



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 223 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skolandsveien 16
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Vatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 000	
Sum inntekter		51 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 445	
Sum kostnader		9 445	
Driftsresultat		41 555	
Annen rentekostnad		46	
Sum finanskostnader		46	
Netto finans		-46	
Ordinært resultat før skattekostnad		41 509	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 132	
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 377	0
Årsresultat	4	32 377	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 377	
Totalresultat		32 377	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 377	
Sum overføringer og disponeringer	4	32 377	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 565 788	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		729	
Sum fordringer		729	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 416	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 416	
Sum omløpsmidler		2 636 934	0
SUM EIENDELER		2 636 934	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 377	
Sum opptjent egenkapital		32 377	
Sum egenkapital	4	62 377	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 565 425	
Betalbar skatt	2	9 132	
Sum kortsiktig gjeld		2 574 557	
Sum gjeld		2 574 557	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 636 934	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 449485

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 223 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skolandsveien 16
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Vatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 927 223 082
HOVA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 000	
Sum inntekter		51 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 445	
Sum kostnader		9 445	
Driftsresultat		41 555	
Annen rentekostnad		46	
Sum finanskostnader		46	
Netto finans		-46	
Ordinært resultat før skattekostnad		41 509	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 132	
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 377	0
Årsresultat	4	32 377	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 377	
Totalresultat		32 377	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 377	
Sum overføringer og disponeringer	4	32 377	



Organisasjonsnr: 927 223 082
HOVA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 565 788

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

729

Sum fordringer 729

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

70 416

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

70 416

Sum omløpsmidler 2 636 934 0

SUM EIENDELER 2 636 934 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 32 377

Sum opptjent egenkapital 32 377

Sum egenkapital 4 62 377 0

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 2 565 425

Betalbar skatt 2 9 132

Sum kortsiktig gjeld 2 574 557

Sum gjeld 2 574 557 0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 636 934

0



Organisasjonsnr: 927 223 082
HOVA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

Hova Eiendomsutvikling AS



RESULTATREGNSKAP

HOVA EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Salgsinntekt		51 000
Sum driftsinntekter		51 000
Annen driftskostnad	1	9 445
Sum driftskostnader		9 445
Driftsresultat		41 555
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		46
Resultat av finansposter		-46
Ordinært resultat før skattekostnad		41 509
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 132
Årsresultat	4	32 377
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		32 377
Sum overføringer	4	32 377



BALANSE

HOVA EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021
OMLØPSMIDLER		
VARER		
Eiendom for videresalg		2 565 788
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		729
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 416
Sum omløpsmidler		2 636 934
Sum eiendeler		2 636 934



BALANSE

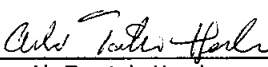
HOVA EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		32 377
Sum opptjent egenkapital		32 377
Sum egenkapital	4	62 377
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		2 565 425
Betalbar skatt	2	9 132
Sum kortsiktig gjeld		2 574 557
Sum gjeld		2 574 557
Sum egenkapital og gjeld		2 636 934

Lyngdal, 30.05.2022

Styret i Hova Eiendomsutvikling AS


Arnfinn Vatland
styreleder


Alv Torstein Hovden
styremedlem



Hova Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 22.04.2021

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer i arbeid

Pågående prosjekter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Pågående prosjekter er medtatt under varelager. I den grad det er mottatt forskuddsbetalinger er disse medtatt som kortsiktig gjeld.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke revisor.



Hova Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2021
Resultat før skattekostnad	41 509
Permanente forskjeller	-
Endring i midlertidige forskjeller	-
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>41 509</u>
Betalbar skatt, 22%	9 132

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	9 132
Endring i utsatt skatt	-
<u>Sum skattekostnad</u>	<u>9 132</u>

Det er ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.2021

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	15	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
TH Bygg og Vedlikehold AS	Styremedlem - Alv Torstein Hovden	1 000	50,0 %
Vatland Bygg AS	Styrets leder - Arnfinn Vatland	1 000	50,0 %
<u>Totalt antall aksjer</u>		<u>2 000</u>	<u>100,0 %</u>

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital ved stiftelse 22.04.2021	30 000	-	30 000
Årets resultat		32 377	32 377
<u>Egenkapital pr 31.12.</u>	<u>30 000</u>	<u>32 377</u>	<u>62 377</u>