



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	978 632 564
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRØNDAHL HOLDING AS
Forretningsadresse:	Bøgata 18A 0655 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		85 539	87 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 539</b>	<b>87 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 539</b>	<b>-87 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		810 183	1 075 613
Inntekt på andre investeringer		1 827 557	1 937 704
Annen renteinntekt		5 107 272	6 200 625
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 745 012</b>	<b>9 213 942</b>
Annen rentekostnad		2 237 338	2 860 602
Annen finanskostnad		9 998	581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 247 336</b>	<b>2 861 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 497 676</b>	<b>6 352 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 412 137</b>	<b>6 265 602</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		621 160	733 933
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 790 977</b>	<b>5 531 669</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 790 977</b>	<b>5 531 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 000 000
Konsernbidrag			73 761
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 290 976	3 457 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 790 976</b>	<b>5 531 668</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 524 754	7 524 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 524 754</b>	<b>7 524 754</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		29 245 402	28 775 343
Investering i annet foretak i samme konsern		2 585 664	1 187 397
Investeringer i tilknyttet selskap		5 223 500	5 173 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		48 581 949	55 521 650
Investeringer i aksjer og andeler			424 120
Andre fordringer		5 250 685	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 887 200</b>	<b>91 082 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 411 954</b>	<b>98 606 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			50 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		520 561	130 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>520 561</b>	<b>130 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>520 561</b>	<b>180 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 932 515</b>	<b>98 787 111</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		111 000	111 000
Overkurs		654 790	654 790
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>765 790</b>	<b>765 790</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		53 242 000	50 951 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 242 000</b>	<b>50 951 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 007 790</b>	<b>51 716 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 220 000	25 750 000
Langsiktig konserngjeld		837 315	294 690
Øvrig langsiktig gjeld		9 053 636	15 979 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 110 951</b>	<b>42 023 690</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 110 951</b>	<b>42 023 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		488 579	713 128
Utbytte		2 500 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		602 640	94 566
Annen kortsiktig gjeld		1 222 556	2 238 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 813 775</b>	<b>5 046 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 924 726</b>	<b>47 070 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 932 516</b>	<b>98 787 111</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 644635

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 632 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNDAHL HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bøgata 18A  
0655 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Grøndahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 632 564  
GRØNDAHL HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		85 539	87 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 539</b>	<b>87 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 539</b>	<b>-87 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		810 183	1 075 613
Inntekt på andre investeringer		1 827 557	1 937 704
Annen renteinntekt		5 107 272	6 200 625
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 745 012</b>	<b>9 213 942</b>
Annen rentekostnad		2 237 338	2 860 602
Annen finanskostnad		9 998	581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 247 336</b>	<b>2 861 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 497 676</b>	<b>6 352 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 412 137</b>	<b>6 265 602</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		621 160	733 933
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 790 977</b>	<b>5 531 669</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 790 977</b>	<b>5 531 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 000 000
Konsernbidrag			73 761
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 290 976	3 457 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 790 976</b>	<b>5 531 668</b>



Organisasjonsnr: 978 632 564  
GRØNDAHL HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		7 524 754	7 524 754
-------------------------	--	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	29 245 402	28 775 343
-----------------------------	------------	------------

Investering i annet

foretak i samme konsern	2 585 664	1 187 397
-------------------------	-----------	-----------

Investeringer i

tilknyttet selskap	5 223 500	5 173 500
--------------------	-----------	-----------

Lån til tilknyttet

selskap og felles		
-------------------	--	--

kontrollert virksomhet	48 581 949	55 521 650
------------------------	------------	------------

Investeringer i aksjer og		
---------------------------	--	--

andeler		424 120
---------	--	---------

Andre fordringer	5 250 685	
------------------	-----------	--

Sum finansielle		
-----------------	--	--

anleggsmidler	90 887 200	91 082 010
---------------	------------	------------

Sum anleggsmidler	98 411 954	98 606 764
-------------------	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		50 000
------------------	--	--------

Sum fordringer		50 000
----------------	--	--------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	520 561	130 347
-------------------------------------	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	520 561	130 347
---	---------	---------

Sum omløpsmidler	520 561	180 347
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	98 932 515	98 787 111
---------------	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	111 000	111 000
Overkurs	654 790	654 790
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>765 790</b>	<b>765 790</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	53 242 000	50 951 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>53 242 000</b>	<b>50 951 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>54 007 790</b>	<b>51 716 814</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	30 220 000	25 750 000
Langsiktig konserngjeld	837 315	294 690
Øvrig langsiktig gjeld	9 053 636	15 979 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>40 110 951</b>	<b>42 023 690</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>40 110 951</b>	<b>42 023 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	488 579	713 128
Utbytte	2 500 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	602 640	94 566
Annen kortsiktig gjeld	1 222 556	2 238 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 813 775</b>	<b>5 046 607</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>44 924 726</b>	<b>47 070 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>98 932 516</b>	<b>98 787 111</b>



Organisasjonsnr: 978 632 564  
GRØNDAHL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
FÅGO Eiendom AS	41.30%	41.30%	8720000.00	2771549.00
Joviale Eiendom AS	50.00%	50.00%	-2337012.00	-952707.00
Njord Invest AS	100.00%	100.00%	489753.00	13993.00
Oplandske Eiendom AS	50.00%	50.00%	-2166091.00	-822548.00
Ruge&Klekke AS	100.00%	100.00%	472370.00	-59224.00
Så&Høste AS	43.40%	43.40%	14717971.00	10105435.00
Tid&Rom reklamebyrå AS	15.00%	15.00%	392777.00	640068.00
Universitetsgaten 18 AS	100.00%	100.00%	79767.00	-395283.00



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grøndahl Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Grøndahl Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

#### **BDO AS**

Lars Aage Myhre  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QWOQU-1F3YM-FGCHN-7PEJO-1ZEYA-1HG26



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Aage Myhre

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-06 13:59:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: QWOCQU-1F3YM-FGOHIN-7PEJO-7EYEA-1HG26

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>