</b>

Årsregnskap for Konsernet Viko Eiendom AS

Organisasjonsnr. 948884127



## Konsernet Viko Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	409 066
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2,4	22 007 756	380 249
Boliger	2	448 438	448 438
Maskiner og anlegg	2,4	0	112 208
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	0	351 816
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	22 987 143
Investeringer i aksjer og andeler	7	9 432 088	9 511 244
Andre langsiktige fordringer	8	1 607 000	1 609 800
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 495 283</b>	<b>35 809 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	9,10	0	7 666 528
Kundefordringer	4,10	239 225	7 275 030
Fordring på tilknyttet selskap	4	0	6 794 693
Andre fordringer	4,10	27 383	2 221 548
Markedsbaserte obligasjoner		106 090 706	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	7 342 321	31 716 767
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 699 635</b>	<b>55 674 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 194 918</b>	<b>91 484 531</b>



Konsernet Viko Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds	6	0	7 737 112
Annen egenkapital	6	139 652 675	35 202 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>139 652 675</b>	<b>42 939 234</b>
Minoritetsinteresser	6	0	2 134 005
<b>Sum egenkapital</b>		<b>139 752 675</b>	<b>45 173 239</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 229 359	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 229 359</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	2 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 375 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	724 922	6 262 016
Betalbar skatt	5	0	988 845
Skyldig offentlige avgifter		656 678	1 650 273
Utbytte		0	31 572 740
Gjeld til aksjonær		1 463 943	203 790
Annen kortsiktig gjeld	4,13	367 342	3 258 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 212 884</b>	<b>43 936 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 194 918</b>	<b>91 484 531</b>

Namsos, 31.12.22/ 31.08.2023

Vidar Kongensøy  
Daglig leder og enestyre



## Konsernet Viko Eiendom AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet for morselskapet og konsernet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Konsolideringsprinsipper:

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Viko Eiendom AS og det heleide datterselskapet Jamea AS. I 2022 har konsernet solgt det heleide selskapet Viko Drift AS. Viko drift AS eide det heleide datterselskapet Nær Engros AS og det deleide datterselskapet Nær Trans AS, samt det heleide datterdatterselskapet Nær Engros Cash & Carry AS. Gevinst fra salget av disse selskapene er bokført som finansinntekt i konsernregnskapet.

Alle konsernselskapene har forretningskontor i Namsos kommune. I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap i selskapsregnskapet med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Alle konsernselskaper er innlemmet i konsernet ved selskapenes stiftelse. Resultatene fra datterselskapene er inkludert i konsernets resultatregnskap, og alle vesentlige konserninterne mellomværender, transaksjoner og interngevinster/- tap er eliminert i konsernregnskapet.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i tråd med inngåtte leieavtaler.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap hvor morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn 50% av stemmeberettiget aksjekapital. Følgende selskap inngår i konsernet pr 31.12. i tillegg til morselskapet:

#### Datterselskap:

Jamea AS, Namsos

Eierandel 100,00 %

#### Regnskapsprinsipper for aksjer i øvrige selskaper

Aksjer i øvrige selskaper er vurdert etter kostmetoden. For nærmere omtale - se note 7.

#### Varer

Varer ble pr 31.12. forrige år vurdert til det laveste av anskaffelseskost (FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Leasing

Konsernets leasingavtaler behandles som operasjonell leasing.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Konsernet Viko Eiendom AS

## Noter 2022

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnes og føres opp i balansen som en gjeldspost under avsetning for forpliktelser. Konsernet har ved utgangen av regnskapsåret ingen slike forpliktelser. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Det vises for øvrig til egen note vedrørende pensjonsforpliktelser.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Likvidbeholdningen består av kontanter og bankinnskudd.

### Note 1 - Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse mv

Konsernet har i regnskapsåret sysselsatt ca 1 årsverk.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Lønn, feriepenger, bonus mv	481 957	14 478 264
Arbeidsgiveravgift	24 962	801 688
Pensjonskostnader	24 272	416 163
Andre lønnsrelaterte ytelser	258	400 743
<b>Total lønnskostnad</b>	<b>531 449</b>	<b>16 096 858</b>

<i>Ytelser til ledende personer</i>	<i>Daglig leder</i>	<i>Styret</i>
Lønn	260 907	0
Andre ytelser	5 854	0
Pensjonskostnader	12 740	0
<b>Totalt</b>	<b>279 501</b>	<b>0</b>

### Revisor:

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Lovpålagt revisjon inkl. teknisk bistand årsregnskap	43 000
Andre tjenester	13 000
Skatterådgivning inkl. teknisk bistand ligningspapirer	44 000



## Konsernet Viko Eiendom AS

## Noter 2022

## Note 2 - Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Bygninger	Boliger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 932 949	448 438	1 181 068	3 054 291	12 616 746
+ Tilgang	21 986 551	0	0	0	21 986 551
- Avgang	0	0	1 181 068	2 625 717	3 806 785
Anskaffelseskost pr. 31/12	29 919 500	448 438	0	428 573	30 796 511
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 519 500	0	1 068 860	2 702 474	11 290 834
+ Ordinære avskrivninger	392 244	0	0	0	392 244
- Tilbakeført avskrivning	0	0	1 068 860	2 273 901	3 342 761
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 911 744	0	0	428 573	8 340 317
Balanseført verdi pr 31/12	22 007 756	448 438	0	0	22 456 194
Prosentstørrelse for ord.avskr	4-4	1-1	20-50	12-100	

## Note 3 - Leie- og leasingavtaler, ikke balanseførte

Arlig leie	I år	I fjor	Varighet	Kjøpsopsjoner
Transportmidler-leasing	0	381 959	31.10.2023	Nei
Transportmidler-leasing	0	1 050 776	01.10.2022	Nei
Transportmidler-leasing	0	760 818	01.07.2024	Nei
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>2 193 553</b>		

## Note 4 - Investering i tilknyttet selskap

Viko Eiendom AS eide pr 31.12.21 indirekte 48,95 % av aksjene i det tilknyttede selskapet Nær Engros Trondheim AS, 40% av aksjene i det tilknyttede selskapet Nær Engros Levanger AS og 33,33% av aksjene i de tilknyttede selskapene Agder Grossisten AS og Agderbyen 3 AS. Eierandel i tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Konsernet har i 2022 splgt alle tilknyttede selskaper, og gevinsten fra salget er bokført som finansinntekt. Balanseført verdi av aksjer i datterselskapet Jamea AS er eliminert i konsernregnskapet, og erstattet av datterselskapets eiendeler, gjeld og egenkapital.

Firma / kontorsted	Anskaffelseskost 01.01.22	Balanseført EK 01.01.22	Stemmeandel	Eierandel
<u>Tilknyttet selskap:</u>				
Nær Engros Levanger AS	80.000	21 969 226	0,00 %	0,00 %
Nær Engros Trondheim AS	3 035 000	29 601 577	0,00 %	0,00 %
Agder Grossisten AS	7 135 031	2 272 535	0,00 %	0,00 %
Agderbyen 3 AS	5 000 000	14 332 837	0,00 %	0,00 %
<b>Sum</b>	<b>15 250 031</b>	<b>68 176 175</b>		



## Konsernet Viko Eiendom AS

### Noter 2022

Balanseført verdi tilknyttede selskaper i konsernregnskapet er ført opp etter egenkapitalmetoden, og framkommer slik:

	Nær Engros Levanger AS	Nær Engros Trondheim AS	Agder Grossisten AS	Agderbyen 3 AS
Inngående balanse pr 01.01.	15 699 228	20 803 207	2 272 535	14 332 838
- Eierandel andre	9 419 538	10 620 418	1 512 023	9 555 225
+ Goodwill v/ kjøp etter skatt	0	1 244 336	2 969 607	837 848
-Avskrivning goodwill akkum.	0	1 244 336	1 814 855	503 061
-Ikke bokført kapitalinnskudd	0	0	500 000	0
-Salg av selskaper	-6 279 600	-10 182 789	-1 412 264	-5 112 400
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sammenhengen mellom anskaffelseskost, merverdier, selskapenes egenkapital og vår bokførte verdi framkommer slik:

	Nær Engros Levanger AS	Nær Engros Trondheim AS	Agder Grossisten AS	Agderbyen 3 AS
Andel av EK på oppkjøpstidspkt.	80 000	1 790 664	4 165 393	4 162 152
+ Goodwill etter skatt	0	1 244 336	2 969 607	837 848
+/- Resultat etter oppkj.tidspkt.	6 199 690	8 392 125	- 3 907 881	615 461
- Avskrivning goodwill	0	1 244 336	1 814 855	503 061
-Salg av selskaper	-6 279 600	-10 182 789	-1 412 264	-5 112 400
<b>= Utgående balanse pr 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Konsernet har i 2022 bokført en gevinst på kr 79 735 904 etter salg av datterselskap inkludert tilknyttede selskaper.

Fordringer og gjeld med tilknyttede selskaper spesifisert for hver post i balansen (Gjeld angitt med negativt fortegn):

Regnskapspost:	Virksomhetstype:	Pr 31.12. i år	Pr 31.12. i fjor
<u>Fordring på tilknyttet selskap:</u>			
Nær Engros Levanger AS	Tilknyttet selskap	0	2 508 000
Nær Engros Trondheim AS	Tilknyttet selskap	0	4 286 693
<u>Kundefordringer:</u>			
Nær Engros Levanger AS	Tilknyttet selskap	0	154 998
Nær Engros Trondheim AS	Tilknyttet selskap	0	82 830
<u>Leverandørgjeld:</u>			
Nær Engros Levanger AS	Tilknyttet selskap	0	-54 572
Nær Engros Trondheim AS	Tilknyttet selskap	0	-14 057
<u>Annen kortsiktig gjeld:</u>			
Nær Engros Levanger AS	Tilknyttet selskap	0	0
Nær Engros Trondheim AS	Tilknyttet selskap	0	0



Konsernet Viko Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Skatter

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	76 538 250
+ Permanente og andre forskjeller	-77 301 824
+ Endring i midlertidige forskjeller	288 568
= <b>Inntekt</b>	<b>-475 005</b>

#### Konsernet:

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
- Årets betalbare skatt overført til ekstraordinær skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-164 516
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>-164 516</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	19 784 366	-1 968 617	-21 752 983
+ Utestående fordringer	0	-146 131	-146 131
- Andre avsetn. for forpliktelser	-85 000	-174 000	-89 000
<b>Sum</b>	<b>19 699 366</b>	<b>-2 288 748</b>	<b>-21 988 114</b>
Endringer pga fusjon av datterselskaper og salg datterselskap			22 276 682
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>288 568</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	19 784 366	-1 968 617
+ Utestående fordringer	0	-146 131
- Andre avsetninger for forpliktelser	-85 000	-174 000
+ Inntektsført avsatt utbytte og effekt fusjon datterselskap	0	429 356
- Skattemessig fremførbart underskudd	475 005	0
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>19 224 361</b>	<b>-1 859 392</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>4 229 359</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	1 859 392
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 859 392</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>409 066</b>



## Konsernet Viko Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 6 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Fonds (vurderings- forskjeller)	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	7 737 112	35 202 122	43 039 234
-Til/fra årets resultat	0	0	76 702 766	76 702 766
- Salg av datterseelskap		-7 737 112	9 871 117	2 134 005
+Fusjon datterselskap			17 876 670	17 876 670
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>139 652 675</b>	<b>139 752 675</b>
<b>Minoritetens egenkapital</b>				
Egenkapital 01.01.	0	0	0	2 134 005
Årets resultat	0	0	-0	-2 134 005
<b>Egenkapital minoritet 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>139 652 675</b>	<b>139 752 675</b>

#### Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Konsernet bruker kostmetoden ved vurdering av investeringer i andre selskaper. Dette innebærer at aksjeposter hvor antatt omsetningsverdi er lavere enn aksjenes anskaffelseskost - og verdifallet antas å være varig - nedskrives til antatt omsetningsverdi.

Selskap		I år	I fjor
Tiotech AS	Balanseført verdi pr 31.12.	7 922 088	7 922 188
	Anskaffelseskost pr 31.12.	7 922 088	7 922 188
Andel NIL m.m.	Balanseført verdi pr 31.12.	10 000	10 000
	Anskaffelseskost pr 31.12.	10 000	10 000
Servicegrossistene AS	Balanseført verdi pr 31.12.	0	79 056
	Anskaffelseskost pr 31.12.	0	79 056
SG Øst Holding AS	Balanseført verdi pr 31.12.	1 500 000	1 500 000
	Anskaffelseskost pr 31.12.	1 500 000	1 500 000

#### Note 8 - Langsiktige fordringer

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:	I år	I fjor
Depositum	0	2 800
Lån til Tiotech AS og SG øst Holding AS	1 607 000	1 607 000
<b>Totalt</b>	<b>1 607 000</b>	<b>1 609 800</b>



## Konsernet Viko Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 9 - Varer

<i>Pr beholdningstype</i>	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Handelsvarer	0	7 666 528
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>7 666 528</b>

  

<i>Pr verdsettelsesmetode</i>		
Verdsatt til virkelig verdi	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>7 666 528</b>

#### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Gjeldpost med forfall senere enn 5 år etter balansedagen	0	0
<b>Pantsettelse</b>		
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner:</b>		
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	0	2 275 000
<b>Garantiansvar, kausjoner mv</b>		
Garantiansvar sikret ved pant	0	1 625 003
Løyvegaranti	0	117 000
Leasingavtale	0	500 000
Realkausjonsansvar mot pant i aksjer, samlet restansvar	108 749 228	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Varelager	0	7 666 528
Fordringer	0	9 496 578
Aksjer	1 500 000	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 500 000</b>	<b>18 663 106</b>
<b>Panteobligasjonenes pålydende:</b>		
	<b>0</b>	<b>28 400 000</b>
hvorav		
Varelager	0	5 000 000
Fordringer	0	6 000 000
Driftsløsøre og motorvogner	0	7 400 000
Bygninger	0	10 000 000

#### Note 11 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd er innskudd til dekning av skyldig skattetrekk og utgjør pr 31.12. i år kr 179 996 og pr 31.12. i fjor kr 749 713.



## Konsernet Viko Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 12 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Morselskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

<b>Aksjeklasse:</b>	<b>Antall aksjer:</b>	<b>Samlet pålydende:</b>	<b>Vedtektsbestemmelser om stemmerett:</b>
A-aksjer	40	40	Stemme- og utbytterett
B-aksjer	60	60	Utbytterett
<b>Samlet</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

Selskapets aksjeeiere er:

<b>Aksjonærens navn:</b>	<b>Antall aksjer:</b>
Vidar Kongsøy (enestyre og daglig leder)	40 A
Vidar Kongsøy (enestyre og daglig leder)	20 B
Veko Holding AS (heleid av Vegar Kongensøy)	20 B
Mako Eiendom AS (heleid av Mathias Kongensøy)	20 B

#### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Posten annen kortsiktig gjeld består av:

<b>Regnskapspost</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Skyldig feriepenger mv	69 888	1 815 931
Påløpte kostnader	203 704	1 442 697
Gjeld til tilknyttet selskap	93 750	0
<b>Sum</b>	<b>367 342</b>	<b>3 258 628</b>

#### Note 14 - Pensjonsforpliktelser

Konsernet var frem til utgangen av 2022 pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for de ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernet har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen. Konsernet har i tillegg AFP-ordning for sine ansatte. Pensjonsordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er både avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivået når den enkelte når pensjonsalderen og størrelsen på de framtidige ytelsene fra folketrygden. Ordningen omfattet ved utgangen av 2022 en ansatt.



## Konsernet Viko Eiendom AS

KONTANTSTRØMANALYSE	Konsernet	
	2022	2021
<b>KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>		
Resultat før skattekostnad	76702766	11983870
Resultatandel tilknyttet selskap	0	-7375747
Betalte skatter	-988845	-1693939
Tap/ vinning ved salg av aksjer	-79735904	0
Ordinære avskrivninger	392244	482611
Endring pga nedsalg konsern	6030257	0
Endring i kundefordringer	7035805	-43805
Endring i leverandørgjeld	-5527094	926798
Endring i varelager	7666528	-1488052
Endring andre tidsavgrensningsposter	6933847	-3501695
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>18509604</u>	<u>-709959</u>
<b>KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>		
Investert i aksjer	-89103089	-2641410
Salgssum aksjer	102723047	0
Investert i varige driftsmidler	-21986551	-45768
Salgssum varige driftsmidler	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-8366593</u>	<u>-2687178</u>
<b>KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>		
Endring langsiktig gjeld	-2375000	-500000
Utbetalt utbytte	-31572740	-2000000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-33947740</u>	<u>-2500000</u>
Netto endring i likvider	<u>-23804729</u>	<u>-5897137</u>
Likvider 01.01	30967054	36864191
Likvider 31.12	<u>7162325</u>	<u>30967054</u>
<b>SPESIIKASJON AV LIKVIDER 31.12:</b>		
Kasse, bankinnskudd	7342321	31716767
Skattetrekkkonto	-179996	-749713
Kassekreditt	0	0
Netto likvider	<u>7162325</u>	<u>30967054</u>
Likviditetsreserve 01.01.	30967054	36864191
Endring kassekredittlimit	0	0
Netto endring i likvider	<u>-23804729</u>	<u>-5897137</u>
Likviditetsreserve 31.12.	<u>7162325</u>	<u>30967054</u>

Årsoppgjør for VIKO EIENDOM AS

Foretaksnummer: 948 884 127



Konsernet Viko Eiendom AS

## Årsberetning 2022

Denne årsberetningen omfatter morselskapet Viko Eiendom AS og datterselskapet Jamea AS, og gjelder regnskapsåret 2022.

### Morselskapets og konsernets virksomhet og beliggenhet

Morselskapet driver med utleie av fast eiendom og aksjeinvesteringer. De største investeringene var frem til 2022 knyttet til aksjeposter i datterselskap og tilknyttede selskaper. I 2022 har morselskapet solgt aksjene i det heleide datterselskapet: Viko Drift AS – eiendom- og holdingselskap i Namsos, med underliggende datter- og datterdatterselskaper samt tilknyttede selskaper.

Viko Eiendom AS har i tillegg solgt aksjene i de tilknyttede selskapene Agder Grossisten AS – storhusholdningsgrossist i Arendal, samt Agderbyen 3 AS – som eier bygningen som Agder Grossisten AS benytter i Arendal.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger morselskapets og konsernets egenkapitalsituasjon pr. 31.12., resultatutvikling, samt forventningene til fremtidig inntjening og resultat for morselskapet og konsernet. Det vises i denne forbindelse også til selskapsregnskapene og gode forutsetninger for fortsatt drift i respektive selskaper.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Aksjeposten bokføres til kostpris, og ved eventuelt vesentlig verdifall nedskrives aksjepostene til antatt virkelig verdi. Utbytte bokføres når vedtatt beløp er kjent for eierselskapet.

Morselskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives slik: Egenkapitalen i selskapet er 97,8% av totalkapitalen. Tilsvarende tall for 2021 var 46,9 %. Nominell egenkapital har økt med drøye 82,2 mill. Selskapets årsresultat var kr 82 245 699 etter skatt. Driftsresultatet var negativt med kr 4 450 153..

### Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i konsernet var 0% av total arbeidstid i konsernet. Det har i regnskapsåret ikke forekommet skader eller ulykker. Arbeidsmiljøet i konsernet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

### Likestilling

Konsernet har etter salg av datterselskap ingen kvinnelige ansatte. Det er ingen kvinner i konsernets styre. Konsernets policy er at det ytes lik lønn for likt arbeide, og det er ikke er ikke ulike arbeidstidsordninger for menn og kvinner i konsernet. Det er ikke iverksatt/ planlagt iverksatt spesielle tiltak for å fremme likestilling.

### Miljørapport

Styret anser selskapet og konsernet for ikke å forurense det ytre miljø, fordi avfall behandles forskriftsmessig.

### Kredittrisiko

Risiko for tap på fordringer er vurdert som lav. Konsernet hadde i 2022 ikke tap på fordringer, noe som skyldes at konsernets leietakere er sikre betalere. Det forventes heller ikke økning i tap på fordringer, etter som man kontinuerlig har fokus på rutiner for kontroll med kredittytting og innfordring.



## Konsernet Viko Eiendom AS

### Årsberetning 2022

#### Likviditetsrisiko

Konsernets likviditet vurderes som meget god, etter som likvidbeholdningen dekker all kortsiktig gjeld i så vel konsernet som morselskapet. Man vil fortsatt ha fokus på oppfølging av kundefordringer samt ha spesiell fokus på utviklingen i varelagerets størrelse.

#### Framtidig utvikling

Det har ikke inntruffet spesielle forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet og konsernregnskapet. Etter at morselskapet solgte aksjene i datterselskapet Viko Drift AS, samt aksjene i de tilknyttede selskapene Agderbyen 3 AS og Agdergrossisten AS, er konsernets virksomhet redusert til å omfatte eiendomsdrift og aksjeinvesteringer. Konsernet har i 2023 kjøpt tomten som konsernets eiendom er lokalisert på i Hestmarka i Namsos.

#### Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Omsetningen i konsernet endret seg fra kr 104 546 376 i 2021 til kr 2 375 542 i 2022. Konsernets negative inntektsutvikling skyldes at man i 2022 har solgt ut all virksomhet tilknyttet storhusholdningsgrossist-virksomhet, og nå kun har omsetning i form av leieinntekter. Gevinst fra salg av datterselskap er bokført som finansinntekt.

Årsresultatet i morselskapet ble etter skatt kr 82 245 699 mot kr 36 255 405 i 2021. Selskapets resultatforbedring sammenlignet med 2021 skyldes i all hovedsak aksjegevinst fra salg av datterselskap.

Konsernets likviditetsbeholdning per 31.12.22 var positiv med kr 7,1 mill. Konsernet har hatt en negativ endring i likvider med ca kr 23,8 mill fra 2021. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er tilfredsstillende.

Konsernet hadde en negativ kontantstrøm fra investeringsaktiviteter i 2022 - noe som hovedsakelig skyldes investering i aksjer. Av konsernets gjeld er ca 43,1% kortsiktig. Konsernets gjeld er redusert med ca kr 38,8 mill i 2022 – hovedsakelig på grunn av ingen avsetning til utbytte.

Totalkapitalen i morselskapet og konsernet var ved utgangen av året henholdsvis kr 124 792 680 og kr 147 194 918, sammenlignet med henholdsvis kr 84 789 513 og kr 91 484 531 pr 31.12. året før. Endringen i konsernets totalkapital skyldes hovedsakelig økning i aksjeverdier og fast eiendom. Selskapets og konsernet finansielle stilling er meget god, med en egenkapital på henholdsvis 97,8% for morselskapet og 94,9% for konsernet. Tilsvarende tall for 2021 var henholdsvis 46,9% og 49,4%.

#### Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

#### Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger

Morselskapet og konsernet er omfattet av åpenhetslovens krav til aktsomhetsvurderinger. Selskapets og konsernets redegjørelse for utførte aktsomhetsvurderinger fås ved henvendelse til styrets leder Vidar Kongensøy; [vidar@kongensoy.no](mailto:vidar@kongensoy.no) mob +47 90 94 07 35.

#### Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i morselskapet/ konsernet:

	Morselskapet	Konsernet
Overføringer annen egenkapital	82 245 699	76 702 766
<b>Totalt</b>	<b>82 245 699</b>	<b>76 702 766</b>

Namsos, 31.08.2023

Vidar Kongensøy  
Enestyre og daglig leder



Til generalforsamlingen i Viko Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Viko Eiendom AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 82 245 699 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 76 702 766.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Godkjent revisjonsselskap**



IN REVISJON AS  
Foretaksregisteret:  
NO 978 685 188 MVA  
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal  
Kirkegata 5B,  
7800 Namsos  
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred  
Hamnegata 20,  
7714 Steinkjer  
Tlf: +47 906 29 395

E-post:  
adm@inrev.no  
Nettside:  
www.inrev.no



## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 31.08.2023

In Revisjon AS

Sylvia Gladsø  
statsautorisert revisor

**inrevisjon**  
[www.inrev.no](http://www.inrev.no)

