



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 411 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markens gate 27
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 29 755 | |
| Sum kostnader | | 29 755 | |
| Driftsresultat | | -29 755 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 140 000 | |
| Annen renteinntekt | | 11 | |
| Annen finansinntekt | | 305 815 | |
| Sum finansinntekter | | 445 826 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 275 692 | |
| Sum finanskostnader | | 275 692 | |
| Netto finans | | 170 134 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 140 380 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 140 380 | 0 |
| Årsresultat | | 140 380 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 140 380 | |
| Totalresultat | | 140 380 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 140 380 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 140 380 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | 3 865 000 | 3 500 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 10 500 000 | 10 500 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 365 000 | 14 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 14 365 000 | 14 000 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 15 502 | 40 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 502 | 40 000 |
| Sum omløpsmidler | | 15 502 | 40 000 |
| SUM EIENDELER | | 14 380 502 | 14 040 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 4 | 4 430 | 4 430 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 534 430 | 3 534 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 140 380 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 140 380 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 3 674 810 | 3 534 430 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 1 | 10 700 692 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | | 10 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 700 692 | 10 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 700 692 | 10 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 5 570 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 000 | 5 570 |
| Sum gjeld | | 10 705 692 | 10 505 570 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 380 502 | 14 040 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564592

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 411 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markens gate 27
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 411 419
ASH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 29 755 | |
| Sum kostnader | | 29 755 | |
| Driftsresultat | | -29 755 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 140 000 | |
| Annen renteinntekt | | 11 | |
| Annen finansinntekt | | 305 815 | |
| Sum finansinntekter | | 445 826 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 275 692 | |
| Sum finanskostnader | | 275 692 | |
| Netto finans | | 170 134 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 140 380 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 140 380 | 0 |
| Årsresultat | | 140 380 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 140 380 | |
| Totalresultat | | 140 380 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 140 380 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 140 380 | |



Organisasjonsnr: 928 411 419
ASH EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | 3 865 000 | 3 500 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 10 500 000 | 10 500 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 365 000 | 14 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 14 365 000 | 14 000 000 |

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 15 502 | 40 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 502 | 40 000 |
| Sum omløpsmidler | | 15 502 | 40 000 |

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 14 380 502 | 14 040 000 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 4 | 4 430 | 4 430 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 534 430 | 3 534 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 140 380 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 140 380 | |
| Sum egenkapital | | 3 674 810 | 3 534 430 |

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-------------------------|---|------------|--|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 1 | 10 700 692 | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | | 10 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 700 692 | 10 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 700 692 | 10 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 5 570 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 000 | 5 570 |
| Sum gjeld | | 10 705 692 | 10 505 570 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 380 502 | 14 040 000 |



Organisasjonsnr: 928 411 419
ASH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

ASH Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 928 411 419



RESULTATREGNSKAP

ASH EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------|
| Annen driftskostnad | | -29 755 | 0 |
| Sum driftskostnader | | -29 755 | 0 |
| Driftsresultat | | -29 755 | 0 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 140 000 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 11 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 305 815 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -275 692 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 140 380 | 0 |
| Årsresultat | | 140 380 | 0 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 140 380 | 0 |
| Sum overføringer | | 140 380 | 0 |



BALANSE

ASH EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Langsiktig konsernfordring | 1 | 3 865 000 | 3 500 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 10 500 000 | 10 500 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 365 000 | 14 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 14 365 000 | 14 000 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 15 502 | 40 000 |
| Sum omløpsmidler | | 15 502 | 40 000 |
| Sum eiendeler | | 14 380 502 | 14 040 000 |



BALANSE

ASH EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 4 | 4 430 | 4 430 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 534 430 | 3 534 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 140 380 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 140 380 | 0 |
| Sum egenkapital | | 3 674 810 | 3 534 430 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 1 | 10 700 692 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 0 | 10 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 700 692 | 10 500 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 5 570 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 000 | 5 570 |
| Sum gjeld | | 10 705 692 | 10 505 570 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 14 380 502 | 14 040 000 |

Kristiansand, 28.06.2023
Styret i ASH Eiendom AS

Jan Petter Hodne
styreleder

Fredrik Hodne
styremedlem

Anne Hodne
styremedlem

Siri Hodne
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra tilknyttede selskap regnskapsføres det samme året som det tilknyttede selskapet avsetter beløpet dersom det er betryggende sikkerhet for at utdelingen blir vedtatt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen årsverk sysselsatt.

Annet

Selskapet ble stiftet 29.11.2021. Årsregnskapet for 2021 gjaldt for perioden 29.11.2021 til 31.12.2021. Årsregnskapet for 2022 gjelder for perioden 01.01.2022 til 31.12.2022.



Note 1 Fordringer og gjeld

Langsiktig konsernfordring knytter seg til lån gitt til morselskapet ASH Holding AS.
Langsiktig konserngjeld knytter seg til innlån fra søsterselskapet Markensgate 27 AS.
De konserninterne lånene forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Note 2 Investering i aksjer og andeler

| Investering i aksjer | Eier-/stemmeandel | Kostpris | Bokført verdi |
|----------------------|-------------------|------------|---------------|
| Lillemarkens AS | 7,65 % | 10 500 000 | 10 500 000 |

Bokført EK i Lillemarkens AS 31.12.2022 var kr 5 184 637.
Årsresultat i Lillemarkens AS for 2022 var kr 5 090 479.

Aksjene i Lillemarkens AS ble kjøpt av styreleder Jan Petter Hodne, og kjøpesummen ble gitt som selgerkreditt i 2021. Selgerkreditten er gjort opp i 2022, ved innlånte midler fra konsernselskap.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 300 aksjer a pålydende kr 100.

Oversikt over aksjonærene:

| Navn | Antall aksjer | Eierandel |
|----------------|---------------|--------------|
| ASH Holding AS | 300 | 100 % |
| Totalt | 300 | 100 % |

Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet, jf unntaksregler for små foretak.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------------------|---------------|--------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000 | 4 430 | 3 500 000 | 0 | 3 534 430 |
| Mottatt konsernbidrag, etter skatt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 140 380 | 140 380 |
| Egenkapital 31.12. | 30 000 | 4 430 | 3 500 000 | 140 380 | 3 674 810 |



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap ASH Eiendom

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------------|---------------|------------------|
| Hodne, Anne | BANKID_MOBILE | 2023-06-30 07:56 |
| Hodne, Jan Petter | BANKID | 2023-06-30 10:36 |
| Hodne, Fredrik | BANKID | 2023-06-30 08:01 |
| Hodne, Siri | BANKID | 2023-06-30 09:46 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.