



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 550 582
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KERO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sandvikslien 9 5037 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kenneth Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	12 677 256	14 805 636
Annen driftsinntekt	1	871 813	1 075 493
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 549 069</b>	<b>15 881 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	12 665 664	14 836 432
Lønnskostnad	5, 6, 7	970 741	915 797
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	12 132	8 654
Annen driftskostnad	9	567 607	743 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 216 144</b>	<b>16 504 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-667 075</b>	<b>-622 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 377 416	1 203 060
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		85 724	
Annen renteinntekt		2 275	46 080
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 465 415</b>	<b>1 249 140</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 604	
Annen rentekostnad		1 179 893	1 050 149
Annen finanskostnad			163
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 181 497</b>	<b>1 050 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>283 919</b>	<b>198 827</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-383 156</b>	<b>-424 096</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-75 480	-125 036
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-307 676</b>	<b>-299 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-307 676</b>	<b>-299 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		700 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital	4	-1 007 676	-299 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-307 676</b>	<b>-299 060</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13, 15	4 418 596	5 724 266
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	13, 15	22 072	12 099
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 440 668</b>	<b>5 736 365</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	16	9 508 803	9 508 803
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 508 803</b>	<b>9 508 803</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 949 471</b>	<b>15 245 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1, 13	13 919 017	6 519 368
<b>Sum varer</b>		<b>13 919 017</b>	<b>6 519 368</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	765 000	
Andre fordringer	14	23 972	42 959
Konsernfordringer	14	3 260 971	4 411 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 049 943</b>	<b>4 454 294</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	25 181	1 520 365
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 181</b>	<b>1 520 365</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 994 141</b>	<b>12 494 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 943 611</b>	<b>27 739 195</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	2, 3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 164 483	4 172 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 164 483</b>	<b>4 172 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 264 483</b>	<b>4 272 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	699 007	774 487
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>699 007</b>	<b>774 487</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	25 370 949	22 359 803
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 370 949</b>	<b>22 359 803</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 069 956</b>	<b>23 134 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 794 388	
Leverandørgjeld		75 973	90 323
Skyldige offentlige avgifter		55 133	48 388
Kortsiktig konserngjeld	14	253 177	
Annen kortsiktig gjeld	14	430 501	194 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 609 172</b>	<b>332 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 679 128</b>	<b>23 467 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 943 611</b>	<b>27 739 195</b>



**Årsregnskap for 2019**

**Kero Eiendom AS  
5033 BERGEN**

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Til generalforsamlingen i Kero Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kero Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 307 676. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 30. april 2020  
Collegium Revisjon AS

  
Åsmund Isaksen  
statsautorisert revisor



**Resultatregnskap for 2019**  
**KERO EIENDOM AS**

	Note	2019	2018
Salgsinntekt	1	12 677 256	14 805 636
Annen driftsinntekt	1	871 813	1 075 493
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 549 069</b>	<b>15 881 129</b>
Varekostnad	1	(12 665 664)	(14 836 432)
Lønnskostnad	5, 6, 7	(970 741)	(915 797)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	(12 132)	(8 654)
Annen driftskostnad	9	(567 607)	(743 169)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(14 216 144)</b>	<b>(16 504 052)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(667 075)</b>	<b>(622 923)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 377 416	1 203 060
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		85 724	0
Annen renteinntekt		2 275	46 080
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 465 415</b>	<b>1 249 140</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(1 604)	0
Annen rentekostnad		(1 179 893)	(1 050 149)
Annen finanskostnad		0	(163)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 181 497)</b>	<b>(1 050 312)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>283 919</b>	<b>198 827</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(383 156)</b>	<b>(424 096)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	75 480	125 036
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(307 676)</b>	<b>(299 060)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(307 676)</b>	<b>(299 060)</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	700 000	0
Annen egenkapital	4	(1 007 676)	(299 060)
<b>Sum</b>		<b>(307 676)</b>	<b>(299 060)</b>

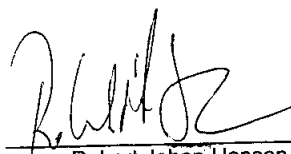



## Balanse pr. 31. desember 2019 KERO EIENDOM AS

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13, 15	4 418 596	5 724 266
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	13, 15	22 072	12 099
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 440 668</b>	<b>5 736 365</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	16	9 508 803	9 508 803
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 508 803</b>	<b>9 508 803</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 949 471</b>	<b>15 245 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	1, 13	13 919 017	6 519 368
<b>Sum varer</b>		<b>13 919 017</b>	<b>6 519 368</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	765 000	0
Andre fordringer	14	23 972	42 959
Konsernfordringer	14	3 260 971	4 411 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 049 943</b>	<b>4 454 294</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	25 181	1 520 365
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 181</b>	<b>1 520 365</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 994 141</b>	<b>12 494 027</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 943 611</b>	<b>27 739 195</b>

**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**KERO EIENDOM AS**

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	2, 3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 164 483	4 172 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 164 483</b>	<b>4 172 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 264 483</b>	<b>4 272 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	12	699 007	774 487
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>699 007</b>	<b>774 487</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	25 370 949	22 359 803
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 370 949</b>	<b>22 359 803</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 069 956</b>	<b>23 134 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 794 388	0
Leverandørgjeld		75 973	90 323
Skyldige offentlige avgifter		55 133	48 388
Kortsiktig konserngjeld	14	253 177	0
Annen kortsiktig gjeld	14	430 501	194 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 609 172</b>	<b>332 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 679 128</b>	<b>23 467 035</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 943 611</b>	<b>27 739 195</b>

Bergen, ..... / ..... - 2020  
I styret for Kero Eiendom AS  
Robert Johan Hansen  
Styrets leder  
Kenneth Hansen  
Daglig leder



## Noter 2019

### KERO EIENDOM AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



## Note 2 - Aksjekapital

Foretaket har 100 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 3 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Kenneth Hansen	50 000	50,00%
Robert Johan Hansen	50 000	50,00%
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00%</b>

Foretaket har 100 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	4 172 160	4 272 160
Tilleggsutbytte		(700 000)	(700 000)
Årets resultat		(307 676)	(307 676)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>3 164 483</b>	<b>3 264 483</b>

## Note 5 - Ytelse til ledende personer

Eneste ansatt i selskapet er Kenneth Hansen, som også eier 50% av aksjene i selskapet.

Det foreligger ingen avtale om etterlønn eller bonus for daglig leder.

## Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

## Note 7 - Lønnskostnader

	2019	2018
Lønn	832 275	773 030
Arbeidsgiveravgift	120 776	112 417
Pensjonskostnader	15 466	15 600
Andre relaterte ytelser	2 224	14 750
<b>Sum</b>	<b>970 741</b>	<b>915 797</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 24 588. Skyldig skattetrekk er kr 24 433.

## Note 9 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 32 500. Honorar for annen bistand utgjør av dette kr 12 000.

Beløpene er beregnet inklusiv merverdiavgift.



## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	765 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>765 000</b>	

## Note 11 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(383 156)	(424 096)
Konsernbidrag	1 377 416	1 203 060
+/- Permanente forskjeller	(1 337 349)	(1 169 540)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	355 418	378 248
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(12 328)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(12 328)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(75 480)	(125 036)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(75 480)</b>	<b>(125 036)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(3 409)	(7 134)	3 726
Gevinst- og tapskonto	3 536 131	3 184 439	351 692
Skattemessig fremførbart underskudd	(12 328)	0	(12 328)
Sum midlertidige forskjeller	3 520 394	3 177 304	343 089
<b>Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>774 487</b>	<b>699 007</b>	<b>75 480</b>

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 165 337	22 359 803
<b>Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</b>		
Tomter, bygninger og varebeholdning	18 337 613	12 243 634
Aksjer i datterselskaper	9 508 803	9 508 803
Fordring på datterselskaper	3 260 971	4 411 335
<b>Sum</b>	<b>31 107 387</b>	<b>26 163 772</b>



## Note 14 - Mellomværende med nærstående

<b>Fordringer</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Kero Gården AS	463 022	2 304 903
Kero Drift AS	0	236 475
Kero Dale AS	2 549 157	1 869 956
Kenneth Hansen	0	17 093
<b>Sum</b>	<b>3 012 179</b>	<b>4 428 427</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Robert Hansen	155 000	50 000
Kenneth Hansen	129 037	76
Kero Gården AS	81 461	0
Kero Drift AS	171 716	0
<b>Sum</b>	<b>537 214</b>	<b>50 076</b>

## Note 15 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	<b>Bygning og annen fast eiendom</b>	<b>Driftsløsøre inventar o.l</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2019	5 724 266	38 051	5 762 317
Tilgang i året	0	22 105	22 105
Avgang i året	(2 389 006)	0	(2 389 006)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>3 335 260</b>	<b>60 156</b>	<b>3 395 416</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(25 952)	(25 952)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(38 084)	(38 084)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>3 335 260</b>	<b>22 072</b>	<b>3 357 332</b>
Årets avskrivninger		(12 132)	(12 132)
Økonomisk levetid		4,4 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>20 - 22,73 %</b>	

## Note 16 - Investering i datterselskap

<b>Foretaksnavn</b>	<b>Foretakssted</b>	<b>Eierandel/ stemmeandel</b>	<b>Selskapets egenkapital "31. desember 2019"</b>	<b>Selskapets resultat for 2019</b>
Kero Drift AS	Bergen	100%		
Kero Dale AS	Bergen	100%	645 927	664 464
Kero Gården AS	Bergen	100%	4 119 540	478 130