



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 526 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV HUS OG HYTTE AS  
Forretningsadresse: c/o Lasse Askeland  
Bildøygarden 6  
5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Askeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		750 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		66 448	138 882
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>66 448</b>	<b>138 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>683 552</b>	<b>-138 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 498	74 725
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 498</b>	<b>74 725</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-269 950	
Annen rentekostnad		71 291	101 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-198 659</b>	<b>101 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>265 157</b>	<b>-26 488</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>948 709</b>	<b>-165 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>948 709</b>	<b>-165 369</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>948 709</b>	<b>-165 369</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>948 709</b>	<b>-165 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		948 709	
Overført fra annen egenkapital			-165 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>948 709</b>	<b>-165 369</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2, 5	1 442 806	1 649 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 442 806</b>	<b>1 649 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 442 806</b>	<b>1 649 639</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	2	<b>1 442 806</b>	<b>1 649 639</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-287 636	-1 236 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-287 636</b>	<b>-1 236 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-257 636</b>	<b>-1 206 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		985 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>985 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>985 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	1 700 442	1 870 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 700 442</b>	<b>1 870 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 700 442</b>	<b>2 855 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 442 806</b>	<b>1 649 639</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 436007

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 526 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV HUS OG HYTTE AS  
Forretningsadresse: c/o Lasse Askeland  
Bildøygården 6  
5353 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lasse Askeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 526 365  
AKTIV HUS OG HYTTE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		750 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		66 448	138 882
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>66 448</b>	<b>138 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>683 552</b>	<b>-138 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 498	74 725
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 498</b>	<b>74 725</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		-269 950	101 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-198 659</b>	<b>101 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>265 157</b>	<b>-26 488</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>948 709</b>	<b>-165 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>948 709</b>	<b>-165 369</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>948 709</b>	<b>-165 369</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>948 709</b>	<b>-165 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		948 709	
Overført fra annen egenkapital			-165 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>948 709</b>	<b>-165 369</b>



Organisasjonsnr: 999 526 365  
AKTIV HUS OG HYTTE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	2, 5	1 442 806	1 649 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 442 806	1 649 639
Sum omløpsmidler		1 442 806	1 649 639
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2</b>	<b>1 442 806</b>	<b>1 649 639</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-287 636	-1 236 345
Sum opptjent egenkapital		-287 636	-1 236 345
Sum egenkapital		-257 636	-1 206 345
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	5		985 000
Sum annen langsiktig gjeld			985 000
Sum langsiktig gjeld			985 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	1 700 442	1 870 984
Sum kortsiktig gjeld		1 700 442	1 870 984



Sum gjeld	1 700 442	2 855 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 442 806	1 649 639



Organisasjonsnr: 999 526 365  
AKTIV HUS OG HYTTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Aktiv Hus og Hytte AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig under-skudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Pågående arbeid

	2025	2024
Selskapet har aktivert kostnader knyttet til opparbeidelse av prosjekt med Prosjektet ligger i kommune for regulering og godkjenning.	kr -	kr 269 950
Nedskrivning verdi pågående arbeid	kr -	kr -269 950
Pågående arbeid Spilde i Øygarden kommune	-	-
	<u>kr -</u>	<u>kr -</u>

Utført arbeid på Spilde i Øygarden kommune er ferdigstilt med ferdigattest i 2024.

Det er pågående reklamasjon saker med selskapets kunder. Dette jobbes det løpende med å finne løsning på.

Det er i regnskapet for 2025 satt av kostnader til å dekke ferdigstillelse av prosjektet.

Dette er i samme størrelse med gjenstående garantier på sperret konto.



## Aktiv Hus og Hytte AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt		
Endring utsatt skatt		
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	31.12.2025	31.12.2024
Skattemessig underskudd	-941 673	-1 609 432
Utsatt skatt/-skattefordel	-207 168	-354 075

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2024	30 000	-1 236 345	-1 206 345
Årets resultat		948 709	948 709
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-287 636</b>	<b>-257 636</b>

#### Note 5- Gjeld og garantier

	2025	2024
Bokført gjeldsbrevgjeld	-	985 000
Det er innestående på sperret bank konto	1 451 400	1 649 063





## Balanse

### Aktiv Hus og Hytte AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2, 5	1 442 806	1 649 639
Sum omløpsmidler		<u>1 442 806</u>	<u>1 649 639</u>
Sum eiendeler	2	<u>1 442 806</u>	<u>1 649 639</u>



## Balanse

### Aktiv Hus og Hytte AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>30 000</b></u>	<u><b>30 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>-287 636</u>	<u>-1 236 345</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-287 636</b></u>	<u><b>-1 236 345</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>-257 636</b></u>	<u><b>-1 206 345</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>0</u>	<u>985 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>0</b></u>	<u><b>985 000</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	<u>1 700 442</u>	<u>1 870 984</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>1 700 442</b></u>	<u><b>1 870 984</b></u>
Sum gjeld		<u><b>1 700 442</b></u>	<u><b>2 855 984</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>1 442 806</b></u>	<u><b>1 649 639</b></u>

Styret i Aktiv Hus og Hytte AS

\_\_\_\_\_  
Lasse Askeland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor Inge Hopsdal  
styremedlem