



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 651 074  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDGATEN 13 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjordg 13  
3125 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Apall-Olsen Asplin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 582 335	1 370 674
Annen driftsinntekt		627 955	440 763
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 210 290</b>	<b>1 811 437</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		719 071	610 779
Avskrivning	1	529 000	534 466
Annen driftskostnad		479 089	316 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 727 159</b>	<b>1 461 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>483 131</b>	<b>350 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 732	4 934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 732</b>	<b>4 934</b>
Annen rentekostnad		520 230	373 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>520 230</b>	<b>373 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-515 498</b>	<b>-368 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 367</b>	<b>-18 259</b>
Skattekostnad på resultat	2	-7 120	-4 018
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 247</b>	<b>-14 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 247</b>	<b>-14 241</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 247</b>	<b>-14 241</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 247</b>	<b>-14 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		206 728	208 116
Overført fra annen egenkapital		-231 975	-222 357



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-25 247	-14 241



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 956 846	14 478 046
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		7 800	15 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 3	<b>13 964 646</b>	<b>14 493 646</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 635 068	2 621 883
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 635 068</b>	<b>2 621 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 599 714</b>	<b>17 115 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	370 070	218 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>370 070</b>	<b>218 907</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 080	40 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 080</b>	<b>40 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>372 150</b>	<b>259 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 971 864</b>	<b>17 375 256</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 2 000)	5, 6	200 000	200 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	409 817	61 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>409 817</b>	<b>61 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>609 817</b>	<b>261 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 772 057	1 837 486
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 772 057</b>	<b>1 837 486</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 280 000	13 920 000
Gjeld til konsernselskap	4	1 083 918	982 542
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 363 918</b>	<b>14 902 542</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 135 975</b>	<b>16 740 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 577	89 142
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	90 496	284 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 073</b>	<b>373 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 362 048</b>	<b>17 113 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 971 864</b>	<b>17 375 256</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403702

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 651 074  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDGATEN 13 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjordg 13  
3125 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Apall-Olsen Asplin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 937 651 074  
FJORDGATEN 13 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 582 335	1 370 674
Annen driftsinntekt		627 955	440 763
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 210 290</b>	<b>1 811 437</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		719 071	610 779
Avskrivning	1	529 000	534 466
Annen driftskostnad		479 089	316 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 727 159</b>	<b>1 461 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>483 131</b>	<b>350 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 732	4 934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 732</b>	<b>4 934</b>
Annen rentekostnad		520 230	373 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>520 230</b>	<b>373 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-515 498</b>	<b>-368 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-7 120	-4 018
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 247</b>	<b>-14 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 247</b>	<b>-14 241</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 247</b>	<b>-14 241</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 247</b>	<b>-14 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		206 728	208 116
Overført fra annen egenkapital		-231 975	-222 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 247</b>	<b>-14 241</b>



Organisasjonsnr: 937 651 074  
FJORDGATEN 13 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 956 846	14 478 046
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		7 800	15 600
Sum varige driftsmidler	1, 3	13 964 646	14 493 646

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	2 635 068	2 621 883
Sum finansielle anleggsmidler		2 635 068	2 621 883
Sum anleggsmidler		16 599 714	17 115 529

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	370 070	218 907
Sum fordringer		370 070	218 907

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 080	40 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 080	40 821
Sum omløpsmidler		372 150	259 727

SUM EIENDELER		16 971 864	17 375 256
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 2 000)	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	409 817	61 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>409 817</b>	<b>61 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>609 817</b>	<b>261 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 772 057	1 837 486
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 772 057</b>	<b>1 837 486</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 280 000	13 920 000
Gjeld til konsernselskap	4	1 083 918	982 542
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 363 918</b>	<b>14 902 542</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 135 975</b>	<b>16 740 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 577	89 142
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	90 496	284 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 073</b>	<b>373 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 362 048</b>	<b>17 113 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 971 864</b>	<b>17 375 256</b>



Organisasjonsnr: 937 651 074  
FJORDGATEN 13 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

Fjordgaten 13 Eiendom AS  
org.nr. 937 651 074

Innhold:  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



<b>Resultatregnskap</b>			
Fjordgaten 13 Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og kostnader</b>	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 582 335	1 370 674
Annen driftsinntekt		627 955	440 763
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>2 210 290</b>	<b>1 811 437</b>
Felleskostnader		719 071	610 779
Avskrivning	1	529 000	534 466
Annen driftskostnad		479 089	316 006
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 727 159</b>	<b>1 461 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>483 131</b>	<b>350 185</b>
Annen finansinntekt		4 732	4 934
Annen rentekostnad		520 230	373 378
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>515 498</b>	<b>368 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 367</b>	<b>-18 259</b>
Skattekostnad på resultat	2	-7 120	-4 018
<b>Resultat</b>		<b>-25 247</b>	<b>-14 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 247</b>	<b>-14 241</b>
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		206 728	208 116
Overført fra annen egenkapital		231 975	222 357
<b>Sum disponert/dekket</b>		<b>-25 247</b>	<b>-14 241</b>

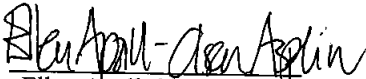
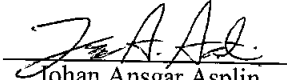


<b>Balanse</b>			
Fjordgaten 13 Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 956 846	14 478 046
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		7 800	15 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b><u>13 964 646</u></b>	<b><u>14 493 646</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 635 068	2 621 883
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>2 635 068</u></b>	<b><u>2 621 883</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>16 599 714</u></b>	<b><u>17 115 529</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	370 070	218 907
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>370 070</u></b>	<b><u>218 907</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 080	40 821
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>372 150</u></b>	<b><u>259 727</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>16 971 864</u></b>	<b><u>17 375 256</u></b>



<b>Balanse</b>			
Fjordgaten 13 Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 2 000)	5, 6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	409 817	61 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>409 817</b>	<b>61 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>609 817</b>	<b>261 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Utsatt skatt</b>			
Utsatt skatt	2	1 772 057	1 837 486
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 772 057</b>	<b>1 837 486</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 280 000	13 920 000
Gjeld til konsernselskap	4	1 083 918	982 542
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 363 918</b>	<b>14 902 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 577	89 142
Annen kortsiktig gjeld	4	90 496	284 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 073</b>	<b>373 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 362 048</b>	<b>17 113 465</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 971 864</b>	<b>17 375 256</b>

Tønsberg, 10. mai 2023  
Styret i Fjordgaten 13 Eiendom AS

 Ellen Apall-Olsen Asplin styreleder	 Johan Ansgar Asplin styremedlem/daglig leder
---	---

Fjordgaten 13 Eiendom AS Side 3



## Noter 2022

Fjordgaten 13 Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

**Noter 2022**

## Fjordgaten 13 Eiendom AS

**Note 1 – Spesifikasjon av anleggsmidler**

	Andre driftsmidler	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 523 327	23 000 000	24 523 327
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 523 327	23 000 000	24 523 327
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	1 260 513	9 298 167	10 558 680
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>262 814</b>	<b>13 701 833</b>	<b>13 964 646</b>
Årets ordinære avskrivninger	68 600	460 400	529 000
Økonomisk levetid - antall år	5-10 år	50 år	

**Note 2 – Skattekostnad****Årets skattekostnad består av:**

Betalbar skatt	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	58 308
Endring utsatt skatt	-65 429
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-7 120</b>

<b>Utsatt skatt /utsatt skattefordel:</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	8 054 806	8 352 211	-297 405
<b>Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %</b>	<b>1 772 057</b>	<b>1 837 486</b>	<b>-65 429</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel.

**Note 3 - Pantstillelser og garantier m.v.**

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2022	2021
Pantelån	13 280 000	13 920 000
Sum	13 280 000	13 920 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2022	2021
Eiendom	13 964 646	14 493 646
Sum	13 964 646	14 493 646

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	10 080 000	10 720 000

Fjordgaten 13 Eiendom AS har stilt sikkerhet i eiendom med totalt kr 30 000 000 overfor søsterselskapet Longtraders AS.

På langsiktig gjeld i Fjordgaten 13 Eiendom AS har Fjordgløtt Panorama AS rolle som sikkerhetsstiller.



## Noter 2022

### Fjordgaten 13 Eiendom AS

#### Note 4 - Konsernmellomværende

Selskapet har fordring på morselskapet Fjordgaten Invest AS kr 1 971 936  
Selskapet har fordring på søsterselskapet Longtraders AS med kr 663 132  
Selskapet har gjeld til søsterselskap Fjordgløtt Panorama med 1 083 918  
Det er ikke beregnet renter på mellomværendet i 2022.

Mottatt konsernbidrag fra Fjordgaten Invest AS u/skatteeffekt på kr 280 000  
Mottatt konsernbidrag fra Longtraders AS u/skatteeffekt på kr 300 000  
Avgitt konsernbidrag til Fjordgaten Invest AS m/skatteeffekt på kr 34 089  
Avgitt konsernbidrag til Longtraders AS m/skatteeffekt på kr 230 948

#### Note 5 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Fjordgaten Invest AS	100	100 %

#### Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Egenkapital 01.01	200 000	61 792	261 792
Årets resultat		-25 246	-25 246
Mottatt konsernbidrag u/skatteeffekt		580 000	280 000
Avgitt konsernbidrag m/skatteeffekt		-206 729	-206 729
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>409 817</b>	<b>609 817</b>



## ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS  
Tlf: +47 33 00 30 60  
E-post: [post@enterrevisjon.no](mailto:post@enterrevisjon.no)  
Org.nr.: 987 597 046 MVA  
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg  
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten  
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere  
Villy Lysgard  
Ole Martin Bekkevold  
Raymond Meinerty  
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Fjordgaten 13 Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning for 2022

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjordgaten 13 Eiendom AS som viser et underskudd på kr 25 247. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

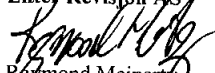
#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 10. mai 2023

Enter Revisjon AS

  
Raymond Meinerty  
statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening / Autorisert regnskapsførerselskap