



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 899 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYDAL PROPERTY AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens veg 63C
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 322	90 731
Sum kostnader		55 322	90 731
Driftsresultat		-55 322	-90 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 507 392	885 696
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	0	0
Annen renteinntekt		54 189	75 704
Annen finansinntekt		0	3 580
Sum finansinntekter		1 561 581	964 980
Annen finanskostnad		10 516	0
Sum finanskostnader		10 516	0
Netto finans		1 551 065	964 980
Resultat før skattekostnad		1 495 743	874 249
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		1 495 743	874 249
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		-504 257	-125 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 4	136 004	136 004
Sum finansielle anleggsmidler		136 004	136 004
Sum anleggsmidler		136 004	136 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	1 507 392	885 696
Sum fordringer		1 507 392	885 696
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 314 938	1 440 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 314 938	1 440 729
Sum omløpsmidler		2 822 330	2 326 425
SUM EIENDELER		2 958 334	2 462 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	767 312	767 312
Overkurs	5	21 928	21 928
Sum innskutt egenkapital		789 240	789 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	166 282	670 539
Sum opptjent egenkapital		166 282	670 539
Sum egenkapital		955 522	1 459 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 813	2 650
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	1	0	0
Sum kortsiktig gjeld		2 002 813	1 002 650
Sum gjeld		2 002 813	1 002 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 958 334	2 462 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342422

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 899 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYDAL PROPERTY AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens veg 63C
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ståle Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 899 950
HYDAL PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 322	90 731
Sum kostnader		55 322	90 731
Driftsresultat		-55 322	-90 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 507 392	885 696
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	0	0
Annen renteinntekt		54 189	75 704
Annen finansinntekt		0	3 580
Sum finansinntekter		1 561 581	964 980
Annen finanskostnad		10 516	0
Sum finanskostnader		10 516	0
Netto finans		1 551 065	964 980
Resultat før skattekostnad		1 495 743	874 249
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		1 495 743	874 249
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		-504 257	-125 751



Organisasjonsnr: 912 899 950
HYDAL PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1, 4		136 004	136 004
Sum finansielle anleggsmidler		136 004	136 004
Sum anleggsmidler		136 004	136 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	1 507 392	885 696
Sum fordringer		1 507 392	885 696
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 314 938	1 440 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 314 938	1 440 729
Sum omløpsmidler		2 822 330	2 326 425
SUM EIENDELER		2 958 334	2 462 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	767 312	767 312
Overkurs	5	21 928	21 928
Sum innskutt egenkapital		789 240	789 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	166 282	670 539
Sum opptjent egenkapital		166 282	670 539



Sum egenkapital	955 522	1 459 779
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 813	2 650
Utbytte	2 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	1 0	0
Sum kortsiktig gjeld	2 002 813	1 002 650
Sum gjeld	2 002 813	1 002 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 958 334	2 462 429



Organisasjonsnr: 912 899 950
HYDAL PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.
Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Ska Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Karmøy



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1507392.00	885696.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Renteinntekt fra konsernselskap er inntektsført som finansinntekt,
rentekostnad fra konsernselskap er bokført
som finanskostnad.



Årsregnskap for
HYDAL PROPERTY AS

912899950

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HYDAL PROPERTY AS
912 899 950

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-55 322	-90 731
Sum driftskostnader		-55 322	-90 731
Driftsresultat		-55 322	-90 731
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 507 392	885 696
Annen renteinntekt		54 189	75 704
Annen finansinntekt		0	3 580
Sum finansinntekter		1 561 581	964 980
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-10 516	0
Sum finanskostnader		-10 516	0
Netto finans		1 551 065	964 980
Resultat før skattekostnad		1 495 743	874 249
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		1 495 743	874 249
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		-504 257	-125 751
Sum overføringer		1 495 743	874 249



HYDAL PROPERTY AS
912 899 950

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 4	136 004	136 004
Sum finansielle anleggsmidler		136 004	136 004
Sum anleggsmidler		136 004	136 004
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	1 507 392	885 696
Sum fordringer		1 507 392	885 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 314 938	1 440 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 314 938	1 440 729
Sum omløpsmidler		2 822 330	2 326 425
SUM EIENDELER		2 958 334	2 462 429



HYDAL PROPERTY AS
912 899 950

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	767 312	767 312
Overkurs	5	21 928	21 928
Sum innskutt egenkapital		789 240	789 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	166 282	670 539
Sum opptjent egenkapital		166 282	670 539
Sum egenkapital		955 522	1 459 779
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 813	2 650
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 002 813	1 002 650
Sum gjeld		2 002 813	1 002 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 958 334	2 462 429

KOPERVIK, 16.03.2026

Ståle Karlsen
styrets leder



HYDAL PROPERTY AS
912 899 950

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HYDAL PROPERTY AS
912 899 950

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Ska Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Karmøy

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 507 392	885 696

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Renteinntekt fra konsernselskap er inntektsført som finansinntekt, rentekostnad fra konsernselskap er bokført som finanskostnad.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	1 495 743	874 249
Permanente forskjeller	-1 462 170	-1 037 209
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 573	0
Skattepliktig inntekt	0	-162 960

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-1 471 536	-1 437 963	-33 573
Netto forskjeller	-1 471 536	-1 437 963	-33 573
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 471 536	1 437 963	33 573
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



HYDAL PROPERTY AS
912 899 950

Note 4 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Hydal eiendom AS		80,00	80,00	88 000		
Hytrans Ejendom ApS		80,00	80,00	48 003		
Profilanlegg ANS		74,00	74,00	1		
Sum				136 004		

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	767 312	21 928	670 539	1 459 779
Årsresultat	0	0	1 495 743	1 495 743
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2025	767 312	21 928	166 282	955 522

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	767 312	1	767 312

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hydal Invest AS	767 312	100,00	Ordinære



Cedra

Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS
Smedasundet 77
5528 Haugesund, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Hydal Property AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hydal Property AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 16. mars 2026
Cedra Norge AS

Eirik Vikingstad

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-16 15:35:23 UTC+01:00

Eirik Vikingstad

 **bankID**

NO BankID - dbbca74fa12a-45d9-8a5f-ae98c3e3198e

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.