



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 200 343
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET NORRØNA BOLIPARK FRIGG
Forretningsadresse:	c/o Jørn Erik Schjetne Marmælen 86 9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørn Eirik Schjetne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 034 843	1 000 946
Sum inntekter		1 034 843	1 000 946
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	43 160	43 160
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	885 290	816 405
Sum kostnader		928 450	859 565
Driftsresultat		106 393	141 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	988	966
Sum finanskostnader	12	0	22
Netto finans		988	943
Ordinært resultat før skattekostnad		106 393	141 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 393	141 381
Årsresultat		107 381	142 324
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 381	142 324
Sum overføringer og disponeringer		107 381	142 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		150 267	100 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 194	3 792
Andre fordringer		136 657	134 926
Sum fordringer		141 851	138 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	519 212	390 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 945	290 444
Sum omløpsmidler		510 796	429 161
SUM EIENDELER		661 063	529 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		363 088	220 763
Sum egenkapital		470 469	363 088
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		185 400	162 342
Annen kortsiktig gjeld		5 194	3 792
Sum kortsiktig gjeld		190 594	166 134
Sum gjeld		190 594	166 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		661 063	529 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 480513

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 200 343
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORRØNA BOLIPARK FRIGG
Forretningsadresse: c/o Jørn Erik Schjetne
Marmølen 86
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Eirik Schjetne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 922 200 343
SAMEIET NORRØNA BOLIPARK FRIGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 034 843	1 000 946
Sum inntekter		1 034 843	1 000 946
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	43 160	43 160
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	885 290	816 405
Sum kostnader		928 450	859 565
Driftsresultat		106 393	141 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	988	966
Sum finanskostnader	12	0	22
Netto finans		988	943
Ordinært resultat før skattekostnad		106 393	141 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 393	141 381
Årsresultat		107 381	142 324
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 381	142 324
Sum overføringer og disponeringer		107 381	142 324



Organisasjonsnr: 922 200 343
SAMEIET NORRØNA BOLIPARK FRIGG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		150 267	100 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 194	3 792
Andre fordringer		136 657	134 926
Sum fordringer		141 851	138 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	519 212	390 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 945	290 444
Sum omløpsmidler		510 796	429 161
SUM EIENDELER		661 063	529 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		363 088	220 763
Sum egenkapital		470 469	363 088
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 400	162 342
Annen kortsiktig gjeld		5 194	3 792
Sum kortsiktig gjeld		190 594	166 134
Sum gjeld		190 594	166 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		661 063	529 222



Organisasjonsnr: 922 200 343
SAMEIET NORRØNA BOLIPARK FRIGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021		Sameiet Norrøna Boligpark Frigg			
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 031 878	1 024 872	1 000 602	1 095 540
Andre driftsinntekter	2	2 965	0	344	0
Sum inntekter		1 034 843	1 024 872	1 000 946	1 095 540
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	3 160	3 160	3 160	4 740
Styrehonorar	4	40 000	40 000	40 000	60 000
Revisjonshonorar	5	5 140	5 140	7 139	5 500
Forretningsførerhonorar		34 524	34 523	33 540	35 732
Konsulenthonorar	6	7 213	6 500	11 250	6 500
Drift og vedlikehold	7	176 331	158 593	153 616	202 100
Kostnader TV/Internett		90 744	90 396	90 673	90 396
Forsikring		84 630	82 534	80 600	91 063
Kontingenter		89 100	55 080	55 080	113 400
Eiendomsavgift og renovasjon	8	31 330	118 864	95 915	78 357
Energi og brensel	9	269 749	249 500	196 908	251 800
Andre driftskostnader	10	96 529	102 929	91 684	109 573
Sum kostnader		928 450	947 220	859 565	1 049 161
Driftsresultat		106 393	77 652	141 381	46 379
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	11	988	400	966	586
Finanskostnader	12	0	0	22	0
Resultat finansposter		988	400	943	586
Årets resultat		107 381	78 052	142 324	46 965
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		107 381	0	142 324	0
Sum disponering		107 381	0	142 324	0



Balanse desember 2021 Sameiet Norrøna Boligpark Frigg

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	13	150 267	100 060
Sum anleggsmidler		150 267	100 060
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		5 194	3 792
Forskuddsfakturerte kostnader		136 657	134 926
Sum fordringer		141 851	138 718
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		368 945	290 444
Sum bankinnskudd og kontanter		368 945	290 444
Sum omløpsmidler		510 796	429 161
SUM EIENDELER		661 063	529 222

Sameiet Norrøna Boligpark Frigg



Balanse desember 2021 Sameiet Norrøna Boligpark Frigg

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		363 088	220 763
Årets endringer egenkapital		107 381	142 324
Sum egenkapital 31.12		470 469	363 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 400	162 342
Gjeld finansieringsforetak		5 194	3 792
Sum kortsiktig gjeld		190 594	166 134
Sum gjeld		190 594	166 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		661 063	529 222

31.12.21

Sameiet Norrøna Boligpark Frigg

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Jørn Eirik Schjetne
Styreleder

Sonja Gutteberg
Styremedlem

Berit Haugan
Styremedlem

Sameiet Norrøna Boligpark Frigg



Sameiet Norrøna Boligpark Frigg - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Norrøna Boligpark Frigg - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	824 292	824 316	800 316	849 024
Garasjeleie	57 400	50 400	50 400	67 200
TV - Internett	90 396	90 396	90 396	90 396
Bod i velforeningen	4 710	4 680	4 410	4 680
Kontingent velforening	55 080	55 080	55 080	84 240
Sum	1 031 878	1 024 872	1 000 602	1 095 540

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter el-billading	2 965	0	0	0
Andre inntekter	0	0	344	0
Sum	2 965	0	344	0

Andre driftsinntekter er inntekt fra el-bil lading.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	3 160	3 160	3 160	4 740
Sum	3 160	3 160	3 160	4 740

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	40 000	40 000	40 000	60 000
Sum	40 000	40 000	40 000	60 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	5 140	5 140	7 139	5 500
Sum	5 140	5 140	7 139	5 500

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.



Sameiet Norrøna Boligpark Frigg - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	713	0	0	0
Teknisk rådgivning	6 500	6 500	11 250	6 500
Sum	7 213	6 500	11 250	6 500

Honorar juridisk og økonomisk rådgivning gjelder styrebistand ifm utsendelse av varselsbrev. Teknisk rådgivning gjelder årlige oppdateringen av Bevar- HMS.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	0	300	1 930	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	45 597	46 758	17 420	38 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	130 734	111 535	134 266	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	0	164 100
Sum	176 331	158 593	153 616	202 100

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	31 330	118 864	95 915	78 357
Sum	31 330	118 864	95 915	78 357

Note 9 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	30 052	29 500	25 920	31 800
Fjernvarme	239 697	220 000	170 988	220 000
Sum	269 749	249 500	196 908	251 800



Sameiet Norrøna Boligpark Frigg - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	2 813	4 700	3 083	4 400
Renhold	77 429	74 600	74 292	79 700
Annen leiekostnad	4 320	4 680	4 440	4 800
Verktøy	2 380	3 600	2 357	1 400
Annen fremmed tjeneste	390	0	0	0
Kurs, reiser, møter	1 500	4 500	0	4 500
Elektronisk kommunikasjon	121	0	0	200
Bank og kortgebyrer	1 340	1 700	1 521	1 400
Forskuttering felleskostnader	6 149	6 149	5 992	6 573
Kostnader for bomiljøtiltak	0	3 000	0	5 000
Andre driftskostnader	87	0	0	1 600
Sum	96 529	102 929	91 684	109 573

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	988	400	966	586
Sum	988	400	966	586

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre rentekostnader	0	0	22	0
Sum	0	0	22	0

Note 13 - Øremerkede midler

	2021	2020
Saldo pr. 01.01	100 060	0
Innskudd	50 207	100 060
Sum	150 267	100 060

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Sameiet Norrøna Boligpark Frigg - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Norrøna Boligpark Frigg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Norrøna Boligpark Frigg

Styreleder	Jørn Eirik Schjetne (sign.)	05.05.2022
Styremedlem	Berit Haugan (sign.)	05.05.2022
Styremedlem	Sonja Gutteberg (sign.)	05.05.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Norrøna Boligpark Frigg

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Norrøna Boligpark Frigg som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 5. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XJQFL-3AHNg-KCTFW-WPB8S-UJQFB-TAJ55



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-05 13:35:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XJQFL-3AHNG-KCTFW-WPB8S-UJQFB-TAJ5S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>