



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 391 028
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CHRISTIE PARTNER AS
Forretningsadresse:	Grandfjæra 28 6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Joar Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 629
Annen driftskostnad		391 422	317 067
Sum kostnader		391 422	319 696
Driftsresultat		-391 422	-319 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 563 301	227 824
Annen finansinntekt		156	204
Sum finansinntekter		1 563 457	228 028
Netto finans		1 563 457	228 028
Ordinært resultat før skattekostnad		1 172 035	-91 668
Skattekostnad på resultat		257 814	-20 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		914 221	-71 456
Årsresultat		914 221	-71 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		914 221	-71 456
Totalresultat		914 221	-71 456
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 273 745	2 273 745
Overført fra annen egenkapital		-1 359 524	-2 345 201
Sum overføringer og disponeringer		914 221	-71 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		250 152	205 328
Sum immaterielle eiendeler		250 152	205 328
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		65 000	65 000
Sum varige driftsmidler		65 000	65 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		34 877 712	33 804 723
Sum finansielle anleggsmidler		34 877 712	33 804 723
Sum anleggsmidler		35 192 864	34 075 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			28 988
Konsernfordringer		1 563 301	227 824
Sum fordringer		1 563 301	256 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 689	303 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 689	303 502
Sum omløpsmidler		1 654 990	560 313
SUM EIENDELER		36 847 854	34 635 364

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 273 745	2 273 745
Sum innskutt egenkapital		2 273 745	2 273 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 910 036	26 269 560
Sum opptjent egenkapital		24 910 036	26 269 560
Sum egenkapital		27 183 781	28 543 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		1 962 520	1 962 520
Sum avsetninger for forpliktelser		1 962 520	1 962 520
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 962 520	1 962 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 613
Utbytte		2 273 745	2 273 745
Kortsiktig konserngjeld		5 427 808	1 852 181
Sum kortsiktig gjeld		7 701 553	4 129 539
Sum gjeld		9 664 073	6 092 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 847 854	34 635 364



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 189 033	77 443 282
Annen driftsinntekt		1 550 350	2 468 112
Sum inntekter	1, 2	61 739 383	79 911 394
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3		-5 880 891
Varekostnad	3	38 523 416	65 045 519
Lønnskostnad	4	8 802 094	7 683 754
Avskrivninger	5	120 738	169 048
Annen driftskostnad	4, 6, 7	5 303 456	8 303 517
Sum kostnader		52 749 704	75 320 948
Driftsresultat		8 989 679	4 590 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8		
Resultat på investering i TS og FKV	9	-496 380	1 245 421
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		158 297	36 529
Annen finansinntekt		236 550	143 907
Sum finansinntekter		-101 533	1 425 857
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		84 038	
Annen rentekostnad		387 546	11 520
Annen finanskostnad		9 154 470	7 198 450
Sum finanskostnader		9 626 053	7 209 970
Netto finans		-9 727 586	-5 784 113
Ordinært resultat før skattekostnad		-737 907	-1 193 667
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-34 615	-498 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		-703 292	-695 385



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat		-703 292	-695 385
Minoritetsinteresser		-27 921	124 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-675 371	-819 642
Totalresultat		-675 371	-819 642
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 273 745	2 273 745
Udekket tap		-57 832	
Overført fra annen egenkapital		-2 891 284	-3 093 387
Sum overføringer og disponeringer		-675 371	-819 642



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	2 491 666	2 457 051
Sum immaterielle eiendeler		2 491 666	2 457 051
Varige driftsmidler			
Tomter, bygn. og annen fast eiend.		110 547 339	102 399 339
Leasede driftsmidler	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		9 529	28 267
Sum varige driftsmidler	5, 11	110 556 867	102 427 605
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 11		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	2 041 470	4 007 062
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	3 623 085	3 412 379
Investeringer i aksjer og andeler	13	1 011 900	1 011 900
Sum finansielle anleggsmidler		6 676 455	8 431 341
Sum anleggsmidler		119 724 987	113 315 996
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 11	152 523 449	147 494 311
Sum varer		152 523 449	147 494 311
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11, 12	160 943	1 506 860
Opptjent, ikke utfakturert prosjektinntekter	11, 14	27 991 886	
Andre fordringer	12	1 402 535	2 161 620
Sum fordringer		29 555 364	3 668 480
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		30 716	30 716
Sum investeringer		30 716	30 716



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	1 157 255	2 164 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 157 255	2 164 413
Sum omløpsmidler		183 266 784	153 357 919
SUM EIENDELER		302 991 772	266 673 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16, 17	2 273 745	2 273 745
Beholdning av egne aksjer	16, 17		
Sum innskutt egenkapital	16	2 273 745	2 273 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 225 935	79 175 050
Sum opptjent egenkapital		76 225 935	79 175 050
Minoritetsinteresser		32 289 183	32 317 104
Sum egenkapital	16	110 788 863	113 765 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	3 925 020	3 925 020
Utsatt skatt	10		
Sum avsetninger for forpliktelser		3 925 020	3 925 020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	115 598 111	112 405 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 869 963	1 869 963
Sum annen langsiktig gjeld		117 468 074	114 274 963
Sum langsiktig gjeld		121 393 094	118 199 983



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	43 291 644	17 210 666
Leverandørgjeld	12	7 567 683	9 195 737
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		924 905	555 885
Utbytte		2 273 745	2 273 745
Annen kortsiktig gjeld	12	16 751 838	5 472 000
Sum kortsiktig gjeld		70 809 815	34 708 033
Sum gjeld		192 202 909	152 908 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		302 991 772	266 673 916



Årsregnskap 2023 Christie Partner AS

Penneo Dokumentnøkkel: AN37M-W0JIMZ-7EG1N-UVIX6-LFE78-8YUXF



RESULTATREGNSKAP

Christie Partner AS

Morselskap		Konsern		
2023	2022	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKT				
0	0		60 189 033	77 443 282
0	0		1 550 350	2 468 112
<u>0</u>	<u>0</u>	1, 2	<u>61 739 383</u>	<u>79 911 394</u>
DRIFTSKOSTNAD				
0	0	3	38 523 416	65 045 519
0	0	3	0	-5 880 891
0	0	4	8 802 094	7 683 754
0	2 629	5	120 738	169 048
391 422	317 067	4, 6, 7	5 303 456	8 303 517
<u>391 422</u>	<u>319 696</u>		<u>52 749 704</u>	<u>75 320 948</u>
<u>-391 422</u>	<u>-319 696</u>		<u>8 989 679</u>	<u>4 590 446</u>
FINANSINNTEKT/-KOSTNAD				
1 563 301	227 824	8	0	0
0	0	9	-496 380	1 245 421
0	0		158 297	36 529
156	204		236 550	143 907
0	0		84 038	0
0	0		387 546	11 520
0	0		9 154 470	7 198 450
<u>1 563 457</u>	<u>228 028</u>		<u>-9 727 586</u>	<u>-5 784 113</u>
<u>1 172 035</u>	<u>-91 668</u>		<u>-737 907</u>	<u>-1 193 667</u>
257 814	-20 212	10	-34 615	-498 282
<u>914 221</u>	<u>-71 456</u>		<u>-703 292</u>	<u>-695 385</u>
0	0		-27 921	124 257
<u>914 221</u>	<u>-71 456</u>		<u>-675 371</u>	<u>-819 642</u>
Disponering:				
2 273 745	2 273 745			
1 359 524	2 345 201			
<u>-914 221</u>	<u>71 456</u>			

ORGANISASJONSNUMMER: 983391028

Penneo Dokumentnøkkel: AN37M-W0JMZ-FEGTN-UVIX6-LFE78-8YUXF

**BALANSE**

Christie Partner AS

Morselskap		Konsern		
2023	2022	Note	2023	2022
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
Immaterielle eiendeler				
250 152	205 328	10	2 491 666	2 457 051
<u>250 152</u>	<u>205 328</u>		<u>2 491 666</u>	<u>2 457 051</u>
Varige driftsmidler				
65 000	65 000		110 547 339	102 399 339
0	0		9 529	28 267
<u>65 000</u>	<u>65 000</u>	5, 11	<u>110 556 867</u>	<u>102 427 605</u>
Finansielle anleggsmidler				
34 877 712	33 804 723	8, 11	0	0
0	0	9	2 041 470	4 007 062
0	0	12	3 623 085	3 412 379
0	0	13	1 011 900	1 011 900
<u>34 877 712</u>	<u>33 804 723</u>		<u>6 676 455</u>	<u>8 431 341</u>
<u>35 192 864</u>	<u>34 075 051</u>		<u>119 724 987</u>	<u>113 315 996</u>
OMLØPSMIDLER				
0	0	3, 11	<u>152 523 449</u>	<u>147 494 311</u>
Fordringer				
0	0	7, 11, 12	160 943	1 506 860
0	0	11, 14	27 991 886	0
1 563 301	256 812	12	1 402 535	2 161 620
<u>1 563 301</u>	<u>256 812</u>		<u>29 555 364</u>	<u>3 668 480</u>
Investeringer				
0	0		30 716	30 716
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>30 716</u>	<u>30 716</u>
<u>91 689</u>	<u>303 502</u>	15	<u>1 157 255</u>	<u>2 164 413</u>
<u>1 654 990</u>	<u>560 313</u>		<u>183 266 784</u>	<u>153 357 919</u>
<u>36 847 854</u>	<u>34 635 364</u>		<u>302 991 772</u>	<u>266 673 916</u>

ORGANISASJONSNUMMER: 983391028

Penneo Dokumentnøkkel: AN37M-W0JIMZ-7EG1N-UVX6-LFE78-8YUXF



BALANSE

Christie Partner AS

Morselskap		Konsern		
2023	2022	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
2 273 745	2 273 745		2 273 745	2 273 745
<u>2 273 745</u>	<u>2 273 745</u>	16, 17	<u>2 273 745</u>	<u>2 273 745</u>
Opptjent egenkapital				
24 910 036	26 269 560		76 225 935	79 175 050
<u>24 910 036</u>	<u>26 269 560</u>	16	<u>76 225 935</u>	<u>79 175 050</u>
0	0		32 289 183	32 317 104
<u>27 183 781</u>	<u>28 543 305</u>	16	<u>110 788 863</u>	<u>113 765 899</u>
GJELD				
Avsetning for forpliktelseser				
1 962 520	1 962 520		3 925 020	3 925 020
<u>1 962 520</u>	<u>1 962 520</u>	4	<u>3 925 020</u>	<u>3 925 020</u>
Annen langsiktig gjeld				
0	0		115 598 111	112 405 000
0	0	11	1 869 963	1 869 963
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>117 468 074</u>	<u>114 274 963</u>
Kortsiktig gjeld				
0	0		43 291 644	17 210 666
0	3 613	12	7 567 683	9 195 737
0	0		924 905	555 885
2 273 745	2 273 745		2 273 745	2 273 745
5 427 808	1 852 181	12	16 751 838	5 472 000
<u>7 701 553</u>	<u>4 129 539</u>		<u>70 809 815</u>	<u>34 708 033</u>
<u>9 664 073</u>	<u>6 092 059</u>		<u>192 202 909</u>	<u>152 908 016</u>
<u>36 847 854</u>	<u>34 635 364</u>		<u>302 991 772</u>	<u>266 673 916</u>

Molde, 21.03.2024
Styret i Christie Partner AS

Sveinung Andreas Flem
Styreleder

Bernt Ove Vågsæter
Styremedlem/daglig leder

Svein Joar Øien
Styremedlem

Harald Tynes
Styremedlem

Ståle Gjære
Styremedlem

ORGANISASJONSNUMMER: 983391028

Penneo Dokumentnøkkel: AN37M-W0JIMZ-7EG1N-UVIX6-LFE78-8YUXF



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

CHRISTIE PARTNER AS

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2023	2022
1 172 035	-91 668	Resultat før skattekostnad	-737 907	-1 193 667
0	-14 300	Periodens betalte skatter	0	-14 300
0	0	Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	0	-890 000
0	0	Overskudd/underskudd andel i andre selskaper	496 380	-1 245 421
0	0	Gevinst/tap ved salg av aksjer	0	0
0	2 629	Ordinære avskrivninger	120 738	169 048
0	0	Nedskrivning anleggsmidler herunder finansielle anleggsmidler	0	0
0	0	Endring i varelager	-5 029 138	-31 427 183
0	0	Endring i kundefordringer	-26 645 969	44 133 214
-3 613	921	Endring i leverandørgjeld	-1 628 054	4 321 985
0	0	Endring i pensjonsforpliktelser	0	0
-1 306 491	1 489 515	Endring i andre tidsavgrensningsposter	13 512 449	21 923 750
-138 069	1 387 097	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-19 911 501	35 777 426
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	154 000	7 140 000
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-8 250 000	0
0	0	Innbetalinger ved salg av aksjer i andre foretak	0	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak	0	0
0	0	Netto kontantbetaling ved kjøp/salg av datterselskap	0	0
0	0	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-8 096 000	7 140 000
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	10 843 111	1 000 000
2 200 000	0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	26 080 977	0
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-7 650 000	-5 500 000
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	-43 445 881
0	0	Netto endring i kassekredit	0	4 225 887
0	0	Utbetaling av egenkapital/ kjøp/ salg egne aksjer	0	0
-2 273 745	-2 273 745	Utbetaling av utbytte	-2 273 745	-2 273 745
0	0	Reduksjon/nye langsiktige fordringer	0	0
-73 745	-2 273 745	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	27 000 343	-45 993 739
-211 814	-886 648	Netto endring i beholdning av likvider	-1 007 158	-3 076 313
303 503	1 190 150	Beholdning av likvider ved periodens begynnelse	2 164 413	5 240 726
91 689	303 503	Beholdning av likvider ved periodens slutt	1 157 255	2 164 413

ORGANISASJONSNUMMER: 983391028

Pemco Dokumentnøkkel: AN37M-W0JIMZ-7EGTN-UVX6-LFE78-8YUXF



NOTER

Christie Partner AS

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens best emmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Alt salg i konsernet er til norske kunder.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet består av morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Hovedprinsipp

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er bokført til det laveste av antatt markedsverdi og nedskrevet verdi i henhold til avskrivningsplan etter bedriftsøkonomiske prinsipper.

Investering i aksjer og andeler

I selskapsregnskapet er investering i aksjer og andeler oppført til anskaffelseskost, justert for eventuell varig nedgang i verdi. De enkelte investeringene vurderes individuelt. Mottatt utbytte og andre overskuddsinvesteringer fra selskapene inntektsføres som finansielle inntekter. Realiserte gevinster eller tap og eventuell nedskrivning på grunn av varig nedgang i verdien er medtatt i resultatregnskapet under finansielle poster.

I konsernregnskapet er investering i tilknyttede selskaper vurdert etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at investeringene i balansen svarer til konsernets andel av den regnskapsførte egenkapitalen i selskapet, korrigert for gjenværende merverdier. Konsernets andel av resultatet, korrigert for avskrivninger på merverdier, er vist som finanspost i resultatregnskapet.

ORGANISASJONSNUMMER: 983 391 028



NOTER

Christie Partner AS

Markedsbaserte aksjer

Aksjefond vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Realiserte eller urealiserte gevinster eller tap er medtatt i resultatregnskapet under finansielle poster

Varer

Egentilvirkede varer er vurdert til full tilvirkningskost. Innkjøpte råvarer og andre varer er vurdert til laveste av kostpris og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Konsernet har en usikret pensjonsordning i form av avtalefestet pensjon med nøkkelpersoner. Ved verdsettelsen av pensjonsforpliktelsen brukes estimert verdi ved regnskapsavslutningen. Regnskapsføringen av pensjonskostnader skjer i samsvar med regnskapsstandarden om pensjonskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til prosjekter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall er usikker, vil kun inntekter som kan estimeres pålitelig inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Garantier

Garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad på slikt arbeid. Avsetningen er ført opp under annen kortsiktig gjeld.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Likviditetsbeholdningen omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige plasseringer med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

ORGANISASJONSNUMMER: 983 391 028



NOTER

Christie Partner AS

NOTE 2 – INNTEKTER

Konsern

<i>Virksomhetsområder:</i>	2023	2022
Inntekter fast eiendom	60 676 833	77 902 982
Leieinntekter	908 550	808 412
Gevinst ved salg driftsmidler	154 000	1 200 000
Sum	61 739 383	79 911 394
<i>Geografiske markeder:</i>		
Norge	61 739 383	79 911 394
Utlandet	0	0
Sum	61 739 383	79 911 394

NOTE 3 – VAREBEHOLDNING

<u>Konsern</u>	2023	2022
Egenregiprojekt tomter, boliger og hytter	152 523 449	147 494 311
Sum	152 523 449	147 494 311

NOTE 4 – LØNSKOSTNADER, ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	<i>Morselskap</i>		<i>Konsern</i>	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	0	0	6 728 000	5 972 466
Folketrygdavgift	0	0	1 176 184	941 910
Pensjon - innskuddsordning	0	0	400 406	326 980
Andre lønnskostnader	0	0	497 504	442 398
Sum	0	0	8 802 094	7 683 755
Antall årsværk	0	0	8	8

Ytelser til ledende ansatte:

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til daglig leder i 2023.

Honorar til styret

Morselskap:

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.

Konsern:

Det er utbetalt kr 140.000 i styrehonorar i konsernet i 2023.

ORGANISASJONSNUMMER: 983 391 028



NOTER

Christie Partner AS

Honorar til revisor

	<i>Morselskap</i>	<i>Konsern</i>
Revisjon	kr. 58 063	kr 317 683
Årsregnskap, ligningsskjema m.m.	kr. 75 593	kr 151 462
Annen bistand	kr. 0	kr 16 100

Pensjon

OTP

Morselskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å tegne tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

I konsernet er det tegnet ordning som gjelder for alle ansatte som hver har en arbeidstid og en stilling som tilsvarer 20 % eller mer av full stilling. Ordningen tilfredsstillende kravene ihht. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Totalt for konsernet er det innbetalt kr 400 406 i innskuddspensjon i 2023.

Andre pensjonsordninger

Videre har to av selskapene i konsernet inngått private pensjonsavtaler med ledende ansatte. Forpliktelsen er beregnet som nåverdi av fremtidig pensjonsutbetaling. Avsatt forpliktelse er inkludert arbeidsgiveravgift.

Årets endring i pensjonsforpliktelse:

Bokført forpliktelse pr. 31.12.22	kr. 3 925 020
Årets resultatførte endring i forpliktelse	kr. 0
Bokført forpliktelse pr. 31.12.23	kr. 3 925 020

NOTE 5 – VARIGE DRIFTSMIDLER

<i>Morselskapet</i>	<i>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</i>	<i>Driftsløsøre og inventar</i>	<i>Totalt</i>
Anskaffelseskost 01.01.	65 000	1 576 341	1 641 341
Tilgang i løpet av året	0	0	0
Avgang i løpet av året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	65 000	1 576 341	1 641 341
Akk. avskrivninger 01.01.	0	1 576 341	1 576 341
Årets avskrivninger	0	0	0
Akk. avskrivninger avgang	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	0	1 576 341	1 576 341
Bokført verdi 31.12.	65 000	0	65 000
Økonomisk levetid		3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	

ORGANISASJONSNUMMER: 983 391 028



NOTER

Christie Partner AS

<i>Konsern</i>	<i>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</i>	<i>Maskiner, inventar o.a. utstyr</i>	<i>Drifts- løsøre</i>	<i>Totalt</i>
Anskaffelseskost 01.01.	104 137 590	92 779	2 138 786	106 369 155
Tilgang i løpet av året	8 250 000	0	0	8 250 000
Avgang i løpet av året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	112 387 590	92 779	2 138 787	114 619 155
Akk. avskrivninger 01.01.	1 738 251	92 779	2 110 519	3 941 549
Årets avskrivninger	102 000	0	18 378	120 378
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. avskrivninger avgang	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	1 840 251	92 779	2 129 257	4 062 287
Bokført verdi 31.12.	110 547 339	0	9 529	110 556 867
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5 - 40 år Lineær	3 - 15 år Lineær	3 - 11 år Lineær	

NOTE 6 – LEIE DRIFTSMIDLER**Husleie:****Morselskap:**

Leie lokaler utgjør for morselskapet kr. 0.

Konsern:

Leie lokaler utgjør for konsernet kr. 811 519.

NOTE 7 – KUNDEFORDRINGER**Morselskap**

	2023	2022
Brutto kundefordringer	0	0
Delkrederavsetning	0	0
Netto kundefordringer	0	0

Konsern

	2023	2022
Brutto kundefordringer	210 943	1 556 860
Delkrederavsetning	-50 000	-50 000
Netto kundefordringer	160 943	1 506 860

ORGANISASJONSNUMMER: 983 391 028



NOTER

Christie Partner AS

NOTE 8 - INVESTERING I DATTERSELSKAP

Morselskap

Firma	Forretnings-Kontor	Eier-andel	Stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets Resultat
Planor Bolig AS	Molde	100 %	100 %	76 681 099	-2 504 000
Christie Eiendom AS	Molde	100 %	100 %	6 604 713	2 660 075
Grand Flære AS	Molde	51,7 %	51,7 %	66 877 490	-57 832

NOTE 9 –INVESTERING I TILKNYTTETE SELSKAPER/ ANDRE AKSJER

Konsern

Firma	Forretnings-Kontor	Kjøp	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital pr. 31.12.23	Resultat 2023
Elvegata 9 – 11 AS	Molde	2007	50,00 %	1 490 967	21 124
Molde Utvikling AS	Molde	2007	33,33 %	3 530 464	-695 530
Gåseid Utvikling AS	Molde	2018	50,00 %	424 752	-550 197

NOTE 10 - UTSATT SKATT/SKATTEKOSTNAD

Morselskap

Årets grunnlag betalbar skatt

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 172 035	-91 668
+/- Permanente forskjeller	-1 563 455	-228 028
+/- Midlertidige forskjeller	203 747	268 827
+/- Mottatt konsernbidrag med skattevirkning	1 563 301	227 824
+/- Avgitt konsernbidrag med skattevirkning	-1 375 627	-176 955
+/- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt, 22%	0	0

Årets skattekostnad (på ordinært resultat):

	2023	2022
Betalbar skatt	302 638	38 930
Skatt av konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	-44 824	-59 142
Endring utsatt skatt som følge av grunnlagsendring	0	0
Skattekostnad	257 814	-20 212

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik

	2023	2022
Betalbar inntektsskatt	-41 288	-11 191
Skatt av avgitt konsernbidrag	-302 638	-38 930
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	343 926	50 121
Betalbar skatt	0	0

ORGANISASJONSNUMMER: 983 391 028



NOTER

Christie Partner AS

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt:

	31.12.22	31.12.23	Endring
Driftsmidler	-52 257	-39 709	12 548
Utestående fordringer	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	1 081 469	865 174	-216 295
Regnsk.m. avsetning forpliktelse	0	0	0
Netto pensjonsforpliktelse	-1 962 520	-1 962 520	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel(-)	-933 288	-1 137 055	-203 767
Anvendt skattesats:	22%	22%	
Utsatt skatt / skattefordel(-)	-205 328	-250 152	-44 824

Konsern**Årets skattekostnad (på ordinært resultat):****2023**

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-34 615
Skattekostnad	<u>-34 615</u>

	31.12.22	31.12.23	Endring
Driftsmidler	-488 597	-207 652	280 945
Varebeholdning	3 774 895	-3 787 812	-7 562 707
Utestående fordringer	-50 000	-49 828	172
Gevinst- og tapskonto	2 077 973	1 662 375	-415 598
Regnsk.m. avsetn.	-600 813	-600 813	0
Tilvikringskontrakter	0	5 675 502	5 675 502
Regnsk.m. verdi pensjonsforpliktelse	-3 925 020	-3 925 020	0
Avskåret rentefradrag til fremføring	0	0	0
Fremførbart underskudd	-11 956 850	-10 092 508	1 864 342
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel(-)	-11 168 412	-11 325 757	-157 345
Anvendt skattesats:	22 %	22 %	
Utsatt skatt / skattefordel(-)	-2 457 051	-2 491 667	-34 615

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

ORGANISASJONSNUMMER: 983 391 028



NOTER

Christie Partner AS

NOTE 11 - LANGSIKTIG GJELD, PANTSTILLELSER M.V.**Konsern****Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:**

	31.12.23	31.12.22
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjeld som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner	158 889 755	129 615 666
--------------------------------	-------------	-------------

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	61 731 380	53 602 118
Aksjer i TS	119 164	1 863 475
Varelager	119 607 776	123 336 469
Kundefordringer	160 943	1 506 460
Opptjent, ikke fakturert prosjektinntekter	27 991 886	0
Sum	209 611 149	180 308 522

I tillegg er aksjer i datterselskap stillet som sikkerhet for gjeld i konsernet. Løpende bankgarantier utenom balansen utgjør pr. 31.12.23 kr. 29.936.400. Tilsvarende tall pr. 31.12.22 var kr. 21 117 225

NOTE 12 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.**Morselskap**

	SELSKAP SAMME KONSERN	
	2023	2022
Lån foretak i samme konsern	0	0
Lån til tilknyttet selskap	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	1 563 301	227 824
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	5 427 808	1 852 181
Annen langsiktig gjeld	0	0

Konsern

	Tilknyttet selskap	
	2023	2022
Lån til tilknyttet selskap	3 623 085	3 412 379
Kundefordringer	0	59 376

ORGANISASJONSNUMMER: 983 391 028



NOTER

Christie Partner AS

NOTE 13 – INVESTERING I ANDRE AKSJER**Morselskap/ konsern**

Firma	Forretnings- Kontor	Kjøp	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi	Kostpris
Sentrumsbyen Molde AS	Molde	2011	6,3 %	1 011 900	1 011 900

NOTE 14 – TILVIRKNINGSKONTRAKTER**Konsern**

Igangværende anleggskontrakter:	2023	2022
Totalt utført produksjon	27 991 886	0
Påløpt kontraktskostnader	27 473 418	
Estimert kontraktsfortjeneste	518 468	0

Opptjente ikke fakturerte inntekter utgjør kr 27 991 886 pr 31.12.22. Tilsvarende tall pr. 31.12.22 var kr. 0.

NOTE 15 – BUNDNE LIKVIDER**Morselskap**

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne skattetrekksmidler kr. 6 853.

Konsern

Av konsernets bankinnskudd utgjør bundne skattetrekksmidler kr. 450 025.

NOTE 16 - EGENKAPITAL

Morselskap	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
EK pr. 01.01.2023	2 273 745	26 269 560	28 543 305
Årets resultat		914 221	914 221
Avsatt utbytte		-2 273 745	-2 273 745
Egenkapital pr. 31.12.23	2 273 745	24 910 036	27 183 781

Konsern	Aksjekapital	Annen egenkapital	Egenkapital minoritet	Sum
EK pr. 01.01.2022	2 273 745	79 175 050	32 317 103	113 765 899
Årets resultat		-675 371	-27 921	-703 292
Avsatt utbytte		-2 273 745		-2 273 745
Egenkapital pr. 31.12.23	2 273 745	76 225 935	32 289 183	110 788 863

ORGANISASJONSNUMMER: 983 391 028



NOTER

Christie Partner AS

NOTE 17 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Morselskapets aksjekapital består av 2 273 745 aksjer à pålydende kr. 1,-. Alle aksjer tilhørende samme klasse og med like rettigheter.

De største aksjonærene i %er:	Antall	Eierandel	
Nimbus ASv/ Svein Joar Øyen	1 038 419	45,67 %	Styremedlem
Våg ASv/ Bernt Vågsæter	1 038 419	45,67 %	Styremedlem
Ståle Gjære	87 833	3,86%	
Harald Tynes	35 291	1,55%	
Reidar Berg Vassbakk	64 303	2,83%	
Mona Iren Gjermundnes	4 480	0,20%	
Bente Aas	5 000	0,22%	

Pemso Dokumentnøkkel: AN37M-W0JIMZ-7EGTN-UVX6-LFE78-8YUXF

ORGANISASJONSNUMMER: 983 391 028



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Tynes

Styremedlem 5

På vegne av: Christie Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1383193

IP: 46.9.xxx.xxx

2024-03-21 15:24:00 UTC



Ståle Gjære

Styremedlem 4

På vegne av: Christie Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-155294

IP: 83.243.xxx.xxx

2024-03-21 16:05:00 UTC



Svein Joar Øien

Styremedlem 3

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-453475

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-03-21 16:43:20 UTC



Sveinung Andreas Flem

Styreleder

På vegne av: Christie Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1762219

IP: 212.33.xxx.xxx

2024-03-21 19:24:50 UTC



Bernt Ove Vågsæter

Styremedlem 2

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1274714

IP: 213.161.xxx.xxx

2024-03-22 07:58:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AN37M-W0JIMZ-7EGTN-UVX6-LFE78-8YUXF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Neisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Christie Partner AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Christie Partner AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Torset
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Jan Inge Torset

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5993-4-1484520

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-03 07:41:50 UTC



Jan Inge Torset

Statsautorisert revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5993-4-1484520

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-03 07:41:50 UTC



Penneo document key: NHF5E-7T0J1-FOCEY-Y0DLX-TA0EV-XYD60

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



STYRETS ÅRSBERETNING 2023 – Christie Partner AS, org.nr. 983 391 028.

Virksomheten

Christie Partner AS er morselskap i Christie Partner gruppen. Gruppen består av følgende virksomhetsområder:

- Prosjektering av boliger, bygging og salg av disse gjennom Planor Bolig AS
- Prosjektutvikling fritidsmarkedet gjennom Christie Eiendom AS

Selskapets virksomhet og kontor er i Molde.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvisende oversikt over utvikling og resultat av selskapets og gruppens virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2023. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Ansatte i selskapet har ikke vært utsatt for alvorlige ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av sitt arbeid.

Likestilling og diskriminering

Ved utgangen av 2023 var det ingen ansatte i morselskapet. Styret består av 5 menn. Selskapet har som hensikt å oppfylle intensjonen i Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven. Det er pr. dato ikke planlagt iverksatt spesielle tiltak for å fremme dette formålet i loven.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

Resultat, investeringer, likviditet og finansiering

Driftsinntektene i konsernet var kr 61.739.383 i 2023 mot kr 73.914.349 i 2022. Konsernets årsresultat etter skatt og minoritetsinteresser ble i 2023 kr -675 371 mot kr -819 642 i 2022.

Årets resultat i morselskapet Christie Partner AS ble på kr 914.221 er foreslått disponert som følger:

- | | |
|----------------------------------|---------------------|
| - avsatt til utbytte | kr 2.273.745,- |
| - overført fra annen egenkapital | <u>kr 1.359.524</u> |
| - sum disponert | <u>kr 914.221</u> |

Morselskapet Christie Partner AS har en opptjent egenkapital på kr 24.910.036,- og en sum egenkapital på kr 27.183.781,-. Konsernet har opptjent egenkapital på kr 76.225.935,- og en sum egenkapital på kr 110.788.863,-. Morselskapets total kapital er kr 36.847.854,-. For konsernet utgjør total kapitalen kr 302.991.772,-. I henhold til styrets vurdering tilfredsstillende selskapets egenkapital aksjelovens krav til forsvarlig egenkapital.

Morselskapet har kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter med -0,1 mill.kroner, mens for konsernet er denne negativ med 19,9 mill.kroner mill. Kontantstrømmen fra investeringsaktiviteter er 0 for morselskapet, mens konsernets er negativ med 8,1 mill. Morselskapets kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter er negativ med 0,1 mill. mens konsernet her viser positiv kontantstrøm med 27,0 mill. Netto endring i selskapets beholdning av likvider er negativ med 0,2 mill. for morselskapet og negativ med 1,0 mill. for konsernet. Selskapets og konsernets likvide situasjon vurderes likevel som tilfredsstillende.



Markedsrisikoen til selskapet er knyttet til avkastningen på investeringene i datterselskapene. Selskapet og konsernet er utsatt for endringer i rentenivået, men styret anser ikke dette som en vesentlig risiko grunnet solid egenkapital og tilfredsstillende likviditet. Kredittrisikoen i selskapet anses som lav siden de viktigste kundene er egne datterselskaper og tilknyttede selskaper.

Åpenhetsloven

En redegjørelse for selskapets aktsomhetsvurdering er tilgjengelig på selskapets hovedkontor.

Framtidig utvikling

Styret forventer en uendret aktivitet i selskapene i gruppen i 2024.

Forsikring

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for mulig ansvar overfor selskapet og eventuelle tredjepersoner.

Molde 21.03.2024

Sveinung Flem
Styreleder

Svein Joar Øien
Styremedlem

Bernt. O. Vågsæter
Styremedlem / Daglig leder

Harald Tynes
Styremedlem

Ståle Gjære
Styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: 0JVO2-VET1HZ-BGZAF-VW56-27DYP-WBGBG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Tynes

Styremedlem 5

På vegne av: Christie Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1383193

IP: 46.9.xxx.xxx

2024-03-21 15:24:00 UTC



Ståle Gjære

Styremedlem 4

På vegne av: Christie Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-155294

IP: 83.243.xxx.xxx

2024-03-21 16:05:00 UTC



Svein Joar Øien

Styremedlem 3

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-453475

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-03-21 16:43:20 UTC



Sveinung Andreas Flem

Styreleder

På vegne av: Christie Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1762219

IP: 212.33.xxx.xxx

2024-03-21 19:24:50 UTC



Bernt Ove Vågsæter

Styremedlem 2

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1274714

IP: 213.161.xxx.xxx

2024-03-22 07:58:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0JVO2-VET1HZ-BGZAF-VWV56-27DYP-WBGBG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>