



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 716 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMARTRENT AS
Forretningsadresse: c/o Hotel Norge AS
Dronningens gate 5
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 500 861	1 422 948
Sum inntekter		2 500 861	1 422 948
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	864 301	864 301
Annen driftskostnad		1 622 140	1 633 438
Sum kostnader		2 486 440	2 497 739
Driftsresultat		14 421	-1 074 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			57
Sum finansinntekter			57
Annen rentekostnad			1 052
Sum finanskostnader			1 052
Netto finans			-995
Ordinært resultat før skattekostnad		14 421	-1 075 786
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-624 614	
Ordinært resultat etter skattekostnad		639 035	-1 075 786
Årsresultat		639 035	-1 075 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		639 035	-1 075 786
Totalresultat		639 035	-1 075 786
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		639 035	-1 075 786
Sum overføringer og disponeringer		639 035	-1 075 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	624 614	
Sum immaterielle eiendeler		624 614	
Varige driftsmidler			
Faste bygningmessige innredninger	3	3 979 498	4 599 699
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 546 700	1 790 800
Sum varige driftsmidler		5 526 198	6 390 499
Sum anleggsmidler		6 150 812	6 390 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		167 710	2 638 182
Andre kortsiktige fordringer		10 847	3 653
Sum fordringer		178 557	2 641 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 348 851	383 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 348 851	383 433
Sum omløpsmidler		2 527 408	3 025 268
SUM EIENDELER		8 678 220	9 415 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 228 728	2 867 763
Sum opptjent egenkapital		-2 228 728	-2 867 763
Sum egenkapital	4	-1 928 728	-2 567 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	10 600 000	11 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 600 000	11 600 000
Sum langsiktig gjeld		10 600 000	11 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 948	383 530
Sum kortsiktig gjeld		6 948	383 530
Sum gjeld		10 606 948	11 983 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 678 220	9 415 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 681331

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 716 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMARTRENT AS
Forretningsadresse: c/o Hotel Norge AS
Dronningens gate 5
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 913 716 426
SMARTRENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 500 861	1 422 948
Sum inntekter		2 500 861	1 422 948
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	864 301	864 301
Annen driftskostnad		1 622 140	1 633 438
Sum kostnader		2 486 440	2 497 739
Driftsresultat		14 421	-1 074 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			57
Sum finansinntekter			57
Annen rentekostnad			1 052
Sum finanskostnader			1 052
Netto finans			-995
Ordinært resultat før skattekostnad		14 421	-1 075 786
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-624 614	
Ordinært resultat etter skattekostnad		639 035	-1 075 786
Årsresultat		639 035	-1 075 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		639 035	-1 075 786
Totalresultat		639 035	-1 075 786
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		639 035	-1 075 786
Sum overføringer og disponeringer		639 035	-1 075 786



Organisasjonsnr: 913 716 426
SMARTRENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	624 614	
Sum immaterielle eiendeler		624 614	

Varige driftsmidler

Faste bygningmessige innredninger	3	3 979 498	4 599 699
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 546 700	1 790 800
Sum varige driftsmidler		5 526 198	6 390 499

Sum anleggsmidler		6 150 812	6 390 499
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		167 710	2 638 182
Andre kortsiktige fordringer		10 847	3 653
Sum fordringer		178 557	2 641 835

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 348 851	383 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 348 851	383 433

Sum omløpsmidler		2 527 408	3 025 268
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 678 220	9 415 767
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 228 728	2 867 763
Sum opptjent egenkapital		-2 228 728	-2 867 763

Sum egenkapital	4	-1 928 728	-2 567 763
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	
Sum annen langsiktig gjeld	10 600 000	11 600 000
	10 600 000	11 600 000
Sum langsiktig gjeld	10 600 000	11 600 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 948	383 530
Sum kortsiktig gjeld	6 948	383 530
Sum gjeld	10 606 948	11 983 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 678 220	9 415 767



Organisasjonsnr: 913 716 426
SMARTRENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i SmartRent AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert SmartRent AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 639 035. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: GH7EY-MTCMK-VBT64-5N2EB-KD4Q6-KB7HG



Revisors beretning 2021 for SmartRent AS



Mandal, 30. juni 2022
RSM Norge AS

Marianne Soteland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GH7EV-MTCMK-VB1.64-5N2EB-KD4Q6-KB7HG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Soteland

Oppdragsansvarlig

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-3091063

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-06 06:35:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GH7EV-MTCMK-VBT64-5N2EB-KD4Q6-KB7HG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2021

for

SmartRent AS

Penneo Dokumentnøkkel: NHTA0-4EFKD-WLICW-E88G4-1QCAT-Q3T1



Resultatregnskap

SmartRent AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 500 861	1 422 948
Sum driftsinntekter		2 500 861	1 422 948
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	864 301	864 301
Annen driftskostnad		1 622 140	1 633 438
Sum driftskostnader		2 486 440	2 497 739
Driftsresultat		14 421	-1 074 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	57
Annen rentekostnad		0	1 052
Resultat av finansposter		0	-995
Ordinært resultat før skattekostnad		14 421	-1 075 786
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-624 614	0
Årsresultat		639 035	-1 075 786
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		639 035	0
Overført til udekket tap		0	1 075 786
Sum overføringer		639 035	-1 075 786

Penneo Dokumentnøkkel: NHTA0-4EFKD-WLICW-E88G4-1QCAT-Q3T11



Balanse

SmartRent AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	624 614	0
Sum immaterielle eiendeler		624 614	0
Varige driftsmidler			
Faste bygningmessige innredninger	3	3 979 498	4 599 699
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 546 700	1 790 800
Sum varige driftsmidler		5 526 198	6 390 499
Sum anleggsmidler		6 150 812	6 390 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		167 710	2 638 182
Andre kortsiktige fordringer		10 847	3 653
Sum fordringer		178 557	2 641 835
Bankinnskudd			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 348 851	383 433
Sum bankinnskudd		2 348 851	383 433
Sum omløpsmidler		2 527 408	3 025 268
Sum eiendeler		8 678 220	9 415 767

Penneo Dokumentnøkkel: NHTA0-4EFKD-WLICW-E88G4-1QCAT-Q3T11



Balanse

SmartRent AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 228 728	-2 867 763
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 228 728</u>	<u>-2 867 763</u>
Sum egenkapital	4	<u>-1 928 728</u>	<u>-2 567 763</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	10 600 000	11 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 600 000</u>	<u>11 600 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 948	383 530
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 948</u>	<u>383 530</u>
Sum gjeld		<u>10 606 948</u>	<u>11 983 530</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 678 220</u>	<u>9 415 767</u>

Kristiansand, 30.06.2022
Styret i SmartRent AS

Terje Lund
Styrets leder / Daglig leder

Christian Reme
Styremedlem

Øystein Lund
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NHTA0-4EFKD-WLICW-E88G4-1QCAT-Q311



SmartRent AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	3 000	300 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
K37 Holding AS	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

Note 2 Lønnskostnader, utelser til daglig leder og styret

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: NHTA0-4EFKD-WLICW-E88G4-1QCAT-Q3T11



SmartRent AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygningsmessige innredninger	Inventar og maskiner	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	6 201 877	2 441 323	8 643 200
Tilgang til anskaffelseskost	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 201 877	2 441 323	8 643 200
Akkumulerte av / nedskrivninger 31.12.	-2 222 379	-894 623	-3 117 002
Balanseført verdi pr. 31.12.	3 979 498	1 546 700	5 526 198
Årets avskrivninger	620 201	244 100	864 301
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	8,5 år	10	

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	300 000	-2 867 763	-2 567 763
Årets resultat		639 035	639 035
Egenkapital pr 31.12.2021	300 000	-2 228 728	-1 928 728

Note 5 Fordringer og gjeld konsernselskaper**Gjeld til konsernselskaper:**

	2021	2020
Langsiktig gjeld K37 Holding AS	10 600 000	11 600 000

Lånet løper rentefritt og nedbetales etter avtale.

Note 6 Skatt**Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:**

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	14 421	-1 391 832
Endring i midlertidige forskjeller	-5 878	-146 498
Permanente forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-8 543	1 538 330
Årets skattegrunnlag	0	0

Årets skattekostnad:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	624 614	0
Sum skattekostnad	624 614	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	546 695	540 816	-5 878
Andre forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-3 385 850	-3 394 393	-8 543
Netto midlertidige forskjeller	-2 839 155	-2 853 577	-14 421
Utsatt skattefordel, 22%	-624 614	-627 787	3 173

Den utsatte skattefordelen er i sin helhet balanseført i regnskapet for 2021. Balanseføringen er basert på eiernes iverksatte tiltak, de investeringer som gjøres, samt styrets forventning om at selskapet framover vil evne å gå med overskudd.

Penneo Dokumentnøkkel: NHTA0-4EFKD-WLICW-E88G4-1QCAT-Q3711



SmartRent AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 7 Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet er påvirket negativt av Covid-19 utbruddet i form av lavere leieinntekter enn forventet av utleie selskapet har til søsterselskap. Utbruddet påvirker dermed selskapets resultat, økonomiske stilling og likviditet. Søsterselskapet har i 2021 vist en betydelig forbedring av omsetning og resultat.

Selskapets egenkapital er negativ med kr 1 928 728. Årets resultat viser en betydelig forbedring fra året før, og er positivt med kr 639 614. Videre drift er avhengig av at den positive trenden i selskapet inkludert søsterselskaper fortsetter, og/eller tilførsel av ny kapital. Styret følger selskapet nøye, og vurderer løpende tiltak for å forbedre selskapets drift og stilling.

Basert på dette mener styret det er forsvarlig å legge til grunn forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Reme

Styremedlem

På vegne av: SmartRent AS

Serienummer: 9578-5993-4-3154368

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-07-05 09:43:21 UTC



Terje Lund

Styreleder

På vegne av: SmartRent AS

Serienummer: 9578-5993-4-2719770

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-07-05 10:07:04 UTC



Terje Lund

Daglig leder

På vegne av: SmartRent AS

Serienummer: 9578-5993-4-2719770

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-07-05 10:07:04 UTC



Øystein Lund

Styremedlem

På vegne av: SmartRent AS

Serienummer: 9578-5993-4-3166617

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-07-05 13:33:36 UTC



Penneo DokumentID: NHTA0-4EFKD-WLICW-E88G4-TCCAT-Q3J1I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>