



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 333 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORLAGSENTRALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snipetjernveien 12
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Wiker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Driftsresultat			
		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	115 000	115 000
Sum fordringer		115 000	115 000
Sum omløpsmidler		115 000	115 000
SUM EIENDELER		115 000	115 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Sum egenkapital		115 000	115 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 000	115 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602154

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 333 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORLAGSENTRALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snipetjernveien 12
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Wiker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 987 333 839
FORLAGSENTRALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 987 333 839
FORLAGSENTRALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	115 000	115 000
Sum fordringer		115 000	115 000
Sum omløpsmidler		115 000	115 000
SUM EIENDELER		115 000	115 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Sum egenkapital		115 000	115 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 000	115 000



Organisasjonsnr: 987 333 839
FORLAGSENTRALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Forlagsentralen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Forlagsentralen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5X5TL-EV/KX-MNCWB-0EWZK-WUT7A-3IW07



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-29 10:23:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5X5TL-EVKX-MNCWB-OEWZK-WUTTA-3IW07

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Styrets årsberetning Forlagsentralen Eiendom AS 2022

Name	Method	Signed at
Ibenholt, Einar	BANKID_MOBILE	2023-03-27 22:25 GMT+02
Solem, Mads Peder	BANKID	2023-03-27 17:20 GMT+02
Frogh, Arne Henrik	BANKID_MOBILE	2023-03-27 17:01 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: CD6E8AEB022A4159A1C101FD3225E368



FORLAGSENTRALEN EIENDOM AS

Styrets årsberetning

og

Årsregnskap

2022



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CD6E8AEB022A4159A1C101FD3225E368



Årsberetning 2022

Virksomhetens art

Forlagsentralen Eiendom AS eier skjøte for tomt i Nordre Follo kommune, gnr. 107 og bnr 733. Bedriften holder til på Regnbuen i Langhus.

Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapets formål og minimale drift ligger til grunn for antagelsen.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.

Redegjørelse om likestilling

Selskapet har ingen ansatte og planlegger heller ikke å foreta noen ansettelser.

Ytre miljø

Virksomheten forurenses ikke det ytre miljø.

Selskapets drift

Det har ikke vært noen aktivitet i selskapet.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen som påvirker det fremlagte regnskapet.

Fremtidig utvikling

Driftsresultatet for 2023 forventes å bli kr 0.

Årets resultat og disponeringer

Resultatet for 2022 er kr 0.

Langhus, 15. mars 2023

I styret for

Forlagsentralen Eiendom AS

Arne Henrik Frogh
Styrets leder

Mads Peder Solem
Styremedlem

Einar Ibenhoit
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CD6E8AEB022A4159A1C101FD3225E368



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap FS Eiendom 2022

Name	Method	Signed at
Ibenholt, Einar	BANKID_MOBILE	2023-03-27 22:24 GMT+02
Solem, Mads Peder	BANKID	2023-03-27 17:21 GMT+02
Frogh, Arne Henrik	BANKID_MOBILE	2023-03-27 17:01 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 75E3C55EF0074E039BE244D364363E90



FORLAGSENTRALEN EIENDOM AS

Resultatregnskap for perioden 1. januar til 31. desember

	Note	2022	2021
Driftsinntekter		0	0
Salgsinntekter		0	0
Lønnskostnader	2	0	0
Ordinære avskrivninger		0	0
Tap på fordringer		0	0
Andre driftskostnader		0	0
Sum driftskostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Renteinntekter		0	0
Rentekostnader		0	0
Netto finansinntekter		0	0
Resultat før skatter		0	0
Skattekostnad		0	0
Årets resultat		0	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
75E3C55EF0074E039BE244D364363E90



FORLAGSENTRALEN EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember

<u>Eiendeler</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Langsiktige fordringer			
Fordring på mor	3	115 000	115 000
Sum langsiktige fordringer		115 000	115 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
Sum eiendeler		115 000	115 000
<u>Egenkapital og gjeld</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkursfond	4	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Sum egenkapital og gjeld		115 000	115 000

Langhus, 15. mars 2023
I styret for
Forlagsentralen Eiendom AS

Arne Henrik Frogh
Styrets leder

Mads Peder Solem
Styremedlem

Einar Ibenholt
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
75E3C55EF0074E039BE244D364363E90

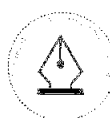


FORLAGSENTRALEN EIENDOM AS

Kontantstrømanalyse for perioden 1. januar til 31. desember

(Beløp i hele 1.000 kr)

	2022	2021
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	0	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalt aksjekapital fra Forlagsentralen ANS	0	0
Endring langsiktig fordring	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	0
Netto likviditetsendring gjennom året	0	0
Inngående likviditetsbeholdning	0	0
Utgående likviditetsbeholdning	0	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
75E3C55EF0074E039BE244D364363E90



FORLAGSENTRALEN EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det ytes ingen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Kostnadsført revisjon for 2022 er kr 0.

Note 3 Lån til foretak i samme konsern

Selskapet har ytet et lån til morselskapet Forlagssentralen AS på kr 115 000.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.	100 000	15 000	-	115 000
Årets resultat			-	-
Pr. 31.12.	100 000	15 000	-	115 000

Selskapets aksjekapital er fordelt på 1 000 aksjer pålydene kr 100, til sammen kr 100 000.

Aksjene eies 100% av Forlagssentralen AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
75E3C55EF0074E039BE244D364363E90