



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 103 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kringlevegen 18
6036 MAUSEIDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Måseidvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	680 310	534 392
Sum inntekter		680 310	534 392
Kostnader			
Lønnskostnad		103	195
Avskrivning på varige driftsmidler	2	67 412	75 776
Annen driftskostnad	3	507 812	444 323
Sum kostnader		575 328	520 294
Driftsresultat		104 982	14 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annan rentekostnad		27 879	26 509
Sum finanskostnader		27 879	26 509
Netto finans		-27 872	-26 509
Ordinært resultat før skattekostnad		77 110	-12 411
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 869	
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 241	-12 411
Årsresultat		54 241	-12 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 241	-12 411
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		54 241	-12 411
Sum overføringer og disponeringar		54 241	-12 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 237 255	1 304 668
Sum varige driftsmiddel		1 237 255	1 304 668
Sum anleggsmiddel		1 237 255	1 304 668
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		61 452	5 019
Andre fordringer		2 874	28 287
Sum krav		64 326	33 305
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 649	39 363
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		217 649	39 363
Sum omløpsmiddel		281 975	72 669
SUM EIGEDELAR		1 519 230	1 377 337
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs		120 021	120 021
Sum innskoten eigenkapital		270 021	270 021
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		331 321	277 080
Sum opptent egenkapital		331 321	277 080
Sum egenkapital		601 342	547 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	532 742	638 321
Sum anna langsiktig gjeld		532 742	638 321
Sum langsiktig gjeld		532 742	638 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	288 748	142 658
Betalbar skatt	4	22 869	
Skyldig offentlige avgifter		34 050	16 638
Annen kortsiktig gjeld	7	39 480	32 619
Sum kortsiktig gjeld		385 146	191 915
Sum gjeld		917 888	830 236
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 519 230	1 377 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605551

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 103 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kringlevegen 18
6036 MAUSEIDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Måseidvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 103 661
LUNDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	680 310	534 392
Sum inntekter		680 310	534 392
Kostnader			
Lønnskostnad		103	195
Avskrivning på varige driftsmidler	2	67 412	75 776
Annen driftskostnad	3	507 812	444 323
Sum kostnader		575 328	520 294
Driftsresultat		104 982	14 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annan rentekostnad		27 879	26 509
Sum finanskostnader		27 879	26 509
Netto finans		-27 872	-26 509
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 869	
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 241	-12 411
Årsresultat		54 241	-12 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 241	-12 411
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		54 241	-12 411
Sum overføringer og disponeringar		54 241	-12 411



Organisasjonsnr: 976 103 661
LUNDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

1 237 255

1 304 668

Sum varige driftsmiddel

1 237 255

1 304 668

Sum anleggsmiddel

1 237 255

1 304 668

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

61 452

5 019

Andre fordringer

2 874

28 287

Sum krav

64 326

33 305

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

217 649

39 363

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

217 649

39 363

Sum omløpsmiddel

281 975

72 669

SUM EIGEDELAR

1 519 230

1 377 337

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

5

150 000

150 000

Overkurs

120 021

120 021

Sum innskoten eigenkapital

270 021

270 021

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

331 321

277 080

Sum opptent eigenkapital

331 321

277 080

Sum eigenkapital

601 342

547 101

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	532 742	638 321
Sum anna langsiktig gjeld		532 742	638 321
Sum langsiktig gjeld		532 742	638 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	288 748	142 658
Betalbar skatt	4	22 869	
Skyldig offentlige avgifter		34 050	16 638
Annen kortsiktig gjeld	7	39 480	32 619
Sum kortsiktig gjeld		385 146	191 915
Sum gjeld		917 888	830 236
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 519 230	1 377 337



Organisasjonsnr: 976 103 661
LUNDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
LUNDAL EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 976103661



LUNDAL EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	680 310	534 392
Sum driftsinntekter		680 310	534 392
Driftskostnader			
Lønnskostnad		103	195
Avskrivning på varige driftsmidler	2	67 412	75 776
Annen driftskostnad	3	507 812	444 323
Sum driftskostnader		575 328	520 294
DRIFTSRESULTAT		104 982	14 098
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	0
Sum finansinntekter		7	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		27 879	26 509
Sum finanskostnader		27 879	26 509
NETTO FINANSPOSTER		(27 872)	(26 509)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		77 110	(12 411)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 869	0
ORDINÆRT RESULTAT		54 241	(12 411)
ARSRESULTAT		54 241	(12 411)
OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		54 241	(12 411)
SUM OPPSKRIVN. OG OVERFØRINGER		54 241	(12 411)



LUNDAL EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 237 255	1 304 668
Sum anleggsmidler		1 237 255	1 304 668
Omløpsmidler			
Kundefordringer		61 453	5 019
Andre fordringer		2 874	28 287
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 649	39 363
Sum omløpsmidler		281 975	72 669
SUM EIENDELER		1 519 230	1 377 337
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs		120 021	120 021
Sum innskutt egenkapital		270 021	270 021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		331 321	277 080
Sum opptjent egenkapital		331 321	277 080
Sum egenkapital		601 342	547 101
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	532 742	638 321
Sum annen langsiktig gjeld		532 742	638 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	288 748	142 658
Betalbar skatt	4	22 869	0
Skyldig offentlige avgifter		34 050	16 638
Annen kortsiktig gjeld	7	39 480	32 619
Sum kortsiktig gjeld		385 146	191 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 519 230	1 377 337

Mauseidvåg,

I styret

Øystein Måseidvåg
StyreformannRebecca Svarstad Måseidvåg
Styremedlem



LUNDAL EIENDOM AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



LUNDAL EIENDOM AS

Noter 2022

Note 1 - Leieinntekter

Det er i år inntektsført for lite ført leieinntekter for årene 2021 og 2020 med hhv kr 12 680 og kr 13 354.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 974 089
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 974 089
Oppskrivning pr. 1/1	300 000
- Avgang	0
Oppskrivning pr. 31/12	300 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 969 422
+ Ordinære avskrivninger	66 685
+ Avskr. på oppskrivning	727
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 036 835
Balanseført verdi pr 31/12	1 237 255
Prosentats for ord.avskr	4-7

Note 3 - Lønn og annen godtgjørelse

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til selskap som er nærstående til styreleder/styremedlemmer/aksjonærer:

Navn	I år	I fjor
Sulanot v/Øystein Måseidvåg, adm.honorar/div. arbeid, eks mva	kr 103 000	kr 107 462

Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse til styret.



LUNDAL EIENDOM AS

Noter 2022

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	77 110
+ Permanente og andre forskjeller	-7
+ Endring i midlertidige forskjeller	27 202
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	104 305
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	354
= Inntekt	103 951

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	22 869
= Sum betalbar skatt	22 869
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	22 869
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	22 869
= Betalbar skatt i balansen	22 869

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-374 574	-367 372
+ Utestående fordringer	-20 000	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	11 000	11 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	354
= Grunnlag utsatt skatt	-405 574	-378 726
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	405 574	378 726
= Grunnlag utsatt skattefordel	405 574	378 726
Utsatt skattefordel	89 226	83 320
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	405 574	378 727
Ikke bokført utsatt skattefordel	89 226	83 320
Bokført utsatt skattefordel	0	0



LUNDAL EIENDOM AS

Noter 2022

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 150 aksjer, hver pålydende kr. 1.000, tilsammen kr. 150.000 i aksjekapital.

Det er bare en aksjeklasse.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Øystein Måseidvåg	50 aksjer à kr. 1.000	Styreleder, daglig leder
Kjell Olav Holen	50 aksjer à kr. 1.000	
Rebecca Svarstad Måseidvåg	50 aksjer à kr. 1.000	Styremedlem

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 65 073.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	532 742	638 321
Pantsatte eiendeler:		
Tomt og bygninger	1 237 255	1 304 668

Note 7 - Aksjonærlån

I annen kortsiktig gjeld er gjeld til selskapets aksjonærer pr 31.12 i år kr 4 762 og pr 31.12 i fjor kr 8 314.

I leverandørgjeld utgjør gjeld til selskapets aksjonærer pr 31.12 i år kr 143 922 og pr 31.12 i fjor kr 133 922.



ROBUST

REGNSKAP OG REVISJON

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lundal Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundal Eiendom AS som viser et overskudd på kr 54 241. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Robust Regnskap og Revisjon AS



Grandegata 38, 6210 Valldal

Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



www.robust.biz



ROBUST

REGNSKAP OG REVISJON

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

VALLDAL, 10. juli 2023

Robust Regnskap og Revisjon AS

Sverre Hungnes
Statsautorisert revisor

Robust Regnskap og Revisjon AS



Grandegata 38, 6210 Valldal

Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



www.robust.biz