



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 569 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UDIN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Rypklubbveien 2
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Ulriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		47 500	
Sum inntekter		47 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	48 210	
Sum kostnader		48 210	
Driftsresultat		-710	
Annen rentekostnad		10 262	
Sum finanskostnader		10 262	
Netto finans		-10 262	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 973	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 414	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 559	0
Årsresultat		-8 559	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 559	
Totalresultat		-8 559	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 559	
Sum overføringer og disponeringer		-8 559	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 198 420	
Sum varige driftsmidler		2 198 420	
Sum anleggsmidler		2 198 420	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	
Sum fordringer		7 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 456	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 456	
Sum omløpsmidler		121 456	0
SUM EIENDELER		2 319 876	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		500 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		8 559	
Sum opptjent egenkapital		-8 559	
Sum egenkapital		491 441	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	-2 414	
Sum avsetninger for forpliktelser		-2 414	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	
Sum langsiktig gjeld		1 797 586	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 849	
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		19 000	
Sum kortsiktig gjeld		30 849	
Sum gjeld		1 828 435	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 319 876	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 263143

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 569 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UDIN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Rypklubbveien 2
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Ulriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022



Organisasjonsnr: 927 569 256
UDIN UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		47 500	
Sum inntekter		47 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	48 210	
Sum kostnader		48 210	
Driftsresultat		-710	
Annen rentekostnad		10 262	
Sum finanskostnader		10 262	
Netto finans		-10 262	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 973	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 414	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 559	0
Årsresultat		-8 559	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 559	
Totalresultat		-8 559	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 559	
Sum overføringer og disponeringer		-8 559	



Organisasjonsnr: 927 569 256
UDIN UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 198 420	
Sum varige driftsmidler		2 198 420	
Sum anleggsmidler		2 198 420	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	
Sum fordringer		7 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		114 456	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 456	
Sum omløpsmidler		121 456	0
SUM EIENDELER		2 319 876	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		500 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 559	
Sum opptjent egenkapital		-8 559	
Sum egenkapital		491 441	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	-2 414	



Sum avsetninger for forpliktelser		-2 414	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	
Sum langsiktig gjeld		1 797 586	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 849	
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		19 000	
Sum kortsiktig gjeld		30 849	
Sum gjeld		1 828 435	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 319 876	0



Organisasjonsnr: 927 569 256
UDIN UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

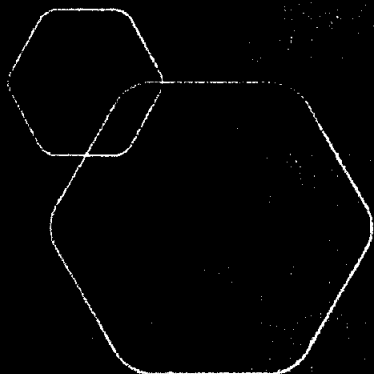
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

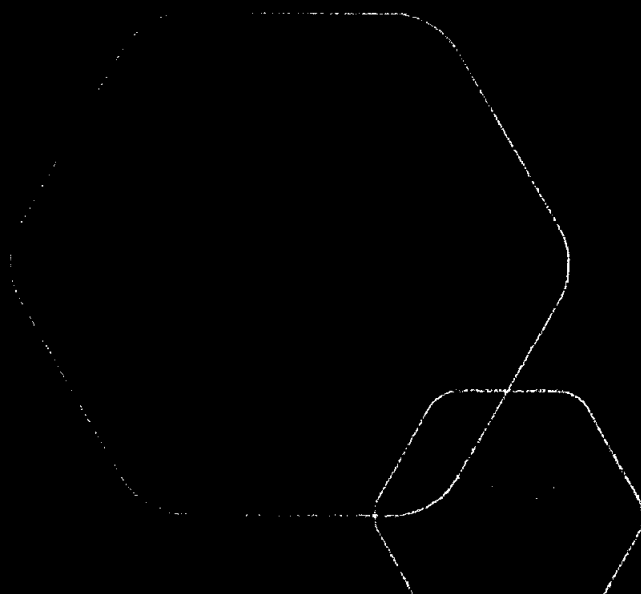
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Udin Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 569 256



RESULTATREGNSKAP

UDIN UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		47 500	0
Sum driftsinntekter		47 500	0
Annen driftskostnad	3	48 210	0
Sum driftskostnader		48 210	0
Driftsresultat		-710	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		10 262	0
Resultat av finansposter		-10 262	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 973	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 414	0
Ordinært resultat		-8 559	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-8 559	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		8 559	0
Sum overføringer		-8 559	0



BALANSE

UDIN UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 198 420	0
Sum varige driftsmidler		2 198 420	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 198 420	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 000	0
Sum fordringer		7 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 456	0
Sum omløpsmidler		121 456	0
Sum eiendeler		2 319 876	0

UDIN UMLEIE AS



BALANSE

UDIN UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	500 000	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-8 559	0
Sum opptjent egenkapital		-8 559	0
Sum egenkapital		491 441	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	1	-2 414	0
Sum avsetning for forpliktelser		-2 414	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 849	0
Annen kortsiktig gjeld		19 000	0
Sum kortsiktig gjeld		30 849	0
Sum gjeld		1 828 435	0
Sum egenkapital og gjeld		2 319 876	0

Rypefjord, 02.05.2022
Styret i Udin Utleie AS

Marius Ulriksen
styreleder

Robin Holmgren
styremedlem

Øystein Olsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 414	0
Skattekostnad ordinært resultat	-2 414	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 973	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-10 973	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 973	0	10 973
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 973	0	10 973
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 414	0	2 414

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UDIN UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Udin Eiendom As	255	51,0	51,0
Holmgren og Olsen Eiendom As	245	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.