



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 382 850
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAGERNES 17
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 960 314	2 081 316
Sum inntekter		1 960 314	2 081 316
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	58 319	115 137
Annen driftskostnad	5,6,7,8	4 828 115	1 338 551
Sum kostnader		4 886 434	1 453 688
Driftsresultat		-2 926 120	627 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		65 447	13 176
Sum finansinntekter		65 447	13 176
Annen rentekostnad		231 013	70 347
Sum finanskostnader		231 013	70 347
Netto finans		-165 566	-57 171
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-3 091 686	570 457
Totalresultat		-3 091 686	570 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 091 686	570 457
Sum overføringer og disponeringer		-3 091 686	570 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	6 515 390	6 515 390
Sum varige driftsmidler		6 515 390	6 515 390
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 515 390	6 515 390
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		97 090	258 574
Sum fordringer		97 090	258 574
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 918 472	73 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 918 472	73 197
Sum omløpsmidler		2 015 562	331 771
SUM EIENDELER		8 530 952	6 847 161

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		28 000	28 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		28 000	28 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 424 772
Udekket tap	11	1 666 913	
Sum opptjent egenkapital		-1 666 913	1 424 772
Sum egenkapital		-1 638 913	1 452 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	8 206 258	4 113 705
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 159 550	1 159 550
Sum annen langsiktig gjeld		9 365 808	5 273 255
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		682 856	37 716
Skyldige offentlige avgifter		7 050	10 956
Annen kortsiktig gjeld		114 151	72 462
Sum kortsiktig gjeld		804 057	121 134
Sum gjeld		10 169 865	5 394 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 530 952	6 847 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621298

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 382 850
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAGERNES 17
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 954 382 850
BORETTSLAGET FAGERNES 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 960 314	2 081 316
Sum inntekter		1 960 314	2 081 316
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	58 319	115 137
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8	4 828 115	1 338 551
Sum kostnader		4 886 434	1 453 688
Driftsresultat		-2 926 120	627 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		65 447	13 176
Sum finansinntekter		65 447	13 176
Annen rentekostnad		231 013	70 347
Sum finanskostnader		231 013	70 347
Netto finans		-165 566	-57 171
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-3 091 686	570 457
Totalresultat		-3 091 686	570 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 091 686	570 457
Sum overføringer og disponeringer		-3 091 686	570 457



Organisasjonsnr: 954 382 850
BORETTSLAGET FAGERNES 17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	6 515 390	6 515 390
Sum varige driftsmidler		6 515 390	6 515 390
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 515 390	6 515 390
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		97 090	258 574
Sum fordringer		97 090	258 574
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 918 472	73 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 918 472	73 197
Sum omløpsmidler		2 015 562	331 771
SUM EIENDELER		8 530 952	6 847 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		28 000	28 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		28 000	28 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital			1 424 772
Udekket tap	11	1 666 913	
Sum opptjent egenkapital		-1 666 913	1 424 772
Sum egenkapital		-1 638 913	1 452 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 12	8 206 258	4 113 705
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 159 550	1 159 550
Sum annen langsiktig gjeld		9 365 808	5 273 255
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		682 856	37 716
Skyldige offentlige avgifter		7 050	10 956
Annen kortsiktig gjeld		114 151	72 462
Sum kortsiktig gjeld		804 057	121 134
Sum gjeld		10 169 865	5 394 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 530 952	6 847 161



Organisasjonsnr: 954 382 850
BORETTSLAGET FAGERNES 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Dugnad og styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Fagernes 17
2023**

Borettslaget Fagernes 17 Org.nr. 954382850

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Borettslaget Fagernes 17

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 960 314	2 081 316	1 959 000	2 077 000
Sum inntekter		1 960 314	2 081 316	1 959 000	2 077 000
Driftskostnader					
Dugnad		9 000	16 100	0	18 000
Styrehonorar	3, 4	50 000	100 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	3	8 319	15 137	7 000	7 000
Andre kostnader fellesanlegg		0	5 500	0	6 000
Felles strøm og varme		363 085	526 418	570 500	275 000
Festeavgift/tomteleie		6 886	6 886	7 000	7 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		353 585	335 164	355 000	377 000
Andre driftskostnader	5	302 272	226 629	257 000	249 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 576	3 708	0	1 000
Vedlikehold	7	29 688	37 943	30 000	80 000
Rehabilitering	8	3 590 235	0	0	0
Forretningsførsel		61 355	69 603	52 000	60 000
Revisjonshonorar		20 500	15 313	8 500	12 000
Andre konsulentonorarer		5 469	21 916	0	5 000
Forsikring		83 465	73 370	78 500	94 000
Sum driftskostnader		4 886 434	1 453 688	1 415 500	1 241 000
Driftsresultat		-2 926 120	627 628	543 500	836 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		53 653	1 471	0	0
Andre renteinntekter		219	0	0	0
Andre finansinntekter		11 576	11 705	12 000	12 000
Sum finansinntekter		65 447	13 176	12 000	12 000
Rentekostnader lån		230 883	70 347	133 000	425 000
Andre rentekostnader		130	0	0	0
Sum finanskostnader		231 013	70 347	133 000	425 000
Resultat av finansposter		-165 566	-57 171	-121 000	-413 000
Resultat		-3 091 686	570 457	422 500	423 000
Til/fra annen EK		-1 424 772	570 457	0	0
Til/fra udekket tap		-1 666 913	0	0	0
Sum disponeringer		-3 091 686	570 457	0	0

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Fagernes 17

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Fagernes 17

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	6 515 390	6 515 390
Sum varige driftsmidler		6 515 390	6 515 390
Sum anleggsmidler		6 515 390	6 515 390
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		97 090	65 380
Andre fordringer		0	193 194
Sum fordringer		97 090	258 574
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 918 472	70 334
Skattetrekk		0	2 863
Sum bankinnsk. og kontanter		1 918 472	73 197
Sum omløpsmidler		2 015 562	331 771
SUM EIENDELER		8 530 952	6 847 161

Balanserapport 2023 for Borettslaget Fagernes 17

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Fagernes 17

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andeiskapital	28 000	28 000
Sum innskutt egenkapital	28 000	28 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	1 424 772
Udekket tap	11 -1 666 913	0
Sum opptjent egenkapital	-1 666 913	1 424 772
SUM EGENKAPITAL	-1 638 913	1 452 772
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12 8 206 258	4 113 705
Borettsinnskudd	10 1 159 550	1 159 550
Sum langsiktig gjeld	9 365 808	5 273 255
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	14 970	11 497
Leverandørgjeld	682 856	37 716
Skyldige off. myndigheter	7 050	10 956
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	50 000	50 000
Påløpne renter	9 358	3 657
Annen kortsiktig gjeld	39 823	7 308
Sum kortsiktig gjeld	804 057	121 134
SUM GJELD	10 169 865	5 394 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 530 952	6 847 161

Bergen,
Styret for Borettslaget Fagernes 17

Maria Visnes
Styrets leder

Thorbjørn Helgesen
Styremedlem

Jostein Haavik
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Borettslaget Fagernes 17

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	1 254 036	1 506 986	1 254 000	1 693 000
3814 Brenselsinntekter	521 142	497 190	521 000	250 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	34 272	14 280	34 000	34 000
3816 Kabel-TV	150 864	62 860	150 000	100 000
Sum felleskostnader	1 960 314	2 081 316	1 959 000	2 077 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	50 000	0	0
Sum styrehonorar	50 000	100 000	50 000	50 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	2 300	3 437	0	3 000
5902 Gaver til styremedlemmer	300	0	0	1 000
5903 Gaver til beboere	1 000	0	0	1 000
6300 Møtekostnader	2 000	0	0	2 000
6335 Containerleie/ -tømming	3 990	0	0	0
6336 HMS	3 333	0	0	10 000
6360 Renhold og matleie	72 654	66 830	75 000	76 000
6372 Heis	19 468	4 668	0	25 000
6375 TV/Bredbånd	148 904	151 011	152 000	100 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	30 000	30 000
6632 Kostnader forsikringsskader	42 120	0	0	0
6860 Kursutgifter	2 000	0	0	0
6940 Porto	83	0	0	0
7740 Øreavrundning	-6	-3	0	0
7770 Bankgebyr	79	350	0	0
7779 Andre gebyr	3 005	1	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 042	0	0	1 000
7790 Andre kostnader	0	335	0	0
Sum driftskostnader	302 272	226 629	257 000	249 000

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 IT utstyr	0	575	0	0
6503 Annet driftsmateriell	1 871	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	2 864	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	269	0	0
6553 Abonnement og lisenser	705	0	0	1 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	2 576	3 708	0	1 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	37 943	0	30 000
6606 Vedlikehold heis	29 688	0	30 000	50 000
Sum vedlikehold	29 688	37 943	30 000	80 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Rehabilitering

		Regnskap	Regnskap	Budsjett	Budsjett
Prosjekt Energi		2023	2022	2023	2024
9041	Honorar prosjekt og byggeledelse	340 379	0	0	0
9081	Gebyr kommune, byggesak, konsesj	17 970	0	0	0
9202	Tillegg - fradrag hovedkontrakt	106 886	0	0	0
9290	Totalentreprise	3 125 000	0	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12		3 590 235	0	0	0

Note 9 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	6 515 390
Anskaffelseskost pr.31.12	6 515 390
Bokført verdi pr.31.12	6 515 390
Anskaffelsesår	1952

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	9 365 808	5 273 255
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	6 515 390	6 515 390

Note 11 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-1 666 913	0

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.23: 3,87%, løpetid 12 år		
Opprinnelig 2021	2 881 327	
Nedbetalt tidligere	313 285	
Nedbetalt i år	301 732	
Lånesaldo 31.12		2 266 310
Beregnet innfrielsesdato: 28.02.2034		

Fana Sparebank

Renter 31.12.23: 5,96%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2023	6 000 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	60 052	
Lånesaldo 31.12		5 939 948
Beregnet innfrielsesdato: 21.07.2053		

Fana Sparebank

Renter 31.12.23: 3,60%		
Opprinnelig 2021	1 621 909	
Nedbetalt tidligere	76 246	
Nedbetalt i år	1 545 663	
Lånesaldo: 31.12.2023		0

Sum langsiktig gjeld

8 206 258

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner	6 694 346
--------------------------------	-----------

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13547803	7	90 476	633 332
	7	89 175	624 225
	7	72 086	504 602
	7	72 021	504 147
Lån Fana Sparebank 3411.85.62099	7	237 136	1 659 952
	7	233 726	1 636 082
	7	188 936	1 322 552
	7	188 766	1 321 362

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	210 637	29 712
Periodens resultat	-3 091 686	570 457
Opptak lån	6 000 000	1 405
Avdrag lån	-1 907 447	-390 936
Endring i disponible midler	1 000 867	180 926
Disponible midler 31.12.	1 211 505	210 637

Dokumentet er elektronisk signert



595 - Årsregnsk...

Name Date
Visnes, Maria 2024-04-25

Identification

 bankID™ Visnes, Maria

Name Date
Helgesen, Torbjørn 2024-04-25

Identification

 bankID™ Helgesen, Torbjørn

Name Date
Haavik, Jostein 2024-04-25

Identification

 bankID™ Haavik, Jostein



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fagernes 17

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Fagernes 17 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: IPZJ-HJNHC-IMZLM-SGTFE-XHYDQ-WZCBH



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: IP1ZJ-HJNHC-IM2LM-SGTFE-XHYDQ-W2C8H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekerhovd, Magnar Høgh

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-01 08:37:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IPZJ-HJNHC-IM2LM-SGTFE-XHYDQ-W2C8H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>