



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 499 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETONMAST BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34E
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Harald Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	1 157 829 997	1 208 978 602
Sum inntekter		1 157 829 997	1 208 978 602
Kostnader			
Varekostnad	3	960 448 260	940 083 888
Lønnskostnad	4	192 596 104	192 420 654
Avskrivning av driftsmidler	5	487 880	546 049
Annen driftskostnad	3, 4, 5	108 317 376	131 649 799
Sum kostnader		1 261 849 620	1 264 700 391
Driftsresultat		-104 019 623	-55 721 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	531 651	742 062
Annen renteinntekt		5 858	15 665
Annen finansinntekt		114 652	91 043
Sum finansinntekter		652 162	848 771
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	123	150
Annen rentekostnad		79 225	50 120
Annen finanskostnad		50 615	76 514
Sum finanskostnader		129 963	126 784
Netto finans		522 198	721 987
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 497 424	-54 999 802
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-22 534 237	-11 916 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 963 187	-43 083 442
Årsresultat		-80 963 187	-43 083 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 963 187	-43 083 442
Totalresultat		-80 963 187	-43 083 442



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			25 000 000
Konsernbidrag			-62 770 756
Disponert til/fra annen innskutt egenkapital		-80 963 187	-5 298 402
Overført fra annen egenkapital			-14 284
Sum overføringer og disponeringer	8	-80 963 187	-43 083 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	160 992	648 872
Sum varige driftsmidler		160 992	648 872
Sum anleggsmidler		160 992	648 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 6	126 876 045	167 442 987
Andre kortsiktige fordringer		7 285 544	1 037 052
Konsernfordringer	6	218 580 025	197 906 258
Sum fordringer		352 741 614	366 386 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	7 539 472	7 201 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 539 472	7 201 483
Sum omløpsmidler		360 281 086	373 587 781
SUM EIENDELER		360 442 078	374 236 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	458 754	458 754



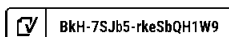
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	22 358 368	19 936 223
Sum innskutt egenkapital		22 817 122	20 394 977
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8		
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	8	22 817 122	20 394 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11	172 433	172 433
Utsatt skatt	7	34 893 944	40 664 009
Sum avsetninger for forpliktelser		35 066 377	40 836 442
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		35 066 377	40 836 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6, 6	185 300 850	191 328 529
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		13 915 821	13 483 192
Utbytte	6, 8		25 000 000
Annen kortsiktig gjeld		103 341 908	83 193 513
Sum kortsiktig gjeld		302 558 579	313 005 234
Sum gjeld		337 624 956	353 841 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 442 078	374 236 653



Årsregnskap 2021

Betonmast Boligbygg AS



BKH-7SJb5-rkeSbQH1W9



Årsberetning 2021 for Betonmast Boligbygg AS

Virksomhetens art

Betonmast Boligbygg AS er et selskap der virksomheten omfatter nybygg og rehabilitering av næringsbygg, offentlige bygg og boliger. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Korona har påvirket prosjektene i større og mindre grad. I enkelte prosjekter har man i varierende grad fått forstyrret drift med bakgrunn i korttidsfravær for testing og hjemmeskole. Alle prosjekter har innført smitteverntiltak som f.eks. større brakkerigger, differensierte spisetider, ikke møte på jobb hvis symptomer, økt renhold m.m. som totalt sett har påført prosjektene økte kostnader. Selskapet anser sjansen til å være liten for at pandemien vil få innvirkning på omsetning og resultat i 2022 med mindre den eskalerer utover det som nå signaliseres.

Fremtidig utvikling

Selskapet har tilfredsstillende ordresreserve, og det jobbes aktivt med nye prosjekter. Det er utarbeidet strategier, budsjetter og prognoser som ligger til grunn for selskapets videre drift og utvikling.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet, men det opplyses om at ny daglig leder tiltrådte 9. februar 22.

Finansiell risiko

Selskapet har god likviditet og inngår i konsernets konsernkontoordning. Selskapets finansielle risiko er knyttet til gjennomføringen av entreprenør prosjekter, og anses som liten. Det er tilfredsstillende mengde anbud og regne på, men det er skarp konkurranse i markedet.

Arbeidsmiljø og HMS

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker men det er meldt 9 skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på 10,9%

Likestillingsredegjørelse

I Betonmast Boligbygg har vi et mål om å være blant bransjens mest attraktive arbeidsgiver.

Vi skal jobbe langsiktig med tiltak som skal øke kvinneandelen og mangfoldet. Videre skal Betonmast Boligbygg bevare og bygge et inkluderende, trygt og godt arbeidsmiljø med nulltoleranse for diskriminering og en tydelig konsekvenskultur. I Forretningsplanen er det satt konkrete mål for kvinneandel og mangfold.

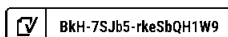
Under tallfestes tilstanden for kjønnslikestilling for regnskapsåret 2021. Viser til overordnet rapport for Betonmast (konsern) når det gjelder arbeidet for likestilling, mangfold og diskriminering.

	Kvinner	Menn	Observasjoner
Faste ansatte (%-andel av total ant. ansatte)	23 (10,6%)	195 (89,4%)	Kvinneandelen blant funksjonærer er 23 % og selskapet har 3 kvinnelige lærlinger.
Foreldrepermisjon (Gj.snitt antall uker tatt ut i 2021)	32,8	14,8	Menn i Betonmast tar i større grad ut foreldrepermisjon enn tidligere og trenden er også at permisjonen varer lengre i antall uker.

Midlertidig ansettelse er lite brukt i Betonmast, og holder seg stabilt fra år til år. Lærlinger anses ikke som midlertidig arbeidskraft.

Deltid ansettelse er lite brukt i Betonmast

Vi oppfordrer alle våre medarbeidere til å ta foreldrepermisjon ved å ha gode rutiner før, i løpet av, og etter permisjonstiden. Dette for at de skal kunne tilbringe den viktige tiden med sitt barn og samtidig unngå å bekymre seg for deres videre karriere i Betonmast.





Lønnsforskjeller

	Kjønnsbalanse			Lønnsforskjell (kvinneandel av menns lønn, i %)			Observasjoner
		Antall menn	Andel kvinner (%)	Grunnlønn	Bonus, tillegg og goder	Total	
Nivå/gr. 2	7	26	21%	92 %			
Nivå/gr. 3	13	40	25%	94 %			

Lønn og ytelser er analysert ved at alle medarbeidere er innplassert i henhold til 4 nivåer. Disse er i hovedsak: 1. toppledergrupper og fagpersoner med stort ansvar, 2. Mellomledere/Prosjektledere og fagpersoner med betydelig ansvar, 3 Øvrige funksjonærer og 4. Fagarbeidere. Når det gjelder lønn og andre ytelser fremkommer det en negativ lønnsforskjell (grunnlønn og andre ytelser) for kvinner i forhold menn på sammenlignbart nivå (se tabell over). En viss andel av forskjellen kan forklares med vesentlig forskjell i alderssammensetning mellom kvinner og menn. I Betonmast Boligbygg ble det ikke utbetalt bonus 2021.

Selskapets styre består av 3 personer, hvorav 1 er kvinne.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet utover det normale for bransjen.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Betonmast Boligbygg AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021.

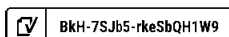
Styreansvarsforsikring

AF Gruppen har en styreansvarsforsikring i Zurich Insurance Plc som omfatter styremedlemmer i AF Gruppen ASA og styremedlemmer i datterselskapene, det vil si alle selskap som er direkte og indirekte kontrollert av AF Gruppen ASA.

Årsresultat og disponeringer

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -80 963 187 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Disponert til/fra annen innskutt egenkapital	80 963 187






Oslo, 01.03.2022
Styret i Betonmast Boligbygg AS

Karianne Børresen Moksnes
Styremedlem

Ole-Bjørn Bakke
Styreleder

Jørgen Evensen
Styremedlem

Jon Harald Kristiansen
Daglig leder

 BkH-7SJb5-rkeSbQH1W9



Resultatregnskap Betonmast Boligbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	2, 3	1 157 829 997	1 208 978 602
Sum driftsinntekter		1 157 829 997	1 208 978 602
Varekostnad	3	960 448 260	940 083 888
Lønnskostnad	4	192 596 104	192 420 654
Avskrivning av driftsmidler	5	487 880	546 049
Annen driftskostnad	3, 4, 5	108 317 376	131 649 799
Sum driftskostnader		1 261 849 620	1 264 700 391
Driftsresultat		-104 019 623	-55 721 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		5 858	15 665
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	531 651	742 062
Annen finansinntekt		114 652	91 043
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	123	150
Rentekostnad		79 225	50 120
Annen finanskostnad		50 615	76 514
Resultat av finansposter		522 198	721 987
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 497 424	-54 999 802
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-22 534 237	-11 916 360
Årsresultat		-80 963 187	-43 083 442
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	25 000 000
Mottatt konsernbidrag		0	62 770 756
Disponert til/fra annen innskutt egenkapital		80 963 187	5 298 402
Overført fra annen egenkapital		0	14 284
Sum overføringer	8	-80 963 187	-43 083 442



Balanse
Betonmast Boligbygg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	160 992	648 872
Sum varige driftsmidler		160 992	648 872
Sum anleggsmidler		160 992	648 872
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 6	126 876 045	167 442 987
Andre kortsiktige fordringer		7 285 544	1 037 052
Konsernfordringer	6	218 580 025	197 906 258
Sum fordringer		352 741 614	366 386 298
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	7 539 472	7 201 483
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 539 472	7 201 483
Sum omløpsmidler		360 281 086	373 587 781
Sum eiendeler		360 442 078	374 236 653



Balanse
Betonmast Boligbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	458 754	458 754
Annen innskutt egenkapital	8	22 358 368	19 936 223
Sum innskutt egenkapital		22 817 122	20 394 977
Sum egenkapital	8	22 817 122	20 394 977
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	11	172 433	172 433
Utsatt skatt	7	34 893 944	40 664 009
Sum avsetning for forpliktelser		35 066 377	40 836 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	185 300 850	191 328 529
Skyldig offentlige avgifter		13 915 821	13 483 192
Utbytte	6, 8	0	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld		103 341 908	83 193 513
Sum kortsiktig gjeld		302 558 579	313 005 234
Sum gjeld		337 624 956	353 841 676
Sum egenkapital og gjeld		360 442 078	374 236 653

Oslo, 01.03.2022
Styret i Betonmast Boligbygg AS

Karianne Børresen Moksnes
Styremedlem

Ole-Bjørn Bakke
Styreleder

Jørgen Evensen
Styremedlem

Jon Harald Kristiansen
Daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Regnskapet er presentert i NOK. Selskapet inngår i konsernregnskapet til AF Gruppen ASA. Konsernregnskapet blir publisert i årsrapporten til AF Gruppen på www.afgruppen.no

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Alle kjente tap er kostnadsført i regnskapet.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring skjer i takt med at tjenesten leveres. Løpende avregningsmetode med fortjeneste er lagt til grunn ved vurdering av prosjekter under utførelse. Ved forventninger om tap på enkeltprosjekter, er det gjort avsetninger for hele det forventede tap.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Anleggskontrakter

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2021	2020
<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	43 285 000	124 730 000
Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakt	124 947 338	119 053 543
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	-24 535 000	-25 557 705

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 4, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 6.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2021	2020
<i>Salg av varer og tjenester:</i>		
Andre konsernselskaper	50 000	63 896
Morselskap	0	0
<i>Kjøp av varer og tjenester:</i>		
Andre konsernselskaper	24 636 869	3 248 436
Morselskap	32 298 962	32 022 400

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	148 626 564	150 761 168
Arbeidsgiveravgift	23 678 824	22 389 766
Pensjonskostnader	10 162 913	9 781 844
Andre ytelser	10 127 804	9 487 877
Sum	192 596 104	192 420 654

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 219 240

Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 723 912	0
Andre ytelser	100 122	
Pensjon	87 936	0
Sum	1 911 970	0



Daglig leder har bonusordning i henhold til bedriftens standarder.

Selskapet har fått en ny daglig leder fra 01.03.2021

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr. 165 534,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	165 534
Sum honorar til revisor	165 534



Note 5 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	21 530 044	21 530 044
Tilgang	0	0
Avgang og utrangering	-17 687 736	-17 687 736
Anskaffelseskost 31.12	3 842 308	3 842 308
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-20 881 172	-20 881 172
Akk. avskrivninger solgte d.midler	17 687 736	17 687 736
Årets avskrivninger	-487 880	-487 880
Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12	-3 681 316	-3 681 316
Balanseført verdi 31.12	160 992	160 992

Avskrivningsplan Lineær
Økonomisk levetid 3-5 år

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Maskiner	1 - 5 år	45 242 508
Bygninger	1 - 5 år	4 911 571

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

I regnskapspostene i balansen inngår fordringer / gjeld til konsernselskap med følgende beløp:

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer	0	48 626
Mottatt konsernbidrag	99 200 781	80 475 328
Avgitt konsernbidrag	0	0
Konsernkonto	119 379 244	117 430 930
Sum fordringer	218 580 025	197 954 884
Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	1 734 838	2 895 026
Avgitt konsernbidrag	0	0
Annen gjeld, utbytte	0	25 000 000
Sum gjeld	1 734 838	27 895 026

Bokførte renteinntekter på selskap i samme konsern utgjør kr. 531 651 for regnskapsåret 2021.
Bokførte rentekostnader på selskap i samme konsern utgjør kr. 123 for regnskapsåret 2021.

Selskapet inngår i konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskaper, hvor AF Gruppen Norge AS er toppkontoinnehaver. Deltagende selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt. Per 31.12.2021 har selskapet saldo på 119 379 244,27 i konsernkontosystemet. Saldo på konsernkontoordning klassifiseres som kortsiktig mellomværende med AF Gruppen Norge AS i regnskapet.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-22 534 237	-11 916 360
Skattekostnad ordinært resultat	-22 534 237	-11 916 360
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-103 497 424	-54 999 802
Permanente forskjeller	1 069 073	834 531
Endring i midlertidige forskjeller	-44 289 663	-26 310 057
Mottatt konsernbidrag	76 200 781	80 475 328
Skattepliktig inntekt	-70 517 233	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-16 764 172	-17 704 572
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	16 764 172	17 704 572
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 462 978	-2 507 763	-44 785
Tilvirkningskontrakter	253 468 717	200 287 943	-53 180 774
Gevinst - og tapskonto	8 172 098	10 215 123	2 043 025
Avsetninger mv	-29 879 333	-22 986 463	6 892 870
Pensjonspremie/- forpliktelse	-172 433	-172 433	0
Sum	229 126 071	184 836 407	-44 289 663
Akkumulert fremførbart underskudd	-70 517 233	0	70 517 233
Grunnlag for utsatt skatt	158 608 837	184 836 407	26 227 570
Utsatt skatt (22 %)	34 893 944	40 664 010	5 770 065



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	458 754	19 936 223	0	20 394 977
Avsatt utbytte		0	0	0
Opsjoner ansatte		948 724		948 724
Mottatt konsernbidrag		82 436 609		82 436 609
Årets resultat			-80 963 187	-80 963 187
Disponering EK		-80 963 187	80 963 187	0
Egenkapital pr. 31.12	458 754	22 358 369	0	22 817 122

Note 9 Bundne bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	7 538 299	7 002 691

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Betonmast Boligbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	41 704 909	0,011	458 754

Eierstruktur

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Betonmast AS	41 704 909	100,0	100,0

Note 11 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har en ordning som oppfyller kravene etter denne loven. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning.

AFP-forpliktelsen etter den gamle ordningen var balanseført som gjeld, og er tidligere inntektsført, med unntak for den forpliktelsen som knytter seg til tidligere ansatte som nå er pensjonister i denne ordningen.

Selskapet yter for øvrig tilleggspensjon for tre personer. Balanseført gjeld vurderes som tilfredsstillende ut i fra pensjonistens høye alder.

	2021	2020
Netto pensjonsforpliktelse		
Tilleggspensjon	172 433	172 433
Total bokført pensjonsforpliktelse	172 433	172 433



Betonmast Boligbygg AS Kontantstrømanalyse Pr 31.12.2021

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter

	2021	2020
Resultat før skatt	- 103 497 424 -	54 999 802
Ordinære av- og nedskrivninger	487 880	546 049
Regnskapsmessig resultat avgang driftsmidler		
Betalte skatter		-
Opsjoner ansatte	948 724	359 080
Endring i kundefordringer	40 566 942	9 240 198
Avsatte pensjoner		-
Endring i leverandørgjeld	- 6 027 679	62 161 217
Endring i andre tidsavgrensningsposter	12 384 219 -	16 447 300
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	- 55 137 339	859 442

Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter

Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		
Utbytte og konsernbidrag		
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-	-

Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter

Nedbetaling av langsiktig gjeld	-	-
Utbytte og konsernbidrag	55 475 328	-
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	55 475 328	-

Netto endring i likvider i året	337 989	859 442
Kontanter og bankinnskudd pr 01.01	7 201 484	6 342 042
Kontanter og bankinnskudd pr balansedag	7 539 473	7 201 484



Document history

COMPLETED BY ALL:
04.03.2022 11:37

SENT BY OWNER:
Erik Sivertsen - 04.03.2022 08:42

DOCUMENT ID:
rkeSbQH1W9

ENVELOPE ID:
BkH-7SJB5-rkeSbQH1W9

DOCUMENT NAME:
Betonmast Boligbygg m ks.pdf
14 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Betonmast Boligbygg m ks.pdf-pAdES-SkJQHyWq.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jon Harald Kristiansen jon.harald.kristiansen@betonmast.no	Signed Authenticated	04.03.2022 08:51 04.03.2022 08:50	Email Low	IP: 88.92.160.55 IP: 88.92.160.55
Karianne Børresen Moksnes karianne.moksnes@betonmast.no	Signed Authenticated	04.03.2022 09:27 04.03.2022 09:27	Email Low	IP: 81.167.163.15 IP: 81.167.163.15
Jørgen Evensen jorgen.evensen@betonmast.no	Signed Authenticated	04.03.2022 10:27 04.03.2022 10:27	Email Low	IP: 213.236.219.146 IP: 213.236.219.146
Ole-Bjørn Bakke ole-bjorn.bakke@betonmast.no	Signed Authenticated	04.03.2022 11:37 04.03.2022 11:34	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1968/08/09) IP: 213.236.219.146

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





Til generalforsamlingen i Betonmast Boligbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Betonmast Boligbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømanalyse for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Betonmast Boligbygg AS



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID_MOBILE	2022-03-01 22:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.