



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGGATA 10-12 LENA AS
Forretningsadresse: c/o Engeland Invest AS
Holstadgutua 85
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		274 340	244 067
Refusjon av felleskostnader eiendommer		70 388	36 152
Annen driftsinntekt			962
Sum inntekter		344 728	281 181
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		267 926	-1 415
Avskrivning varige driftsmidler	2	92 500	61 767
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		5 291	2 671
Annen driftskostnad		60 289	47 192
Sum kostnader		426 006	110 215
Driftsresultat		-81 278	170 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			28
Annen renteinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern		143 130	4 844
Sum finanskostnader		143 130	4 844
Netto finans		-143 095	-4 816
Ordinært resultat før skattekostnad		-224 373	166 150
Skattekostnad på resultat	3	-49 362	36 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		-175 011	129 597
Årsresultat	4	-175 011	129 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-175 011	129 597
Totalresultat		-175 011	129 597



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		129 597
Overført fra annen egenkapital	4	-175 011	
Sum overføringer og disponeringer		-175 011	129 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	5 139 406	5 231 906
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 139 406	5 231 906
Sum anleggsmidler		5 139 406	5 231 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 763	
Konsernfordringer	5	199 625	359 621
Sum fordringer		244 388	359 621
Sum omløpsmidler		244 388	359 621
SUM EIENDELER		5 383 794	5 591 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	225 781	115 487
Sum innskutt egenkapital		255 781	145 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		129 597
Sum opptjent egenkapital			129 597
Sum egenkapital		255 781	275 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	63 682	69 126
Sum avsetninger for forpliktelser		63 682	69 126
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		63 682	69 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 995	1 422
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	5 032 005	5 244 625
Annen kortsiktig gjeld		19 331	1 270
Sum kortsiktig gjeld		5 064 331	5 247 317
Sum gjeld		5 128 013	5 316 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 383 794	5 591 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374325

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGGATA 10-12 LENA AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 926 821 180
HAUGGATA 10-12 LENA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		274 340	244 067
Refusjon av felleskostnader eiendommer		70 388	36 152
Annen driftsinntekt			962
Sum inntekter		344 728	281 181
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		267 926	-1 415
Avskrivning varige driftsmidler	2	92 500	61 767
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		5 291	2 671
Annen driftskostnad		60 289	47 192
Sum kostnader		426 006	110 215
Driftsresultat		-81 278	170 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			28
Annen renteinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern		143 130	4 844
Sum finanskostnader		143 130	4 844
Netto finans		-143 095	-4 816
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-224 373	166 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 362	36 553
Årsresultat	4	-175 011	129 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-175 011	129 597
Totalresultat		-175 011	129 597
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		129 597
Overført fra annen egenkapital	4	-175 011	
Sum overføringer og disponeringer		-175 011	129 597



Organisasjonsnr: 926 821 180
HAUGGATA 10-12 LENA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 2 5 139 406 5 231 906

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **5 139 406** **5 231 906**

Sum anleggsmidler **5 139 406** **5 231 906**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige 44 763

fordringer 199 625 359 621

Konsernfordringer 5 244 388 359 621

Sum fordringer **244 388** **359 621**

Sum omløpsmidler **244 388** **359 621**

SUM EIENDELER **5 383 794** **5 591 527**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4, 6

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4 225 781 115 487

Sum innskutt egenkapital **255 781** **145 487**

Opptjent egenkapital

Fond for 4

vurderingsforskjeller 4 129 597

Annen egenkapital 4 129 597

Sum opptjent egenkapital **129 597**

Sum egenkapital **255 781** **275 084**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	63 682	69 126
Sum avsetninger for forpliktelses		63 682	69 126
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		63 682	69 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 995	1 422
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	5 032 005	5 244 625
Annen kortsiktig gjeld		19 331	1 270
Sum kortsiktig gjeld		5 064 331	5 247 317
Sum gjeld		5 128 013	5 316 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 383 794	5 591 527



Organisasjonsnr: 926 821 180
HAUGGATA 10-12 LENA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hauggata 10-12 Lena AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hauggata 10-12 Lena AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Q7ZE6-5TNBQ-NND7Z-CAW43-UU7D3-FF46M



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hauggata 10-12 Lena AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 17. februar 2023
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q7ZE6-5TNBQ-NND7Z-CAW43-UU7D3-FF46M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-20 10:32:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q7ZE6-5TNBQ-NND7Z-CAW43-UU7D3-FF46M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Hauggata 10-12 Lena AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnrøktei: N6FK8-S8GNV-ELQX5-AHQ30-J8V70-LK7PZ

Org.nr.: 926 821 180



Resultatregnskap			
Hauggata 10-12 Lena AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		274 340	244 067
Refusjon av felleskostnader eiendommer		70 388	36 152
Annen driftsinntekt		0	962
Sum driftsinntekter		344 728	281 181
Felleskostnader eiendommer		267 926	-1 415
Avskrivning varige driftsmidler	2	92 500	61 767
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		5 291	2 671
Annen driftskostnad		60 289	47 192
Sum driftskostnader		426 006	110 215
Driftsresultat		-81 278	170 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	28
Annen renteinntekt		35	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		143 130	4 844
Resultat av finansposter		-143 095	-4 816
Resultat før skattekostnad		-224 373	166 150
Skattekostnad på resultat	3	-49 362	36 553
Resultat		-175 011	129 597
Årsresultat	4	-175 011	129 597
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	129 597
Overført fra annen egenkapital	4	175 011	0
Sum overføringer		-175 011	129 597
Hauggata 10-12 Lena AS		Side 2	

Penneo DokumentID: N6FK8-S8GNV-ELQX5-AHQ30-J8Y70-LK7PZ



Balanse			
Hauggata 10-12 Lena AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	5 139 406	5 231 906
Sum varige driftsmidler	2	5 139 406	5 231 906
Sum anleggsmidler		5 139 406	5 231 906
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 763	0
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	5	199 625	359 621
Sum fordringer		244 388	359 621
Sum omløpsmidler		244 388	359 621
Sum eiendeler		5 383 794	5 591 527
Hauggata 10-12 Lena AS			Side 3

Penneo Dokumentnr: N6FF8-S8GNV-ELQX5-AHQ30-J8V70-LK7PZ



Balanse			
Hauggata 10-12 Lena AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	225 781	115 487
Sum innskutt egenkapital		255 781	145 487
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	129 597
Sum opptjent egenkapital		0	129 597
Sum egenkapital		255 781	275 084
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	63 682	69 126
Sum avsetning for forpliktelser		63 682	69 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 995	1 422
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	5 032 005	5 244 625
Annen kortsiktig gjeld		19 331	1 270
Sum kortsiktig gjeld		5 064 331	5 247 317
Sum gjeld		5 128 013	5 316 443
Sum egenkapital og gjeld		5 383 794	5 591 527
Gjøvik, 17.02.2023 Styret i Hauggata 10-12 Lena AS			
<u>Stian Strand Molstadkroken</u> styreleder		<u>Martin Rolf Zettervall</u> daglig leder	
Hauggata 10-12 Lena AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: N6FK8-S8GNV-ELQX5-AHQ30-J8V70-LK7PZ



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 207 808	6 207 808
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 207 808	6 207 808
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 068 402	1 068 402
= Bokført verdi 31.12.22	5 139 406	5 139 406
Årets ordinære avskrivninger	92 500	92 500
Økonomisk levetid	67 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-49 362	36 553
Skattekostnad ordinært resultat	-49 362	36 553
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-224 373	166 150
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 747	-329 653
Mottatt konsernbidrag	199 625	163 503
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-43 918	-35 971
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	43 918	35 971
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	289 463	314 210	24 747
Sum	289 463	314 210	24 747
Grunnlag for utsatt skatt	289 463	314 210	24 747
Utsatt skatt (22 %)	63 682	69 126	5 444

Penneo Dokumentnøkkel: N6FF8-S8GNV-ELQX5-AHQ30-J8V70-LK7PZ



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	115 487	129 597	275 084
Årets resultat		-45 413	-129 597	-175 011
Konsernbidrag mottatt		155 707		155 707
Pr 31.12.2022	30 000	225 781	0	255 781

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer 2022	2021
Mellomværende Tema Eiendom AS	199 625	359 621
Sum	199 625	359 621

	Kortsiktig gjeld 2022	2021
Gjeld til Tema Eiendom AS, konsernkonto	5 032 005	5 244 625
Sum	5 032 005	5 244 625

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hauggata 10-12 Lena AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	30 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-02-17 12:51:53 UTC



Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-17 18:26:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N6FF8-S8GNV-ELQX5-AHQ30-JBY70-LK7PZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>