



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 052 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DER INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Finneid Sveis Holding AS  
Finneidkaiveien 2  
8210 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Egil Rugås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 560	433
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 560</b>	<b>433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 560</b>	<b>-433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		1 000 000	1 500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>986 440</b>	<b>1 499 567</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		13 422	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>973 018</b>	<b>1 499 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>973 018</b>	<b>1 499 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		520 000	1 000 000
Tilleggsutbytte			500 000
Overføringer annen egenkapital		453 018	-433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>973 018</b>	<b>1 499 567</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 630 861	7 630 861
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 630 861</b>	<b>7 630 861</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 630 861</b>	<b>7 630 861</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	3 010 000	3 010 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 010 000</b>	<b>3 010 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		301 526	
<b>Sum investeringer</b>		<b>301 526</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>761 700</b>	<b>999 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 073 226</b>	<b>4 009 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 704 087</b>	<b>11 640 855</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		7 540 861	7 540 861
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 640 861</b>	<b>7 640 861</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 452 585	2 999 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 452 585</b>	<b>2 999 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 093 446</b>	<b>10 640 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 600	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 600</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 600</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		6 822	
Annen kortsiktig gjeld		597 219	1 000 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>604 041</b>	<b>1 000 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>610 641</b>	<b>1 000 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 704 087</b>	<b>11 640 855</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 908337

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 052 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DER INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Finneid Sveis Holding AS  
Finneidkaiveien 2  
8210 FAUSKE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Egil Rugås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2022



Organisasjonsnr: 925 052 485  
DER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 560	433
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 560</b>	<b>433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 560</b>	<b>-433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		1 000 000	1 500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>986 440</b>	<b>1 499 567</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		13 422	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>973 018</b>	<b>1 499 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>973 018</b>	<b>1 499 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		520 000	1 000 000
Tilleggsutbytte			500 000
Overføringer annen egenkapital		453 018	-433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>973 018</b>	<b>1 499 567</b>



Organisasjonsnr: 925 052 485  
DER INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	7 630 861	7 630 861
Sum finansielle anleggsmidler		7 630 861	7 630 861
Sum anleggsmidler		7 630 861	7 630 861

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	4	3 010 000	3 010 000
Sum fordringer		3 010 000	3 010 000

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		301 526	
Sum investeringer		301 526	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		761 700	999 994
Sum omløpsmidler		4 073 226	4 009 994

SUM EIENDELER		11 704 087	11 640 855
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		7 540 861	7 540 861
Sum innskutt egenkapital		7 640 861	7 640 861

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 452 585	2 999 567
Sum opptjent egenkapital		3 452 585	2 999 567

Sum egenkapital		11 093 446	10 640 428
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6 600		
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>6 600</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 600</b>		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6 822		
Annen kortsiktig gjeld	597 219	1 000 427	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>604 041</b>	<b>1 000 427</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>610 641</b>	<b>1 000 427</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 704 087</b>	<b>11 640 855</b>	



Organisasjonsnr: 925 052 485  
DER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dag Egil Rugås	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2021. Det foreligger ingen avtaler overfor styrets medlemmer om sluttvederlag eller bonusordninger.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styrets leder i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Finneid Sveis Eiendom AS	33.33%	33.33%	28628096.00	6110164.00

Selskapet har en fordring på tilknyttet selskap pr 31.12.21 på NOK 3 010 000. Fordringen renteberegnes ikke.  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



DER Invest AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 2TDK3-IBFMP-L421-CCOET-EZCZF-M8LKH



### DER Invest AS

---

#### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 560	433
Driftsresultat		-13 560	-433
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		1 000 000	1 500 000
Ordinært resultat før skattekostnad		986 440	1 499 567
Skattekostnad på ordinært resultat		13 422	0
<b>Årsresultat</b>		<b>973 018</b>	<b>1 499 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		520 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		0	500 000
Overføringer annen egenkapital		453 018	-433
Sum disponert		973 018	1 499 567

Penneo Dokumentnøkkel: 2TDK3-IBFMP-L1421-CCOEF-EZCF-M8LKH



## DER Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	<u>7 630 861</u>	<u>7 630 861</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 630 861</u>	<u>7 630 861</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 630 861</u>	<u>7 630 861</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>3 010 000</u>	<u>3 010 000</u>
Sum fordringer		<u>3 010 000</u>	<u>3 010 000</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		<u>301 526</u>	<u>0</u>
Sum investeringer		<u>301 526</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>761 700</u>	<u>999 994</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 073 226</u>	<u>4 009 994</u>
Sum eiendeler		<u>11 704 087</u>	<u>11 640 855</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2TDK3-IBFMP-L421-CCOET-EZCF-M8LKH



## DER Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		7 540 861	7 540 861
Sum innskutt egenkapital		<u>7 640 861</u>	<u>7 640 861</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 452 585	2 999 567
Sum opptjent egenkapital		<u>3 452 585</u>	<u>2 999 567</u>
Sum egenkapital		<u>11 093 446</u>	<u>10 640 428</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelses</i>			
Utsatt skatt		6 600	0
Sum avsetning for forpliktelses		<u>6 600</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		6 822	0
Annen kortsiktig gjeld		597 219	1 000 427
Sum kortsiktig gjeld		<u>604 041</u>	<u>1 000 427</u>
Sum gjeld		<u>610 641</u>	<u>1 000 427</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 704 087</u>	<u>11 640 855</u>

31. desember 2021  
Finneid, 16. august 2022

\_\_\_\_\_  
Dag Egil Rugås  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 2TDX3-IBFMP-L421-CCOET-EZCF-M8LKH



## DER Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Tilknyttet selskap og markedsbaserte investeringer*

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Markedsbaserte plasseringer*

Investering i markedsbaserte finansielle instrumenter vurderes til laveste av kostpris og markedsverdi basert på porteføljeprinsippet.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Dag Egil Rugås, Styrets leder	100	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2021. Det foreligger ingen avtaler overfor styrets medlemmer om sluttvederlag eller bonusordninger.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styrets leder i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

---



## DER Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Finneid Sveis Eiendom AS	17.03.2020		33 %	33 %	6 110 164	28 628 096	7 630 861

Selskapet har en fordring på tilknyttet selskap pr 31.12.21 på NOK 3 010 000. Fordringen renteberegnes ikke.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dag Egil Rugås

Styreleder

På vegne av: DER Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-401681

IP: 89.162.xxx.xxx

2022-08-18 08:30:14 UTC



Penneo Dokumentnr: 2TDK3-IBFMP-L1421-CCOEF-EZCZF-MBLKH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## DER Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Tilknyttet selskap og markedsbaserte investeringer*

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Markedsbaserte plasseringer*

Investering i markedsbaserte finansielle instrumenter vurderes til laveste av kostpris og markedsverdi basert på porteføljeprinsippet.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Dag Egil Rugås, Styrets leder	100	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2021. Det foreligger ingen avtaler overfor styrets medlemmer om sluttvederlag eller bonusordninger.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styrets leder i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

---



**DER Invest AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 4 - Tilknyttet selskap m v**

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Finneid Sveis Eiendom AS	17.03.2020		33 %	33 %	6 110 164	28 628 096	7 630 861

Selskapet har en fordring på tilknyttet selskap pr 31.12.21 på NOK 3 010 000. Fordringen renteberegnes ikke.