



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 072 494
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
ST HALLVARDS TÅRN
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		679 156	582 106
Annen driftsinntekt		38 797	
Sum inntekter		717 954	582 106
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	34 230
Annen driftskostnad		633 686	551 691
Sum kostnader		650 801	585 921
Driftsresultat		67 153	-3 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 957	11 482
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		500	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 457	11 482
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		78 610	7 668
Totalresultat		78 610	7 668
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 610	7 668
Sum overføringer og disponeringer		78 610	7 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		27 864	9 226
Andre fordringer		1 080 154	1 207 282
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 806	21 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 806	21 437
Sum omløpsmidler		1 184 824	1 237 945
SUM EIENDELER		1 184 824	1 237 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 007	-2 603
Sum opptjent egenkapital		76 007	-2 603
Sum egenkapital		76 007	-2 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 094 213	1 181 710
Sum annen langsiktig gjeld		1 094 213	1 181 710
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 877	14 091
Annen kortsiktig gjeld		10 727	44 748
Sum kortsiktig gjeld		14 604	58 839
Sum gjeld		1 108 817	1 240 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 184 824	1 237 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379609

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 072 494
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
ST HALLVARDS TÅRN
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 988 072 494
EIERSEKSJONSSAMEIET
ST HALLVARDS TÅRN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		679 156	582 106
Annen driftsinntekt		38 797	
Sum inntekter		717 954	582 106
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	34 230
Annen driftskostnad		633 686	551 691
Sum kostnader		650 801	585 921
Driftsresultat		67 153	-3 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 957	11 482
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		500	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 457	11 482
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		78 610	7 668
Totalresultat		78 610	7 668
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 610	7 668
Sum overføringer og disponeringer		78 610	7 668



Organisasjonsnr: 988 072 494
EIERSEKSJONSSAMEIET
ST HALLVARDS TÅRN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		27 864	9 226
Andre fordringer		1 080 154	1 207 282
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 806	21 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 806	21 437
Sum omløpsmidler		1 184 824	1 237 945
SUM EIENDELER		1 184 824	1 237 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 007	-2 603



Sum opptjent egenkapital	76 007	-2 603
Sum egenkapital	76 007	-2 603
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 094 213	1 181 710
Sum annen langsiktig gjeld	1 094 213	1 181 710
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 877	14 091
Annen kortsiktig gjeld	10 727	44 748
Sum kortsiktig gjeld	14 604	58 839
Sum gjeld	1 108 817	1 240 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 184 824	1 237 945



Organisasjonsnr: 988 072 494
EIERSEKSJONSSAMEIET
ST HALLVARDS TÅRN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	30000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2115.00	4230.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17115.00	34230.00

Mer om årsverk og lønn

Lønn gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

BankID Signing
Jo Skeie Hermansen
2023-04-17

BankID Signing
Aslak Krogress Haanshuus
2023-04-18

Eierseksjonssameiet St Hallvards Tårn

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		679 157	679 127	582 107
Andre inntekter	2	38 797	0	0
Sum driftsinntekter		717 954	679 127	582 107
Styrehonorar		15 000	15 000	30 000
Andre personalkostnader	3	2 115	2 110	4 230
Kommunale avgifter		130 550	130 000	125 098
Vedlikehold	4	29 200	55 000	39 635
Kollektiv avtale TV/bredbånd		72 072	76 000	72 467
Driftskostnader	5	215 508	167 000	154 590
Honorarer	6	55 465	67 840	71 798
Forsikring		113 549	137 000	82 152
Andre kostnader	7	17 343	12 000	5 951
Sum driftskostnader		650 801	661 950	585 921
Driftsresultat		67 153	17 177	-3 814
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		11 957	10 000	11 482
Finanskostnader		500	0	0
Netto finansresultat		11 457	10 000	11 482
Årets resultat		78 610	27 177	7 668
Overføringer				
Overført annen egenkapital		78 610	0	7 668
Sum overføringer		78 610	0	7 668



Balanse

Eierseksjonssameiet St Hallvards Tårn

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		27 864	9 226
Forskuddsbet. kostnader		7 137	37 512
Lån - ikke innfridd fra seksjonseiere	8	1 069 229	1 169 770
Andre fordringer		3 789	0
Bankinnskudd mv.	9	76 806	21 437
Sum omløpsmidler		1 184 824	1 237 945
Sum eiendeler		1 184 824	1 237 945
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		76 007	-2 603
Sum egenkapital	10	76 007	-2 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld		1 094 213	1 181 710
Sum langsiktig gjeld	11	1 094 213	1 181 710
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		2 851	3 910
Leverandørgjeld		3 877	14 091
Påløpte kostnader		7 876	40 838
Sum kortsiktig gjeld		14 604	58 839
Sum gjeld		1 108 817	1 240 549
Sum egenkapital og gjeld		1 184 824	1 237 945

OSLO, 16.03.2023

Styret for Eierseksjonssameiet St Hallvards Tårn

Aslak Krogness Haanshuus
Styrets leder

Jo Skeie Hermansen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Kapitalinnkalling	29 997	0	0
Bodleie	8 800	0	0
Sum	38 797	0	0

Note 3 Andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 110	4 230
Sum	2 115	2 110	4 230

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonorar føres i det året det vedtas.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold utearealer	688	0	0
Vedlikehold og drift heis	26 359	25 000	19 770
Vedl. nøkler, låser, skilt	1 050	0	0
Vedlikehold VVS	0	0	19 865
Vedlikehold elektro	1 103	0	0
Diverse vedlikehold	0	30 000	0
Sum	29 200	55 000	39 635

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Strøm fellesanlegg	163 445	90 000	79 508
Renhold	8 313	0	148
Vaktmestertjenester	43 750	77 000	74 875
Porto	0	0	59
Sum	215 508	167 000	154 590



Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Revisjon	8 755	9 000	8 500
Forretningsførsel	44 806	45 000	43 500
Ekstra forretningsførsel	1 288	0	0
IN-lån adm.gebyr	5 001	5 000	5 000
Beboerportal	840	840	0
Honorar juridisk bistand	-5 224	8 000	14 798
Sum	55 465	67 840	71 798

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Kontingenter	2 890	3 000	2 490
Bankomkostninger	2 403	4 000	3 494
EHF-fakturagebyr	30	0	0
Diverse kostnader	12 049	5 000	0
Øreavrunding	-29	0	-33
Sum	17 343	12 000	5 951

Note 8 Lån ikke innfridd fra seksjonseiere

Fordring 01.01.	1 169 770
Akonto renter i året	-47 160
Rentekostnader i året	53 593
Avregnet renter i året	11 872
Akonto avdrag i året	-119 892
Avregnet avdrag i året	1 045
Innfrielse i året	-
Fordring pr 31.12.	1 069 229

Lån ikke innfridd fra seksjonseierne pr 31.12.21	1 069 229
---	------------------

Renter/avdrag som er fakturert seksjonseierne avregnes opptil to ganger hvert år. Forretningsfører har oversikt over hvem som har innfridd sin andel av lånene. Se også note 11.

Note 9 Bankinnskudd mv.

	Regnskap	Regnskap
	2022	2021
Boligbanken 9666.01.45440	76 806	21 437
Dnb 1503.48.46062	0	0
Sum	76 806	21 437



Note 10 Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	-2 603	-10 271
Årets resultat	78 610	7 668
Annen egenkapital 31.12	76 007	-2 603
Egenkapital 31.12	76 007	-2 603

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Note 11 Langsiktig gjeld

Annuitetslån i DNB 1213.10.01078

Lånet ble tatt opp i 2011, innfrielse i 2030

Pr 31.12. 6,30 % rente (nom.), kvartalsvise avdrag

Opprinnelig lånebeløp	3 000 000
Nedbetalt tidligere år	-1 818 290
Innfrielse 2021	-87 427
Avdrag 2021	

Sum langsiktig gjeld 31.12.2021	1 094 283
--	------------------

Kr. 449 721 ,- forfaller om mer enn 5 år etter balansedato.

For dette lånet er det inngått en administrativ IN-ordning med forretningsfører, slik at lånet bare betjenes av de som ikke har innfridd sin andel. Innbetalte renter/avdrag avregnes årlig. Man har anledning til å innfri sin andel på lånet hhv i mai og november.

Selv om man har løst inn sin andel av lånet, er man ovenfor banken likevel ansvarlig for sin andel etter sameiebrøken.

Forretningsfører tar kr 1 500 i administrasjonsgebyr fra den som ønsker å innfri sin andel.

Note 12 Disponible midler

	Regnskap 2022
Bankbeholdning 31.12.	76 806
Kundefordringer 31.12.	27 864
Andre fordringer 31.12.	3 789
Forskuddsbet. kostnader	7 137
Kortsiktig gjeld 31.12.	-14 604
Arbeidskapital pr. 31.12.	kr 100 992
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	115 595
- Kortsiktig gjeld	14 604
Disponible midler 31.12.	100 991



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet St Hallvards Tårn

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet St Hallvards Tårn.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styretsårsrapport for 2022.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5WUZY-SE7EA-306GB-B18MT-6Q8EN-E5NGE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-19 13:28:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5WUZ7-SE7EA-306GB-B18MT-6Q8EN-E5NGE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>