



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 024 627
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ARNATVEIT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 587 286	5 308 414
Annen driftsinntekt	3	36 527	50 000
Sum inntekter		5 623 813	5 358 414
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	313 696	336 702
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	92 295	90 109
Annen driftskostnad	7,8,9	5 050 804	3 716 361
Sum kostnader		5 456 795	4 143 171
Driftsresultat		167 018	1 215 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		66 751	55 098
Sum finansinntekter		66 751	55 098
Annen rentekostnad		604 348	629 017
Sum finanskostnader		604 348	629 017
Netto finans		-537 597	-573 919
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-370 579	641 324
Totalresultat		-370 579	641 324
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-370 579	641 324
Sum overføringer og disponeringer		-370 579	641 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	43 889 087	43 889 087
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	233 346	200 784
Sum varige driftsmidler		44 122 433	44 089 871
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	2 138 233	2 276 725
Sum finansielle anleggsmidler		2 138 233	2 276 725
Sum anleggsmidler		46 260 666	46 366 596
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		374 472	337 600
Sum fordringer		374 472	337 600
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		793 342	2 352 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		793 342	2 352 182
Sum omløpsmidler		1 167 814	2 689 782
SUM EIENDELER		47 428 480	49 056 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 900	7 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 900	7 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 610 484	10 981 063
Sum opptjent egenkapital		10 610 484	10 981 063
Sum egenkapital		10 618 384	10 988 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	28 535 307	29 757 072
Øvrig langsiktig gjeld	13	7 663 100	7 663 100
Sum annen langsiktig gjeld		36 198 407	37 420 172
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 956	303 333
Skyldige offentlige avgifter		42 955	57 105
Annen kortsiktig gjeld		262 778	286 804
Sum kortsiktig gjeld		611 689	647 242
Sum gjeld		36 810 096	38 067 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 428 480	49 056 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556887

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 024 627
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ARNATVEIT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 946 024 627
ARNATVEIT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 587 286	5 308 414
Annen driftsinntekt	3	36 527	50 000
Sum inntekter		5 623 813	5 358 414
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	313 696	336 702
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	92 295	90 109
Annen driftskostnad	7,8,9	5 050 804	3 716 361
Sum kostnader		5 456 795	4 143 171
Driftsresultat		167 018	1 215 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		66 751	55 098
Sum finansinntekter		66 751	55 098
Annen rentekostnad		604 348	629 017
Sum finanskostnader		604 348	629 017
Netto finans		-537 597	-573 919
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-370 579	641 324
Totalresultat		-370 579	641 324
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-370 579	641 324
Sum overføringer og disponeringer		-370 579	641 324



Organisasjonsnr: 946 024 627
ARNATVEIT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	43 889 087	43 889 087
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	233 346	200 784
Sum varige driftsmidler		44 122 433	44 089 871
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	2 138 233	2 276 725
Sum finansielle anleggsmidler		2 138 233	2 276 725
Sum anleggsmidler		46 260 666	46 366 596
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		374 472	337 600
Sum fordringer		374 472	337 600
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		793 342	2 352 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		793 342	2 352 182
Sum omløpsmidler		1 167 814	2 689 782
SUM EIENDELER		47 428 480	49 056 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 900	7 900



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	7 900	7 900
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 610 484	10 981 063
Sum opptjent egenkapital	10 610 484	10 981 063
Sum egenkapital	10 618 384	10 988 963
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12, 13 28 535 307	29 757 072
Øvrig langsiktig gjeld	13 7 663 100	7 663 100
Sum annen langsiktig gjeld	36 198 407	37 420 172
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	305 956	303 333
Skyldige offentlige avgifter	42 955	57 105
Annen kortsiktig gjeld	262 778	286 804
Sum kortsiktig gjeld	611 689	647 242
Sum gjeld	36 810 096	38 067 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	47 428 480	49 056 378



Organisasjonsnr: 946 024 627
ARNATVEIT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.13

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84931.00	120093.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38765.00	41608.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	190000.00	175000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	313696.00	336701.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Arnatveit Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arnatveit Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kranvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Siraune	

Penneo Dokumentnøkkel: JFY2W-TQC67-OF7VT-EI2U3-EL01T-AZATN



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 17. april 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JFY2W-TQC67-OF7VT-EI2U3-EL01T-AZATN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-17 10:06:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JFY2W-TQC67-OF7VT-EI2U3-EL01T-AZATN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Arnatveit Borettslag
2022**

Arnatveit Borettslag Org.nr. 946024627

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Arnatveit Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	5 587 286	5 308 414	5 557 176
Andre inntekter	3	36 527	50 000	0
Sum inntekter		5 623 813	5 358 414	5 557 176
Driftskostnader				
Lønnskostnader	4	84 931	120 093	55 000
Dugnad		10 050	13 200	10 000
Styrehonorar	5	190 000	175 000	170 000
Arbeidsgiveravgift		38 765	41 608	31 725
Avskrivninger	6	92 295	90 109	83 950
Felles strøm og varme		101 440	109 236	105 900
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 114 923	1 058 391	1 060 000
Andre driftskostnader	7	775 462	874 947	812 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	26 384	48 566	57 000
Vedlikehold	9	2 517 692	1 244 848	1 167 000
Forretningsførsel		164 900	143 380	147 100
Revisjonshonorar		17 013	13 488	13 900
Andre konsulentonorarer		67 832	1 119	0
Kontingent		23 700	23 700	23 700
Forsikring		225 651	179 816	190 000
Sikringsfond		5 757	5 641	5 700
Tap på fordringer		0	30	0
Sum driftskostnader		5 456 795	4 143 171	3 933 475
Driftsresultat		167 018	1 215 243	1 623 701
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		18 767	5 667	0
Andre renteinntekter		47 984	49 431	47 393
Sum finansinntekter		66 751	55 098	47 393
Rentekostnader lån		604 348	629 017	604 109
Sum finanskostnader		604 348	629 017	604 109
Resultat av finansposter		-537 597	-573 919	-532 400
Resultat		-370 579	641 324	1 073 250
Til/fra annen EK		-370 579	641 324	0
Sum disponeringer		-370 579	641 324	0

Resultatrapport 2022 for Arnatveit Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Arnatveit Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 13	41 242 957	41 242 957
Tomt	10, 13	2 646 130	2 646 130
Andre driftsmidler	6	233 346	200 784
Sum varige driftsmidler		44 122 433	44 089 871
Lån individuell finansiering	11	2 138 233	2 276 725
Sum finansielle anleggsmidler		2 138 233	2 276 725
Sum anleggsmidler		46 260 666	46 366 596
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		367 494	327 825
Andre fordringer		6 978	9 776
Sum fordringer		374 472	337 600
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		784 600	2 331 073
Skattetrekk		8 742	21 109
Sum bankinnsk. og kontanter		793 342	2 352 182
Sum omløpsmidler		1 167 814	2 689 782
SUM EIENDELER		47 428 480	49 056 378

Balanserapport 2022 for Arnatveit Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Arnatveit Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	7 900	7 900
Sum innskutt egenkapital	7 900	7 900
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 610 484	10 981 063
Sum opptjent egenkapital	10 610 484	10 981 063
SUM EGENKAPITAL	10 618 384	10 988 963
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13 28 535 307	29 757 072
Borettsinnskudd	13 7 663 100	7 663 100
Sum langsiktig gjeld	36 198 407	37 420 172
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	63 800	32 492
Forskuddsbetalte fordringer	0	16 192
Leverandørgjeld	305 956	303 333
Skyldige off. myndigheter	42 955	57 105
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	183 668	173 993
Påløpne renter	3 205	3 342
Annen kortsiktig gjeld	12 105	60 785
Sum kortsiktig gjeld	611 689	647 242
SUM GJELD	36 810 096	38 067 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	47 428 480	49 056 378

Bergen,
Styret for Arnatveit Borettslag

Stig Roar Olsen
Styrets leder

Arild Angelskår
Nestleder

Christer Aarø
Styremedlem

Stian Alexius Persson
Styremedlem

Ronny Lilleskare
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Arnatveit Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	4 898 316	4 709 664	4 898 316	5 094 249
3815 Dugnadsinnbetalinger	142 200	94 800	142 200	189 600
3816 Kabel-TV	516 660	488 220	516 660	470 000
3825 Leieinntekter EI-bil	30 110	15 730	0	25 000
Sum felleskostnader	5 587 286	5 308 414	5 557 176	5 778 849

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3885 Andre inntekter	36 527	50 000	0	0
Sum andre inntekter	36 527	50 000	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,13

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	180 000	170 000	170 000	180 000
5331 Avsetning styrehonorar	10 000	5 000	0	0
Sum styrehonorar	190 000	175 000	170 000	180 000

Arnatveit Borettslag org.nr. 946024627

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Lekeplass	Stillas	Ladepunkt el- bil 2 stk 2015	Ladepunkt el- bil 2016
Anskaffelseskost pr.01.01	326 461	49 137	21 208	36 990
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	326 461	49 137	21 208	36 990
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	4 914	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	326 461	37 671	21 208	36 990
Bokført verdi pr.31.12	0	11 466	0	0
Anskaffelsesår	2009	2015	2015	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0	2	0	0

	EL-Bil Ladestasjoner	Lagringscontai- ner	Ei-bil ladeanlegg 2022
Anskaffelseskost pr.01.01	395 150	0	0
Årets tilgang	0	34 750	90 107
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	395 150	34 750	90 107
Årets av- og nedskr. pr.31.12	79 030	6 632	1 718
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	289 776	6 632	1 718
Bokført verdi pr.31.12	105 374	28 118	88 389
Anskaffelsesår	2019	2022	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	1	4	4

Arnatveit Borettslag org.nr. 946024627

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	233	5 125	5 000	5 000
5902 Gaver til styremedlemmer	605	217	0	0
5903 Gaver til beboere	12 351	3 058	0	0
6300 Leiekostnader	0	0	1 500	1 500
6325 Renovasjon	0	50	0	0
6326 Snømåking og brøyting	148 938	185 776	176 000	190 000
6335 Containerleie/ -tømming	57 111	61 650	50 000	50 000
6336 HMS	18 674	17 900	3 000	3 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	178	944	0	0
6362 Maskiner og utstyr	0	0	2 000	2 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	34 200	34 200	0	0
6375 TV/Bredbånd	471 474	492 803	530 000	470 000
6391 Diverse serviceavtaler	15 036	15 785	15 000	15 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	43 062	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	5 000	5 000
6940 Porto	1 073	480	0	0
7420 Gaver	500	0	0	0
7740 Øreavrunding	0	4	0	0
7779 Andre gebyr	4 100	35	0	0
7782 Kostnader bomiljø	990	13 858	25 000	25 000
Sum driftskostnader	775 462	874 947	812 500	766 500

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 IT utstyr	10 219	0	0	0
6502 Brannvernutstyr	0	10 240	0	0
6503 Annet driftsmateriell	955	4 019	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	279	11 132	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	2 266	15 196	5 000	5 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	5 338	30 000	0
6541 Løkeplasser, lekeapparater,	1 997	0	5 000	90 974
6553 Abonnement og lisenser	10 669	2 642	12 000	12 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	26 384	48 566	57 000	112 974

Arnatveit Borettslag org.nr. 946024627

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	73 787	440 104	150 000	150 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	59 528	111 477	0	100 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	41 122	58 868	0	50 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 980 253	269 702	700 000	600 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	49 632	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	1 000	1 000
6612 Vedlikehold styre/vaktmesterkontor	0	0	1 000	1 000
6614 Vedlikehold maling	44 484	16 866	15 000	15 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	318 519	298 199	300 000	250 000
Sum vedlikehold	2 517 692	1 244 848	1 167 000	1 167 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygning	Kontorbygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	41 081 082	161 875	2 646 130
Anskaffelseskost pr.31.12	41 081 082	161 875	2 646 130
Bokført verdi pr.31.12	41 081 082	161 875	2 646 130
Anskaffelsesår	1986	1986	1986

Note 11 Individuell finansiering.

Takopplett

	Opprinnel ig gjeld	Saldo 01.01	Avdra g	Saldo 31.12
Handelsbanken	3 054 288	2 276 725	138 492	2 138 233
Sum lån individuell finansiering	3 054 288	2 276 725	138 492	2 138 233



Note 12 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.22: 2,05%, løpetid 21 år

Opprinnelig 2020	28 538 892	
Nedbetalt tidligere	1 099 883	
Nedbetalt i år	1 122 537	
Lånesaldo 31.12		26 316 472
Beregnet innfrielsesdato: 30.12.2041		

Handelsbanken

Renter 31.12.22: 2,05%, løpetid 21 år

Opprinnelig 2020	2 485 288	
Nedbetalt tidligere	167 225	
Nedbetalt i år	99 228	
Lånesaldo 31.12		2 218 835
Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2041		

Sum langsiktig gjeld **28 535 307**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2022**

Gjeld til kredittinstitusjoner 22 604 741

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95267281964	79	333 120	26 316 480
Lån Handelsbanken 95267281972	22	90 906	1 999 932
	2	53 804	107 608
	3	37 102	111 306

Note 13 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	36 198 407	37 420 172
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	43 889 087	43 889 087

Arnatveit Borettslag org.nr. 946024627

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	2 042 540	2 372 565
Periodens resultat	-370 579	641 324
Årets avskrivninger	92 295	90 109
Årets investeringer	-124 857	0
INFIN lån - bevegelse mellom avregning	138 492	135 650
Avdrag lån	-1 221 765	-1 197 108
Endring i disponible midler	-1 486 414	-330 025
Disponible midler 31.12.	556 125	2 042 540

Arnatveit Borettslag org.nr. 946024627

Dokumentet er elektronisk signert



12-103 Årsregns...


Name Date
Aarø, Christer Morten 2023-04-04

Identification

 **bankID** Aarø, Christer Morten

Name Date
Persson, Stian Alexander 2023-03-28

Identification

 **bankID** Persson, Stian Alexander
PÅ MOBIL


Name Date
Lilleskare, Ronny 2023-04-04

Identification

 **bankID** Lilleskare, Ronny
PÅ MOBIL

Name Date
Olsen, Stig Roar 2023-03-29

Identification

 **bankID** Olsen, Stig Roar
PÅ MOBIL

Name Date
Angelskår, Arild 2023-04-11

Identification

 **bankID** Angelskår, Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))